

HOME'Sマーケットレポート

【京阪神：流通 土地版】

2015年4月度

掲載物件の平均坪単価は下落

【掲載物件】

- 平均坪単価が▲0.4%とわずかに下落した。

【問合わせ物件】

- 平均坪単価が+28.6%と大きく上昇した。

(注) 特に記載の無いパーセンテージについては全て対前月比

【当月サマリー】

掲載物件	土地		
	当月	対前月比	対前年比
物件数	8,306	-1.5%	15.9%
平均坪単価(万円)	48.31	-0.4%	-0.8%
平均価格(万円)	2,151.30	0.9%	-2.2%
平均面積(m ²)	172.30	0.6%	0.0%

問合わせ物件	土地		
	当月	対前月比	対前年比
平均坪単価(万円)	56.02	28.6%	31.5%
平均価格(万円)	2,160.03	25.0%	22.6%
平均面積(m ²)	163.26	-6.4%	-2.0%



株式会社ネクスト
TEL: 03-5783-3648

■集計方法

【対象物件】

不動産・住宅情報サイト『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている売買土地物件(駅徒歩20分以内)定期借地権物件を含む

【対象地域】

京都府、大阪府、兵庫県

【エリア分け】

上・中エリア/上京(かみぎょう)区、中京(なかぎょう)区
下・南エリア/下京(しもぎょう)区、南区
伏見・山科エリア/伏見区、山科区
洛北エリア/左京区、北区
洛西エリア/右京区、西京(にしきょう)区
乙訓(おとくに)エリア/向日(むこう)市、長岡京市、乙訓郡
京都府南エリア/宇治市、城陽市、八幡(やわた)市、京田辺市、木津川(きづがわ)市、綴喜(つづき)郡、相楽(そうらく)郡
大阪市中央エリア/中央区、北区、福島区、西区、浪速(なにわ)区、天王寺区、阿倍野区
大阪市東部エリア/東淀川区、旭区、都島(みやこじま)区、城東区、鶴見区、東成(ひがしなり)区、生野(いくの)区、東住吉区、平野区
大阪市西部エリア/淀川区、西淀川区、此花(このはな)区、港区、大正区、西成(にしなり)区、住之江区、住吉区
北摂エリア/高槻(たかつき)市、吹田(すいた)市、茨木市、摂津市、豊中市
京阪・東大阪エリア/枚方(ひらかた)市、寝屋川(ねやがわ)市、守口市、大東市、門真(かどま)市、四条畷(しじょうなわて)市、交野(かたの)市、東大阪市、八尾(やお)市、松原市、羽曳野(はびきの)市、藤井寺市
堺市近郊エリア/堺区、中区、東区、西区、南区、北区、美原区、泉大津市、和泉市、高石市、泉北郡
阪神エリア/尼崎市、伊丹市、宝塚市、川西市、芦屋市、西宮市
神戸市東部エリア/中央区、東灘区、灘区
神戸市西部エリア/兵庫区、長田(ながた)区、須磨区、垂水(たるみ)区、西区
播磨エリア/明石市、加古川市、高砂市、加古郡、三木市、姫路市、たつの市

【留意点】

※当レポートにおける対象物件は、『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている物件でありその賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されたものになります。
したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しません。
※駅ランキング内において、当該都道府県に所在しない駅名が登場する場合がありますが、その駅を最寄りとする当該都道府県所在の物件への問合せが発生しているためです。
※データベースの地の色は、黄色＝前月と比べて上昇 水色＝前月と比べて下落 を表しています。
※HOME'Sのシステムリニューアルによって、2012年10月分より精緻な算出が可能となりました。
これに伴い、前月と比較して過去にはない、大きな変化が指標に生じている箇所があります。
※過去のデータは、弊社コーポレートサイト(<http://www.next-group.jp/csr/report/>)よりご確認ください

【発行元】

株式会社ネクスト
〒108-0075 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル

- HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)
- HOME'Sは不動産事業者様向けの各種サービスを提供しております (<http://www.next-group.jp/service/business/>)

この調査の転記ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。引用の際は必ず以下の明記をお願い致します。

