

HOME'Sマーケットレポート

【京阪神：流通 一戸建て版】

2015年8月

掲載物件の平均坪単価は10年未満は上昇、10年以上は横ばい

【掲載物件 築10年未満】

- ・平均坪単価が+0.8%と上昇して過去1年間の最高値となった。
- 都道府県別では、京都で3月から上昇が続いている。

【掲載物件 築10年以上】

- ・平均坪単価が横ばいとなった。

【問合せ物件 築10年未満】

- ・平均坪単価が▲1.7%と下落した。

【問合せ物件 築10年以上】

- ・平均坪単価が▲1.7%と下落した。

(注) 特に記載の無いパーセンテージについては全て対前月比

【当月サマリー】

掲載物件	一戸建て 築10年未満			一戸建て 築10年以上		
	当月	対前月比	対前年比	当月	対前月比	対前年比
物件数	10,649	0.9%	-6.7%	8,423	2.0%	8.9%
平均坪単価(万円)	98.89	0.8%	3.1%	64.01	0.0%	-2.5%
平均価格(万円)	2,974.41	0.7%	3.7%	2,106.75	0.0%	-3.2%
平均面積(m ²)	100.25	0.1%	0.6%	105.19	-0.3%	0.2%

問合せ物件	一戸建て 築10年未満			一戸建て 築10年以上		
	当月	対前月比	対前年比	当月	対前月比	対前年比
平均坪単価(万円)	97.83	-1.7%	-0.2%	51.87	-1.7%	-1.8%
平均価格(万円)	2,881.13	-1.8%	-0.7%	1,468.02	-1.1%	-12.2%
平均面積(m ²)	97.95	-0.1%	-0.1%	94.16	4.9%	-5.4%

■集計方法

【対象物件】

不動産・住宅情報サイト『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている売買一戸建て物件(駅徒歩20分以内)