出典：「HOME'Sマーケットレポート」

<問い合わせ先>

株式会社ネクスト

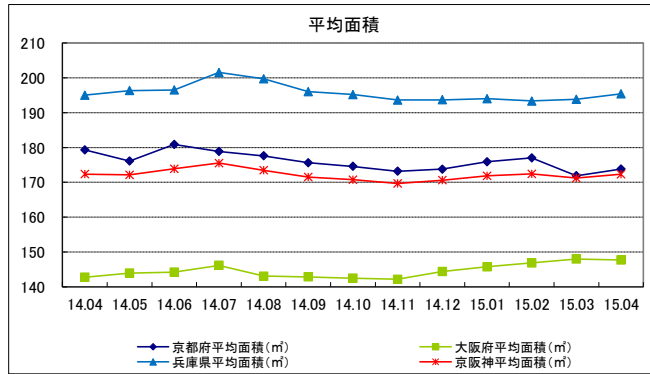
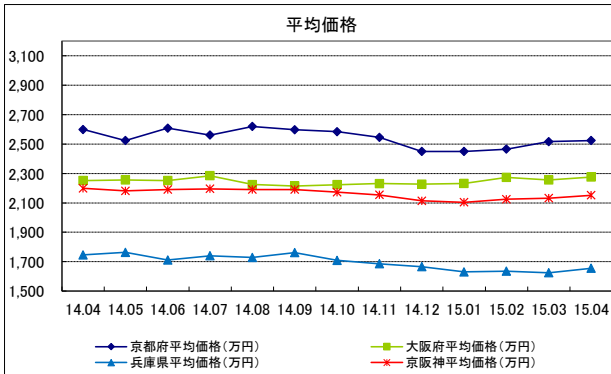
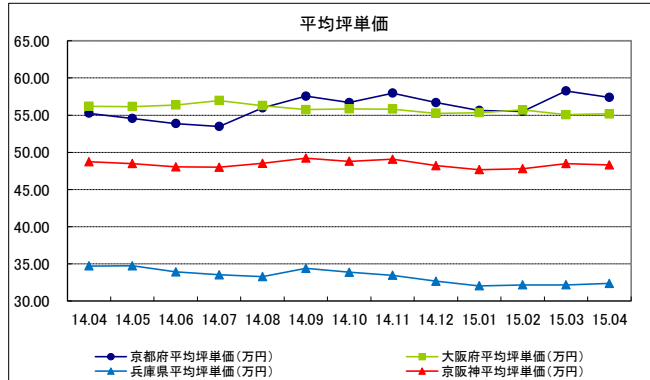
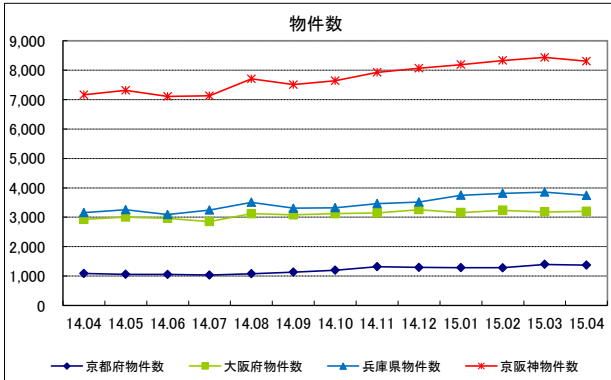
HOME'S事業本部 マーケティング戦略部 プロモーションユニット 広報・編集グループ

TEL:03-5783-3648 E-MAIL:press@next-group.jp

対象エリア	項目	14.04	14.05	14.06	14.07	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	前月比	前年比
京都府	物件数	1,083	1,060	1,050	1,035	1,080	1,130	1,198	1,316	1,293	1,284	1,280	1,397	1,371	-1.9%	26.6%
	平均坪単価(万円)	55.26	54.55	53.88	53.48	55.99	57.56	56.70	57.97	56.69	55.64	55.51	58.25	57.39	-1.5%	3.9%
	平均価格(万円)	2,598.17	2,523.75	2,607.37	2,560.07	2,619.01	2,595.98	2,582.95	2,544.96	2,448.48	2,448.51	2,464.74	2,515.89	2,523.10	0.3%	-2.9%
	平均面積(m ²)	179.32	176.10	180.86	178.86	177.61	175.84	174.58	173.18	173.78	175.88	177.01	171.88	173.80	1.1%	-3.1%
大阪府	物件数	2,925	3,002	2,965	2,855	3,120	3,075	3,121	3,145	3,255	3,161	3,236	3,183	3,195	0.4%	9.2%
	平均坪単価(万円)	56.18	56.16	56.37	56.97	56.28	55.74	55.83	55.81	55.26	55.34	55.70	55.06	55.17	0.2%	-1.8%
	平均価格(万円)	2,251.96	2,255.16	2,251.56	2,284.68	2,224.09	2,214.30	2,223.71	2,230.60	2,226.48	2,231.36	2,272.60	2,255.55	2,274.97	0.9%	1.0%
	平均面積(m ²)	142.71	143.89	144.18	146.14	143.04	142.82	142.46	142.14	144.37	145.73	146.85	147.96	147.68	-0.2%	3.5%
兵庫県	物件数	3,157	3,257	3,093	3,243	3,510	3,304	3,321	3,466	3,516	3,746	3,813	3,854	3,740	-3.0%	18.5%
	平均坪単価(万円)	34.71	34.73	33.91	33.53	33.27	34.38	33.87	33.46	32.66	32.04	32.18	32.17	32.36	0.6%	-6.8%
	平均価格(万円)	1,746.34	1,763.18	1,711.69	1,740.53	1,728.53	1,761.50	1,709.01	1,686.44	1,666.48	1,631.26	1,636.02	1,625.25	1,655.82	1.9%	-5.2%
	平均面積(m ²)	195.01	196.37	196.52	201.54	199.71	196.05	195.20	193.64	193.72	194.01	193.36	193.82	195.42	0.8%	0.2%
京阪神合計	物件数	7,165	7,319	7,108	7,133	7,710	7,509	7,640	7,927	8,064	8,191	8,329	8,434	8,306	-1.5%	15.9%
	平均坪単価(万円)	48.72	48.48	48.05	47.99	48.51	49.23	48.80	49.08	48.20	47.67	47.79	48.49	48.31	-0.4%	-0.8%
	平均価格(万円)	2,198.82	2,180.70	2,190.21	2,195.09	2,190.54	2,190.59	2,171.89	2,154.00	2,113.82	2,103.71	2,124.45	2,132.23	2,151.30	0.9%	-2.2%
	平均面積(m ²)	172.35	172.12	173.86	175.52	173.45	171.50	170.75	169.65	170.62	171.88	172.41	171.22	172.30	0.6%	0.0%