【対象地域】

京都府、大阪府、兵庫県

【エリア分け】

上・中エリア/上京(かみぎょう)区、中京(なかぎょう)区

下・南エリア/下京(しもぎょう)区、南区

伏見・山科エリア/伏見区、山科区

洛北エリア/左京区、北区

洛西エリア/右京区、西京(にしきょう)区

乙訓(おとくに)エリア/向日(むこう)市、長岡京市、乙訓郡

京都府南エリア/宇治市、城陽市、八幡(やわた)市、京田辺市、木津川(きづがわ)市、綴喜(つづき)郡、相楽(そうらく)郡

大阪市中央エリア/中央区、北区、福島区、西区、浪速(なにわ)区、天王寺区、阿倍野区

大阪市東部エリア/東淀川区、旭区、都島(みやこじま)区、城東区、鶴見区、東成(ひがしなり)区、生野(いくの)区、東住吉区、平野区

大阪市西部エリア/淀川区、西淀川区、此花(このはな)区、港区、大正区、西成(にしなり)区、住之江区、住吉区

北摂エリア/高槻(たかつき)市、吹田(すいた)市、茨木市、摂津市、豊中市

京阪・東大阪エリア/枚方(ひらかた)市、寝屋川(ねやがわ)市、守口市、大東市、門真(かどま)市、四条畷(しじょうなわて)市、

交野(かたの)市、東大阪市、八尾(やお)市、松原市、羽曳野(はびきの)市、藤井寺市

堺市近郊エリア/堺区、中区、東区、西区、南区、北区、美原区、泉大津市、和泉市、高石市、泉北郡

阪神エリア/尼崎市、伊丹市、宝塚市、川西市、芦屋市、西宮市

神戸市東部エリア/中央区、東灘区、灘区

神戸市西部エリア/兵庫区、長田区、須磨区、垂水(たるみ)区、西区

播磨エリア/明石市、加古川市、高砂市、加古郡、三木市、姫路市、たつの市

【間取りタイプの分類】

1R : 0㎡~25㎡

DK(Dinks) : 26㎡~45㎡

FA(Family) : 46㎡~

【留意点】

※当レポートにおける対象物件は、『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている物件であり

その賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されたものになります。

したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しません。

※駅ランキング内において、当該都道府県に所在しない駅名が登場する場合がありますが、

その駅を最寄りとする当該都道府県所在の物件への問合せが発生しているためです。

※データページの地の色は、黄色=前月と比べて上昇 水色=前月と比べて下落 を表しています。

※HOME'Sのシステムリニューアルによって、2012年10月分より精緻な算出が可能となりました。

これに伴い、前月と比較して過去にはない、大きな変化が指標に生じている箇所があります。

※過去のデータは、弊社コーポレートサイト(<http://www.next-group.jp/csr/report/>)よりご確認ください

【発行元】

株式会社ネクスト

〒108-0075 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル

■ HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■ HOME'Sは不動産事業者様向けの各種サービスを提供しております (<http://www.next-group.jp/service/business/>)

この調査の転記ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。引用の際は必ず以下の明記をお願い致します。

出典 : 「HOME'Sマーケットレポート」

<問い合わせ先>

株式会社ネクスト

HOME'S事業本部 マーケティング戦略部 プロモーションユニット 広報・編集グループ

TEL:03-5783-3648 E-MAIL:press@next-group.jp

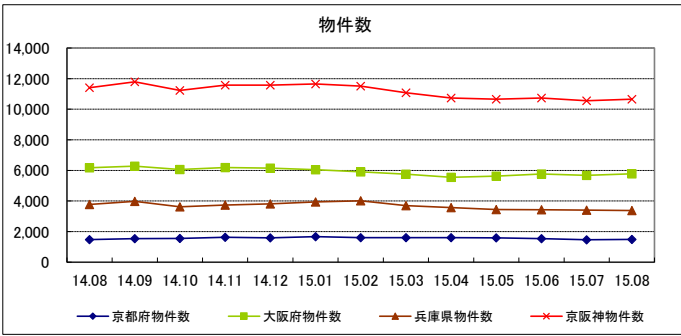
◇京阪神レポート(一戸建て築10年未満)