項目	14.04	14.05	14.06	14.07	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	前月比	前年比
問合せ物件	42.60	45.18	43.09	43.49	36.79	39.99	44.84	42.62	42.88	47.00	43.99	43.55	56.02	28.6%	31.5%
平均	1761.76	1,821.92	1,802.38	1,821.03	1,640.13	1,775.71	1,708.00	1,714.24	1,852.47	1,833.94	1,869.61	1,727.34	2,160.03	25.0%	22.6%
平均	166.60	172.95	184.27	184.38	198.75	179.10	168.14	177.02	176.43	154.72	186.11	174.50	163.26	-6.4%	-2.0%

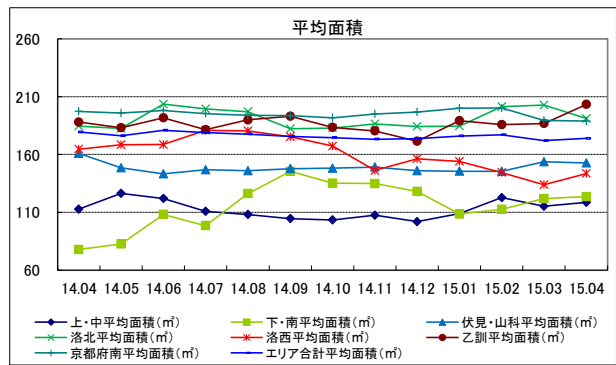
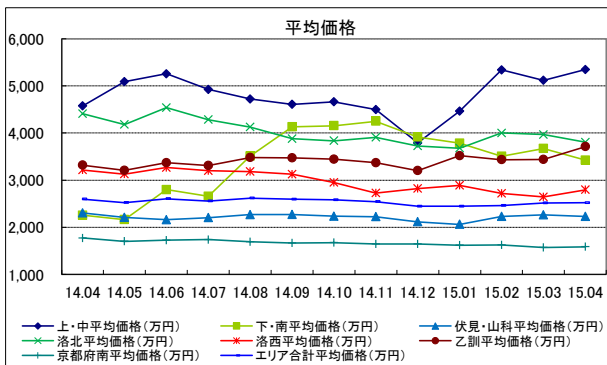
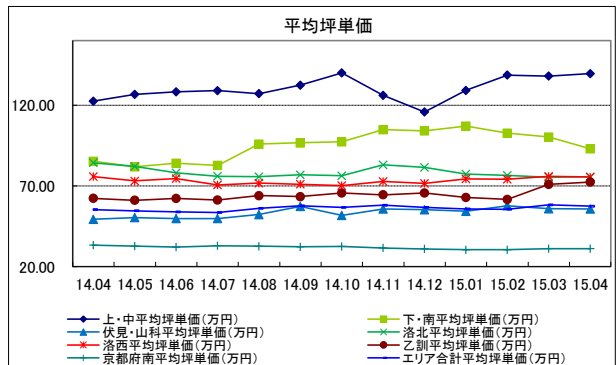
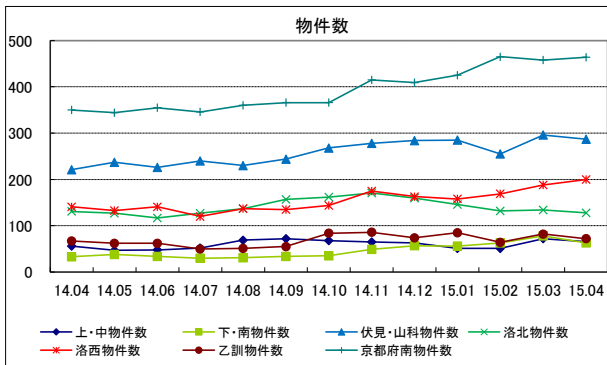
京阪神問合せ駅ランキング	14.04	14.05	14.06	14.07	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04
1位	姫路	加古川	姫路	加古川	姫路	土山	舞子	茨木	大久保	大久保	高槻	姫路	加古川
2位	加古川	高槻	木津	香里園	加古川	加古川	土山	香里園	高槻	千里山	姫路	高槻	総持寺
3位	播州赤穂	明石	初芝	東加古川	滝野	ときわ台	加古川	西明石	鳳	板宿	布施	相生	大久保
4位	板宿	新祝園	香里園	光明池	枚方市	姫路	魚住	桃谷	朝霧	魚住	石切	加古川	石切
5位	宝塚	東加古川	西明石	谷町六丁目	大久保	明石	宝殿	土山	播磨町	明石	加古川	本竜野	茨木
6位	富田	宝殿	加古川	関大前	武庫之荘	枚野	大久保	寝屋川市	東加古川	六甲	高槻市	明石	香里園
7位	今里	茨木市	長尾	茨木	明石	北千里	香里園	久宝寺口	北大路	宝殿	甲陽園	土山	姫路
8位	三田	垂水	高槻	高槻	川西能勢口	東加古川	垂水	本竜野	魚住	光明池	甲子園口	高の原	五条
9位	東加古川	牧落	曾根	桂	山本	荒井	英賀保	大久保	英賀保	東加古川	浜の宮	西中島南方	長尾
10位	木津	摂津富田	桃谷	枚方市	東加古川	大久保	玉造	東加古川	寺田	鶴橋	鈴蘭台	寝屋川市	枚方市