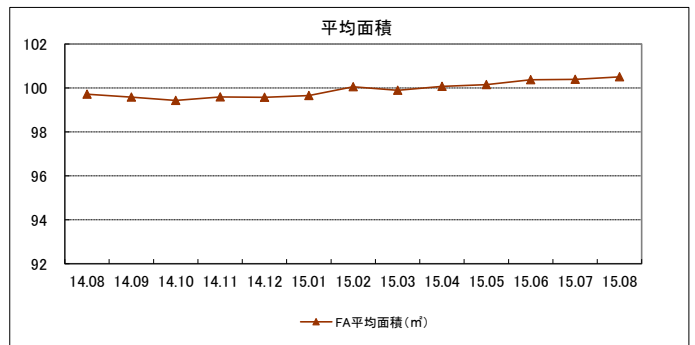
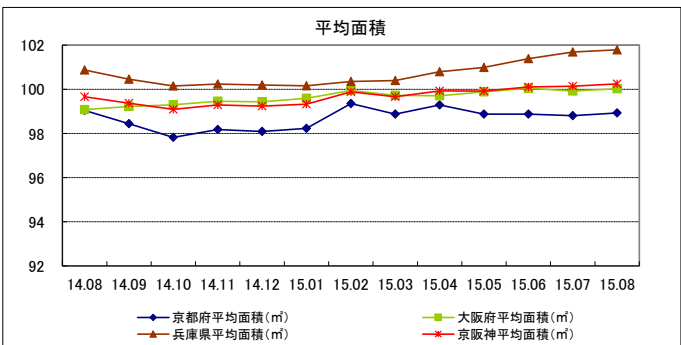
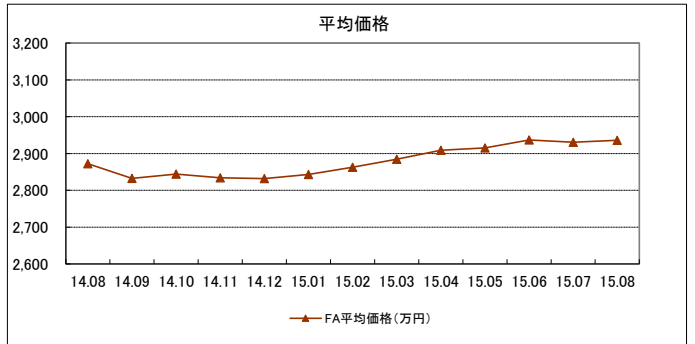
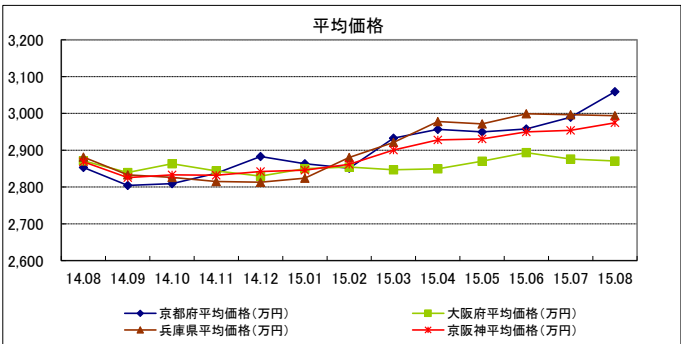
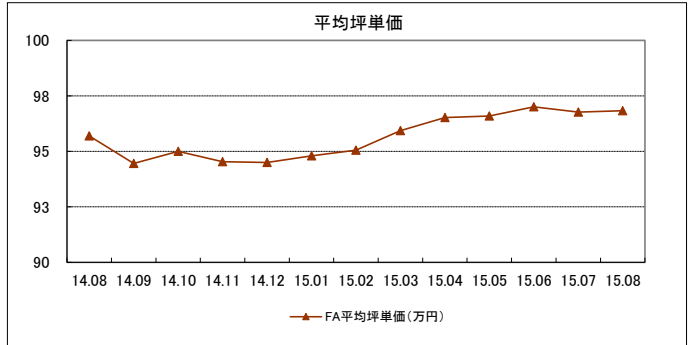
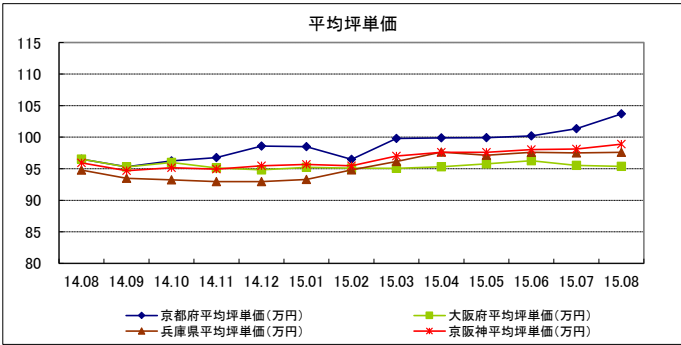
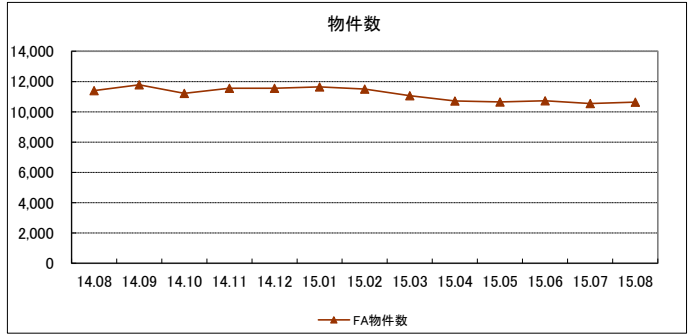
対象エリア	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
京都府	物件数	1,472	1,536	1,552	1,637	1,596	1,672	1,601	1,609	1,605	1,591	1,544	1,469	1,489	1.4%	1.2%
	平均坪単価(万円)	96.51	95.31	96.24	96.76	98.59	98.50	96.50	99.79	99.90	99.91	100.19	101.34	103.68	2.3%	7.4%
	平均価格(万円)	2,853.27	2,804.28	2,809.14	2,837.13	2,882.75	2,863.15	2,850.82	2,932.69	2,956.45	2,949.85	2,957.45	2,989.55	3,058.80	2.3%	7.2%
	平均面積(m ²)	99.04	98.45	97.82	98.17	98.09	98.23	99.35	98.87	99.29	98.87	98.87	98.81	98.92	0.1%	-0.1%
大阪府	物件数	6,169	6,279	6,059	6,194	6,152	6,044	5,901	5,758	5,551	5,622	5,765	5,675	5,782	1.9%	-6.3%
	平均坪単価(万円)	96.53	95.27	95.98	95.13	94.82	95.23	95.10	95.05	95.30	95.76	96.25	95.54	95.37	-0.2%	-1.2%
	平均価格(万円)	2,871.17	2,839.18	2,863.27	2,843.61	2,829.68	2,850.17	2,853.98	2,846.83	2,849.56	2,870.10	2,893.36	2,875.72	2,870.55	-0.2%	0.0%
	平均面積(m ²)	99.08	99.22	99.30	99.46	99.43	99.59	99.95	99.72	99.71	99.88	100.05	99.92	100.02	0.1%	1.0%
兵庫県	物件数	3,772	3,976	3,620	3,737	3,820	3,941	4,014	3,705	3,576	3,446	3,427	3,410	3,378	-0.9%	-10.4%
	平均坪単価(万円)	94.77	93.48	93.25	92.97	92.96	93.30	94.82	96.15	97.63	97.13	97.61	97.51	97.61	0.1%	3.0%
	平均価格(万円)	2,881.22	2,833.19	2,825.85	2,814.79	2,813.08	2,823.92	2,880.14	2,921.14	2,977.68	2,971.71	2,998.89	2,996.18	2,993.89	-0.1%	3.9%
	平均面積(m ²)	100.87	100.45	100.15	100.23	100.19	100.16	100.36	100.39	100.80	100.99	101.39	101.69	101.79	0.1%	0.9%
京阪神合計	物件数	11,413	11,791	11,231	11,568	11,568	11,657	11,516	11,072	10,732	10,659	10,736	10,554	10,649	0.9%	-6.7%
	平均坪単価(万円)	95.94	94.69	95.16	94.95	95.46	95.68	95.47	97.00	97.61	97.60	98.02	98.13	98.89	0.8%	3.1%
	平均価格(万円)	2,868.55	2,825.55	2,832.75	2,831.84	2,841.84	2,845.74	2,861.64	2,900.22	2,927.90	2,930.55	2,949.90	2,953.82	2,974.41	0.7%	3.7%
	平均面積(m ²)	99.66	99.37	99.09	99.29	99.24	99.32	99.89	99.66	99.93	99.92	100.10	100.14	100.25	0.1%	0.6%
間取別	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
	FAタイプ	物件数	11,406	11,783	11,220	11,555	11,554	11,644	11,507	11,059	10,721	10,650	10,725	10,546	0.9%	-6.7%
	平均坪単価(万円)	95.70	94.46	95.00	94.54	94.50	94.79	95.05	95.93	96.52	96.60	97.01	96.77	96.83	0.1%	1.2%
	平均価格(万円)	2,872.29	2,832.50	2,844.15	2,833.93	2,831.78	2,843.22	2,862.56	2,884.39	2,908.56	2,914.99	2,936.71	2,930.52	2,936.01	0.2%	2.2%
平均面積(m ²)	99.71	99.58	99.43	99.59	99.57	99.66	100.06	99.90	100.08	100.15	100.38	100.39	100.51	0.1%	0.8%	
問合せ物件平均	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
	平均坪単価(万円)	97.99	95.28	97.16	92.67	97.41	97.24	94.43	96.44	97.18	102.47	98.91	99.55	97.83	-1.7%	-0.2%
	平均価格(万円)	2,901.34	2,782.10	2,885.38	2,750.76	2,827.85	2,895.92	2,795.60	2,851.71	2,852.00	2,994.14	2,886.86	2,934.04	2,881.13	-1.8%	-0.7%
	平均面積(m ²)	98.07	97.12	98.73	98.85	97.15	99.22	99.02	98.89	97.58	97.05	97.19	98.06	97.95	-0.1%	-0.1%

京阪神問合せ駅ランキング	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08
1位	鷺野	泉大津	和泉中央	大久保	高槻	西山天王山	大久保	四条畷	石橋	高槻	香里園	垂水	木津
2位	寝屋川市	諏訪ノ森	海老江	枚方市	泉ヶ丘	弁天町	深井	緑橋	川西能勢口	高槻市	木津	西院	大正
3位	上野芝	蟷地蔵	桂川	園田	深井	茨木市	新家	牧野	弁天町	川西能勢口	鳳	王子公園	初芝
4位	豊津	深井	長尾	深井	和泉中央	大正	川西能勢口	玉造	深井	池田	川西能勢口	寝屋川市	神崎川
5位	柴原	伊丹	鳳	和泉中央	鳳	逆瀬川	吹田	川西能勢口	姫島	石橋	高槻	野江内代	塚口
6位	夙川	丹波口	枚方市	寝屋川市	光明池	小林	清荒神	京田辺	萩原天神	長瀬	神崎川	緑橋	和泉府中
7位	矢田	羽衣	野田	石橋	朝潮橋	野江内代	千林大宮	西院	新金岡	庄内	土山	和泉中央	寺田町
8位	宝殿	津田	六甲	野田阪神	茨木市	正雀	瑞光四丁目	今里	菅島	西宮名塩	姫島	忍ヶ丘	鳳
9位	加古川	鷺野	鷺野	高槻市	西二見	清荒神	平野	七道	伊丹	土山	牧落	和泉府中	都島
10位	御影	緑橋	平野	緑橋	千里中央	江坂	茨木市	寝屋川市	高槻	六甲	弁天町	大久保	茨木市