対象エリア	項目	14.04	14.05	14.06	14.07	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	前月比	前年比
上・中エリア	物件数	56	47	48	52	69	72	68	65	63	51	51	72	66	-8.3%	17.9%
	平均坪単価(万円)	123.50	126.65	128.27	129.02	127.12	132.40	140.02	126.08	115.77	129.13	138.62	138.02	139.44	1.0%	13.8%
	平均価格(万円)	4,573.93	5,089.15	5,254.94	4,923.43	4,719.65	4,607.29	4,661.16	4,495.12	3,788.95	4,461.71	5,336.75	5,114.49	5,345.24	4.5%	16.9%
下・南エリア	物件数	33	38	34	30	31	34	35	49	57	56	63	78	63	-19.2%	90.9%
	平均坪単価(万円)	85.19	81.85	83.99	82.69	95.89	96.61	97.28	104.80	104.08	107.01	102.63	100.25	92.92	-7.3%	9.1%
	平均価格(万円)	2,256.51	2,165.19	2,798.81	2,658.07	3,511.61	4,132.88	4,155.20	4,249.41	3,917.51	3,783.25	3,504.51	3,671.92	3,424.26	-6.7%	51.8%
伏見・山科エリア	物件数	221	237	226	240	230	244	268	278	284	285	255	296	287	-3.0%	29.9%
	平均坪単価(万円)	49.31	50.34	49.76	49.78	52.22	57.28	51.65	55.64	55.21	54.26	57.67	55.76	55.63	-0.2%	12.8%
	平均価格(万円)	2,307.60	2,211.79	2,162.23	2,206.15	2,270.01	2,271.64	2,235.93	2,226.77	2,117.96	2,065.08	2,229.65	2,263.68	2,232.73	-1.4%	-3.2%
洛北エリア	物件数	131	127	117	127	137	157	162	171	160	146	132	134	128	-4.5%	-2.3%
	平均坪単価(万円)	84.31	81.99	78.02	75.96	75.61	76.84	76.29	83.04	81.49	77.35	76.47	75.33	75.63	0.4%	-10.3%
	平均価格(万円)	4,410.55	4,182.02	4,535.90	4,282.72	4,128.13	3,877.70	3,836.13	3,906.98	3,727.31	3,680.25	3,999.60	3,966.05	3,802.75	-4.1%	-13.8%
洛西エリア	物件数	141	133	141	120	137	135	144	175	163	158	169	188	200	6.4%	41.8%
	平均坪単価(万円)	75.72	73.03	74.53	70.53	71.68	70.98	70.13	72.67	71.53	74.34	74.04	75.89	75.40	-0.6%	-0.4%
	平均価格(万円)	3,218.28	3,130.47	3,267.37	3,199.45	3,182.84	3,127.24	2,953.51	2,727.94	2,824.83	2,888.86	2,720.84	2,644.20	2,797.38	5.8%	-13.1%
乙訓エリア	物件数	67	62	62	50	51	55	84	86	74	85	64	82	72	-12.2%	7.5%
	平均坪単価(万円)	62.28	61.11	62.21	61.18	63.94	63.33	65.57	64.48	65.63	62.77	61.64	70.88	72.36	2.1%	16.2%
	平均価格(万円)	3,319.45	3,208.56	3,371.74	3,310.62	3,479.76	3,473.91	3,444.23	3,369.59	3,203.53	3,518.48	3,434.42	3,441.02	3,713.24	7.9%	11.9%
京都府南エリア	物件数	350	344	355	346	360	366	366	415	409	425	465	458	464	1.3%	32.6%
	平均坪単価(万円)	33.27	32.63	32.12	32.93	32.56	32.18	32.41	31.56	30.97	30.40	30.38	31.06	31.15	0.3%	-6.4%
	平均価格(万円)	1,773.66	1,704.93	1,727.61	1,740.04	1,692.70	1,669.35	1,675.14	1,647.69	1,647.94	1,623.82	1,627.92	1,571.59	1,588.41	1.1%	-10.4%
エリア合計	物件数	1,083	1,060	1,050	1,035	1,080	1,130	1,198	1,316	1,293	1,284	1,280	1,397	1,371	-1.9%	26.6%
	平均坪単価(万円)	55.26	54.55	53.88	53.48	55.99	57.56	56.70	57.97	56.69	55.64	55.51	58.25	57.39	-1.5%	3.9%
	平均価格(万円)	2,598.17	2,523.75	2,607.37	2,560.07	2,619.01	2,595.98	2,582.95	2,544.96	2,448.48	2,448.48	2,464.51	2,464.74	2,523.10	0.3%	-2.9%
	平均面積(m ²)	179.32	176.10	180.86	178.86	177.61	175.64	174.58	173.18	173.78	175.88	177.01	171.88	173.80	1.1%	-3.1%

項目	14.04	14.05	14.06	14.07	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	前月比	前年比
間合せ物件	0.00	55.90	48.19	45.34	58.33	46.62	54.64	55.86	51.38	0.00	37.92	53.29	77.41	45.3%	-
平均	0.00	2,176.15	2,064.46	1,822.41	2,523.17	1,745.78	1,945.93	1,922.59	2,018.37	0.00	1,782.04	2,456.51	2,846.30	15.9%	-
平均面積(m ²)	158.26	164.06	223.96	207.83	181.01	180.92	172.95	217.12	177.52	138.65	175.52	199.61	157.98	-20.9%	-0.2%

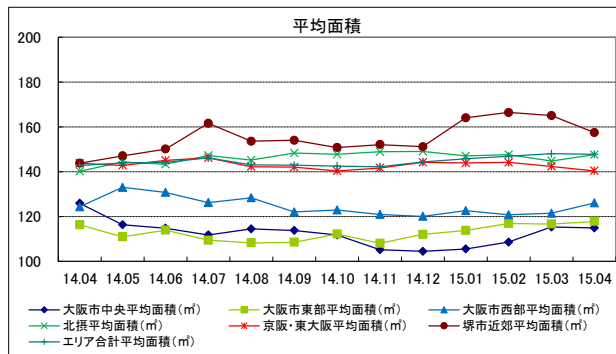
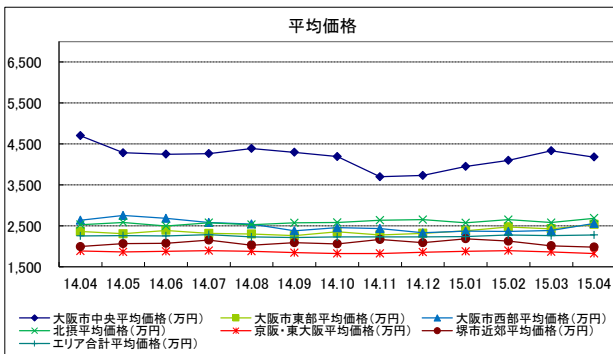
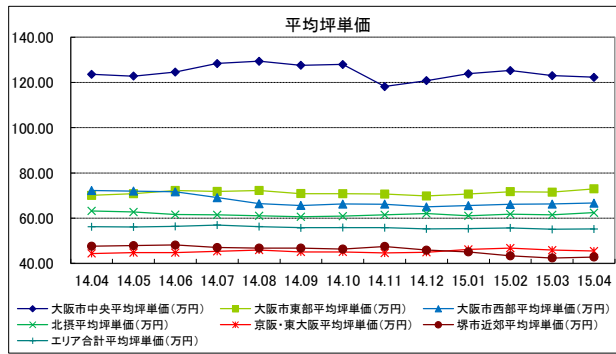
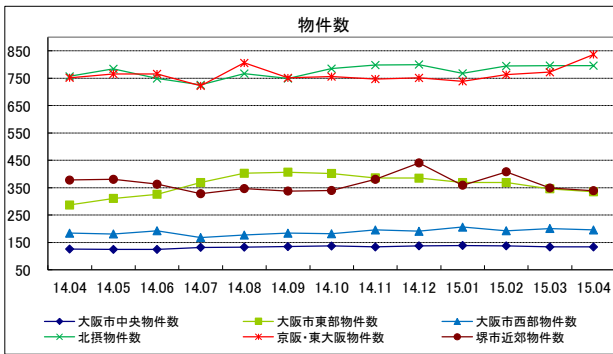
京都府間合せ駅ランキング	14.04	14.05	14.06	14.07	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04
1位	木津	新祝園	木津	桂	北山	月ヶ瀬口	木津	九条	北大路	桂	石田	高の原	五条
2位	伏見	御陵	西院	御陵	北大路	京都市役所前	五条	二条	寺田	九条	御陵	亀岡	嵐山
3位	鞍馬口	東福寺	加茂	加茂	御陵	太秦	橋本	五条	一乗寺	北大路	九条	六地蔵	丸太町
4位	宇野長良橋中庄	木津	近鉄宮津	淀	桃山山口	二条	長岡京	西京極	橋本	橋本	高の原	二軒茶屋	御陵
5位	北大路	丸太町	丸太町	木津	三条	下山	九条	加茂	亀岡	六地蔵	小野	丸太町	二軒茶屋
6位	富野荘	北大路	新祝園	鳥羽街道	橋本	北大路	常盤	北野白梅町	木津	御陵	伏見	黄檗	六地蔵
7位	丸太町	北野白梅町	下山	亀岡	山崎	国際会館	西院	四条	桂	修学院	蹴上	木津	北野白梅町
8位	北野白梅町	今出川	淀	新田	新田	桂川	出町柳	京都	出町柳	京田辺	藤森	岩倉	黄檗
9位	大住	洛西口	二条	鞍馬口	石田	北山	黄檗	長岡京	椿葉	木津	向日町	五条	桂
10位	東福寺	山科	桂	二条	三宅八幡	藤森	下山	寺田	蹴上	東野	修学院	九条	車折神社