都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇京阪神レポート(一戸建て築10年以上)



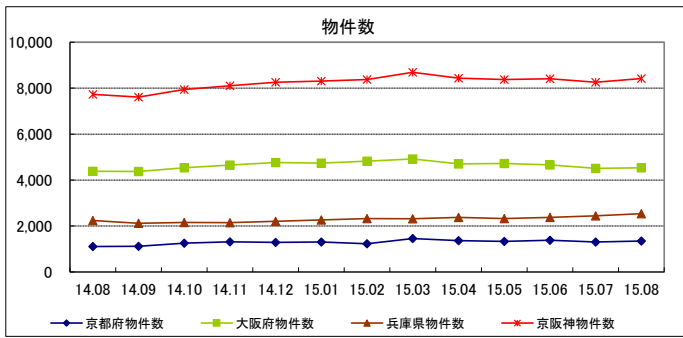
対象エリア	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
京都府	物件数	1,108	1,117	1,253	1,311	1,292	1,305	1,228	1,456	1,361	1,332	1,381	1,305	1,347	3.2%	21.6%
	平均坪単価(万円)	73.70	72.89	72.77	72.56	72.38	71.28	71.66	72.66	73.40	72.27	73.09	72.64	72.29	-0.5%	-1.9%
	平均価格(万円)	2,335.16	2,314.88	2,229.06	2,282.39	2,313.08	2,262.79	2,208.91	2,193.87	2,246.27	2,250.10	2,270.16	2,261.08	2,253.31	-0.3%	-3.5%
	平均面積(m ²)	100.11	99.79	97.47	99.58	100.25	99.68	97.76	96.04	97.47	99.35	98.76	99.36	98.64	-0.7%	-1.5%
大阪府	物件数	4,384	4,376	4,535	4,653	4,761	4,738	4,824	4,919	4,707	4,720	4,661	4,506	4,537	0.7%	3.5%
	平均坪単価(万円)	60.54	60.60	60.56	60.31	60.28	60.14	59.60	59.46	59.31	59.57	59.72	59.61	59.22	-0.7%	-2.2%
	平均価格(万円)	1,910.17	1,912.26	1,923.06	1,918.40	1,920.66	1,916.07	1,916.05	1,919.15	1,916.74	1,945.10	1,951.94	1,943.40	1,927.10	-0.8%	0.9%
	平均面積(m ²)	99.71	99.99	100.83	100.62	100.76	100.75	101.07	101.48	101.56	102.46	102.18	101.95	101.74	-0.2%	2.0%
兵庫県	物件数	2,243	2,120	2,159	2,145	2,203	2,264	2,328	2,316	2,373	2,324	2,374	2,444	2,539	3.9%	13.2%
	平均坪単価(万円)	62.72	63.98	62.07	61.84	62.46	62.18	62.67	62.51	61.94	61.80	60.98	59.75	60.52	1.3%	-3.5%
	平均価格(万円)	2,282.79	2,339.83	2,239.73	2,245.02	2,262.98	2,248.64	2,241.17	2,225.64	2,201.05	2,220.22	2,175.05	2,118.83	2,139.84	1.0%	-6.3%
	平均面積(m ²)	115.07	115.49	114.83	114.53	114.70	115.26	113.98	113.64	114.41	115.47	115.41	115.26	115.20	-0.1%	0.1%
京阪神合計	物件数	7,735	7,613	7,947	8,109	8,256	8,307	8,380	8,691	8,441	8,376	8,416	8,255	8,423	2.0%	8.9%
	平均坪単価(万円)	65.65	65.82	65.13	64.90	65.04	64.53	64.64	64.88	64.88	64.55	64.60	64.00	64.01	0.0%	-2.5%
	平均価格(万円)	2,176.04	2,188.99	2,130.62	2,148.60	2,165.57	2,142.50	2,122.04	2,112.89	2,121.35	2,138.47	2,132.38	2,107.77	2,106.75	0.0%	-3.2%
	平均面積(m ²)	104.97	105.09	104.37	104.91	105.23	105.23	104.27	103.72	104.48	105.76	105.45	105.53	105.19	-0.3%	0.2%

間取別	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
DKタイプ	物件数	293	282	310	339	337	324	304	346	333	330	342	320	343	7.2%	17.1%
	平均坪単価(万円)	54.60	54.49	55.46	54.84	53.46	53.43	53.57	55.75	54.86	53.68	54.66	52.03	51.34	-1.3%	-6.0%
	平均価格(万円)	651.09	651.32	661.06	654.09	639.39	638.38	641.14	656.65	648.30	634.19	641.37	611.13	600.89	-1.7%	-7.7%
	平均面積(m ²)	39.93	40.03	39.96	39.87	39.93	39.77	39.80	39.49	39.73	39.85	39.73	39.59	39.57	0.0%	-0.9%
FAタイプ	物件数	7,426	7,314	7,619	7,755	7,900	7,969	8,064	8,333	8,094	8,031	8,054	7,918	8,063	1.8%	8.6%
	平均坪単価(万円)	63.36	63.54	63.06	62.94	63.03	62.70	62.43	62.68	62.51	62.50	62.51	61.91	62.03	0.2%	-2.1%
	平均価格(万円)	2,138.78	2,148.88	2,117.18	2,127.81	2,137.81	2,121.20	2,104.14	2,106.35	2,109.86	2,131.69	2,131.35	2,106.16	2,107.67	0.1%	-1.5%
	平均面積(m ²)	106.94	106.95	106.91	107.10	107.35	107.32	106.72	106.60	107.32	108.43	108.35	108.33	108.27	-0.1%	1.2%