対象エリア	項目	14.04	14.05	14.06	14.07	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	前月比	前年比
大阪市中央エリア	物件数	126	125	125	132	133	135	137	134	138	139	138	134	134	0.0%	6.3%
	平均坪単価(万円)	123.62	122.80	124.58	128.35	129.38	127.58	127.92	118.16	120.82	123.86	125.23	122.59	122.25	-0.6%	-1.1%
	平均価格(万円)	4,698.97	4,282.04	4,245.59	4,261.00	4,385.35	4,294.54	4,185.80	3,694.87	3,726.11	3,949.53	4,097.58	4,331.43	4,176.60	-3.6%	-11.1%
	平均面積(m ²)	125.88	116.25	114.71	111.70	114.37	113.71	111.75	105.14	104.41	105.50	108.52	115.27	114.81	-0.4%	-8.8%
大阪市東部エリア	物件数	287	311	326	369	403	407	402	386	385	369	369	346	335	-3.2%	16.7%
	平均坪単価(万円)	70.09	70.78	72.20	71.82	72.26	70.87	70.82	70.65	69.85	70.69	71.70	71.48	72.95	2.1%	4.1%
	平均価格(万円)	2,358.29	2,302.66	2,386.74	2,311.81	2,294.33	2,255.09	2,352.73	2,273.84	2,315.92	2,374.25	2,472.75	2,424.90	2,531.87	4.4%	7.4%
	平均面積(m ²)	116.25	110.92	113.93	109.39	108.22	108.49	112.17	108.04	111.95	113.75	116.90	116.62	117.76	1.0%	1.3%
大阪市西部エリア	物件数	184	181	193	168	177	184	182	196	191	206	193	201	196	-2.5%	6.5%
	平均坪単価(万円)	72.21	72.01	71.63	69.10	66.41	65.61	66.27	66.21	64.95	65.56	66.10	66.23	66.63	0.6%	-7.7%
	平均価格(万円)	2,633.76	2,748.90	2,680.63	2,577.83	2,541.16	2,375.94	2,450.81	2,429.07	2,326.17	2,366.00	2,357.85	2,380.55	2,553.89	7.3%	-3.0%
	平均面積(m ²)	124.29	132.95	130.77	126.21	128.36	122.04	122.86	120.90	120.06	122.62	120.77	121.41	126.06	3.8%	1.4%
北摂エリア	物件数	757	784	749	726	767	749	785	798	800	768	795	796	796	0.0%	5.2%
	平均坪単価(万円)	63.20	62.74	61.56	61.46	61.05	60.63	60.85	61.48	62.06	61.03	61.79	61.45	62.41	1.6%	-1.2%
	平均価格(万円)	2,526.68	2,581.80	2,496.63	2,571.08	2,527.07	2,570.21	2,575.65	2,632.31	2,648.88	2,570.14	2,648.04	2,575.29	2,682.09	4.1%	6.2%
	平均面積(m ²)	140.10	144.27	143.24	147.17	145.13	148.30	147.67	148.81	149.03	146.99	147.56	144.79	147.54	1.9%	5.3%
京阪・東大阪エリア	物件数	752	766	766	722	806	751	756	747	751	739	763	772	837	8.4%	11.3%
	平均坪単価(万円)	44.39	44.77	44.78	45.34	45.95	45.07	45.12	44.60	44.95	46.19	46.74	45.86	45.41	-1.0%	2.3%
	平均価格(万円)	1,882.58	1,858.25	1,874.06	1,891.47	1,876.56	1,840.47	1,820.16	1,821.47	1,852.43	1,872.98	1,891.72	1,861.50	1,820.85	-2.2%	-3.3%
	平均面積(m ²)	143.71	142.79	145.01	146.10	142.22	141.98	140.30	141.63	144.14	143.84	144.12	142.30	140.37	-1.4%	-2.3%
堺市近郊エリア	物件数	378	381	363	328	347	338	340	381	441	359	408	349	339	-2.9%	-10.3%
	平均坪単価(万円)	47.62	47.89	48.10	47.04	46.75	46.77	46.33	47.49	45.85	45.12	43.36	42.42	42.82	1.0%	-10.1%
	平均価格(万円)	1,989.11	2,061.06	2,070.80	2,149.82	2,026.76	2,084.07	2,056.20	2,162.96	2,085.07	2,183.16	2,123.08	2,008.98	1,976.06	-1.6%	-0.7%
	平均面積(m ²)	143.78	147.07	150.03	161.56	153.52	153.97	150.72	152.07	151.10	164.01	166.38	164.98	157.42	-4.6%	9.5%
エリア合計	物件数	2,925	3,002	2,965	2,855	3,120	3,075	3,121	3,145	3,255	3,161	3,236	3,183	3,195	0.4%	9.2%
	平均坪単価(万円)	56.18	56.16	56.37	56.97	56.28	55.74	55.83	55.81	55.26	55.34	55.70	55.06	55.17	0.2%	-1.8%
	平均価格(万円)	2,251.96	2,255.16	2,251.56	2,284.68	2,224.09	2,214.30	2,223.71	2,230.60	2,226.48	2,231.36	2,272.60	2,255.55	2,274.97	0.9%	1.0%
	平均面積(m ²)	142.71	143.89	144.18	146.14	143.04	142.82	142.46	142.14	144.37	145.73	146.85	147.96	147.68	-0.2%	3.5%

項目	14.04	14.05	14.06	14.07	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	前月比	前年比
問合せ物件	0.00	54.61	0.00	52.59	44.97	49.69	0.00	49.20	54.39	0.00	53.47	56.41	61.15	8.4%	-
平均	0.00	2,064.98	0.00	2,113.34	1,822.37	2,091.51	0.00	1,843.97	2,149.26	0.00	2,150.67	1,886.50	2,065.19	9.5%	-
	155.05	137.46	147.75	156.07	168.01	157.47	122.52	145.58	159.71	140.50	173.39	142.35	138.58	-2.6%	-10.6%

大阪府間合巻ランキング	14.04	14.05	14.06	14.07	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04
1位	富田	高槻	初芝	香里園	枚方市	ときわ台	香里園	茨木	高槻	千里山	高槻	高槻	総持寺
2位	今里	茨木市	香里園	光明池	茨木	牧野	玉造	香里園	鳳	光明池	布施	西中島南方	石切
3位	文の里	牧落	長尾	谷町六丁目	高槻	北千里	堺東	桃谷	津久野	鶴橋	石切	寝屋川市	茨木
4位	和泉中央	摂津富田	高槻	関大前	千鳥橋	山下	喜連瓜破	寝屋川市	香里園	上野芝	高槻市	石切	香里園
5位	土師ノ里	香里園	曾根	茨木	長尾	豊川	駒川中野	久宝寺口	谷町六丁目	浅香山	長田	北野田	長尾
6位	谷町六丁目	上牧	桃谷	高槻	河内松原	なかもず	北野田	枚方市	富田	昭和町	北野田	上野芝	枚方市
7位	箱作	松虫	谷町六丁目	枚方市	御殿山	堺東	ときわ台	石橋	山下	泉佐野	住道	香里園	西長堀
8位	上野芝	河内山本	津久野	枚方公園	阿倍野	北花田	太子橋今市	深江橋	今福鶴見	北畠	吹田	谷町六丁目	千里山
9位	高鷲	寝屋川市	富田	石切	箱作	茨木市	初芝	信太山	九条	香里園	鶴橋	なかもず	吹田
10位	深江橋	茨木	百舌鳥	百舌鳥	桃谷	香里園	津久野	なかもず	桃谷	東岸和田	茨木市	金剛	村野



対象エリア	項目	14.04	14.05	14.06	14.07	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	前月比	前年比
阪神エリア	物件数	890	736	611	634	668	688	673	677	687	682	689	764	785	2.7%	13.8%
	平均坪単価(万円)	58.50	58.35	57.09	56.94	56.66	57.30	58.64	58.30	56.25	55.80	57.19	55.61	55.56	-0.1%	-5.0%
	平均価格(万円)	2,790.08	2,844.21	2,786.80	2,825.22	2,823.69	2,821.96	2,776.47	2,779.29	2,722.43	2,652.13	2,724.71	2,640.51	2,666.72	1.0%	-4.4%
	平均面積(m ²)	182.44	182.62	183.99	186.53	184.03	186.16	177.76	180.18	182.68	179.97	181.21	180.27	183.37	1.7%	0.5%
神戸市東部エリア	物件数	90	86	100	82	89	89	77	73	67	65	57	64	60	-6.3%	-33.3%
	平均坪単価(万円)	86.41	90.21	86.21	88.36	88.59	89.09	94.20	90.27	90.31	90.38	94.06	97.15	98.09	1.0%	13.5%
	平均価格(万円)	3,885.19	3,932.53	3,410.45	4,313.57	4,433.91	4,421.63	4,433.68	3,810.45	4,118.00	3,929.94	3,888.49	3,855.55	4,591.27	19.1%	18.2%
	平均面積(m ²)	170.32	168.54	158.16	190.42	198.75	190.79	172.81	155.92	166.16	159.21	152.53	136.88	168.98	23.5%	-0.8%
神戸市西部エリア	物件数	369	360	352	385	425	401	385	399	393	426	434	412	386	-6.3%	4.6%
	平均坪単価(万円)	35.80	36.02	36.08	38.89	37.44	38.36	38.94	37.75	37.89	37.40	36.68	38.02	37.24	-2.1%	4.0%
	平均価格(万円)	1,597.61	1,585.08	1,547.81	1,644.60	1,611.06	1,630.10	1,635.26	1,648.40	1,670.77	1,706.98	1,691.87	1,712.75	1,677.41	-2.1%	5.0%
	平均面積(m ²)	176.09	172.33	172.13	169.45	170.32	161.57	158.15	163.53	164.23	171.24	170.94	166.58	165.94	-0.4%	-5.8%
播磨エリア	物件数	1,707	1,735	1,721	1,809	1,934	1,789	1,798	1,923	1,970	2,141	2,230	2,146	2,036	-5.1%	19.3%
	平均坪単価(万円)	25.36	25.37	25.41	25.20	25.34	25.42	24.92	25.37	24.97	25.08	25.05	24.50	24.50	0.0%	-3.4%
	平均価格(万円)	1,362.71	1,368.23	1,376.75	1,387.90	1,383.10	1,380.21	1,357.33	1,365.62	1,348.97	1,350.94	1,349.77	1,321.77	1,333.51	0.9%	-2.1%
	平均面積(m ²)	195.73	196.27	197.47	200.35	198.47	197.23	198.11	193.71	194.70	193.55	194.27	195.63	197.02	0.7%	0.7%
エリア合計	物件数	3,157	3,257	3,093	3,243	3,510	3,304	3,321	3,466	3,516	3,746	3,813	3,854	3,740	-3.0%	18.5%
	平均坪単価(万円)	34.71	34.73	33.91	33.53	33.27	34.38	33.87	33.46	32.66	32.04	32.18	32.17	32.36	0.6%	-6.8%
	平均価格(万円)	1,746.34	1,763.18	1,711.69	1,740.53	1,728.53	1,761.50	1,709.01	1,686.44	1,666.48	1,631.26	1,636.02	1,625.25	1,655.82	1.9%	-5.2%
	平均面積(m ²)	195.01	196.37	196.52	201.54	199.71	196.05	195.20	193.64	193.72	194.01	193.36	193.82	195.42	0.8%	0.2%

項目	14.04	14.05	14.06	14.07	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	前月比	前年比
問合せ物件	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-
平均	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,496.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-
平均面積(m ²)	180.51	207.29	213.75	225.98	224.39	198.32	212.24	189.71	194.05	179.57	205.00	195.73	213.98	9.3%	18.5%

兵庫県問合せ駅ランキング	14.04	14.05	14.06	14.07	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04
1位	姫路	加古川	姫路	加古川	姫路	土山	舞子	西明石	大久保	大久保	姫路	加古川	加古川
2位	加古川	明石	西明石	東加古川	加古川	加古川	土山	土山	朝霧	板宿	加古川	相生	大久保
3位	播州赤穂	東加古川	加古川	網干	滝野	姫路	加古川	本竜野	播磨町	魚住	甲陽園	加古川	姫路
4位	板宿	宝殿	土山	鶴越	大久保	明石	魚住	大久保	東加古川	明石	甲子園口	本竜野	芦屋川
5位	宝塚	垂水	明石	六甲	武庫之荘	東加古川	宝殿	東加古川	魚住	六甲	浜の宮	明石	伊丹
6位	三田	甲子園口	湊公園	小野	明石	荒井	大久保	網干	英賀保	宝殿	鈴蘭台	土山	厄神
7位	東加古川	飾磨	はりま藤原	西宮名塩	川西能勢口	大久保	垂水	甲陽園	山本	東加古川	大池	伊丹	曾根
8位	西新町	土山	大久保	本竜野	山本	宝殿	英賀保	播磨町	別府	飾磨	伊丹	仁川	山の街
9位	夙川	舞子	宝殿	東二見	東加古川	尾上の松	朝霧	加古川	舞子	加古川	明石	舞子	東加古川
10位	中八木	板宿	南タツシタタウン	西明石	中八木	竜野	芦屋川	的形	荒井	御影	雲雀丘花屋敷	魚住	高砂