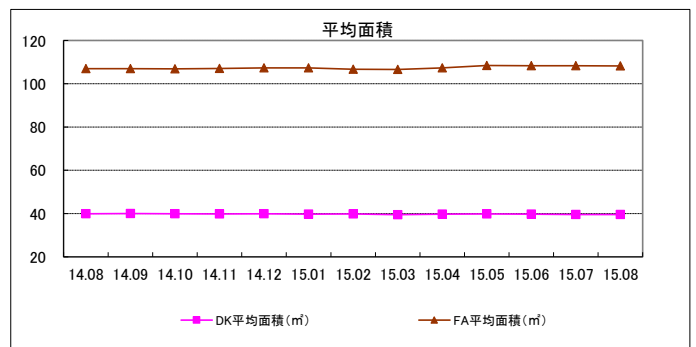
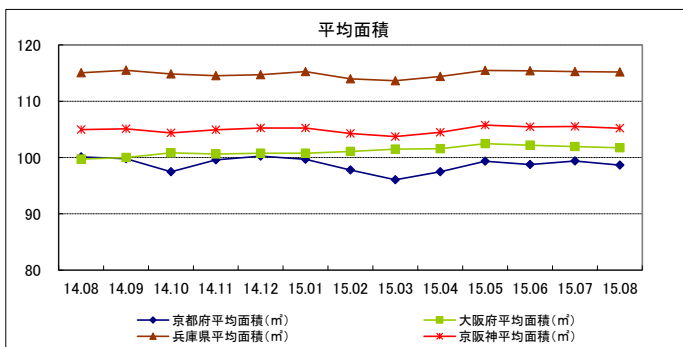
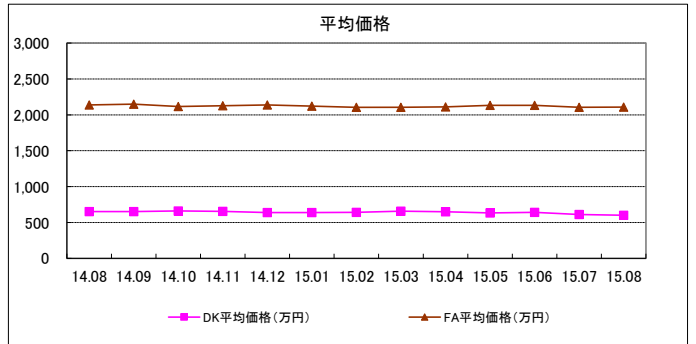
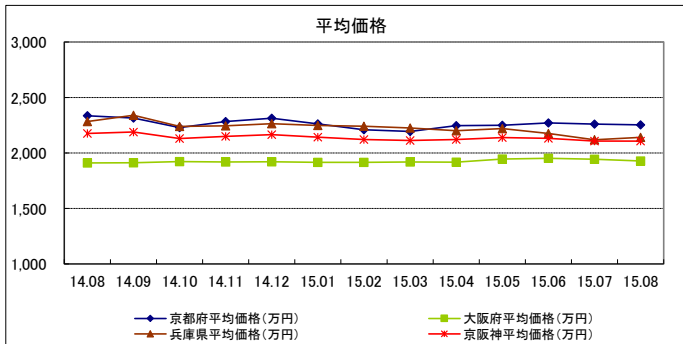
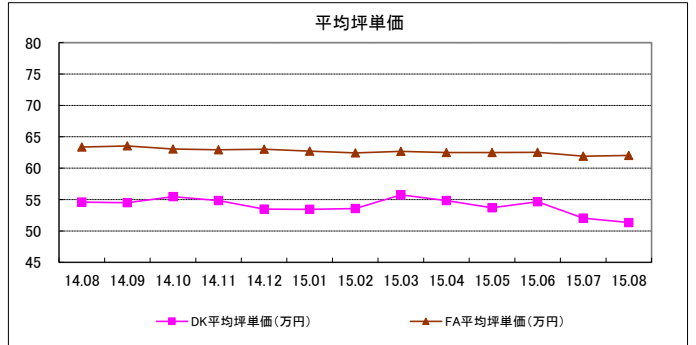
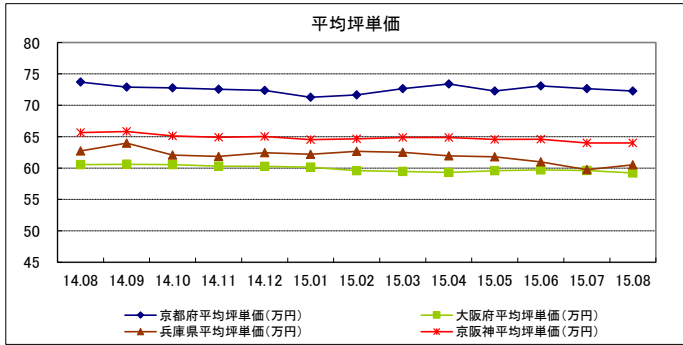
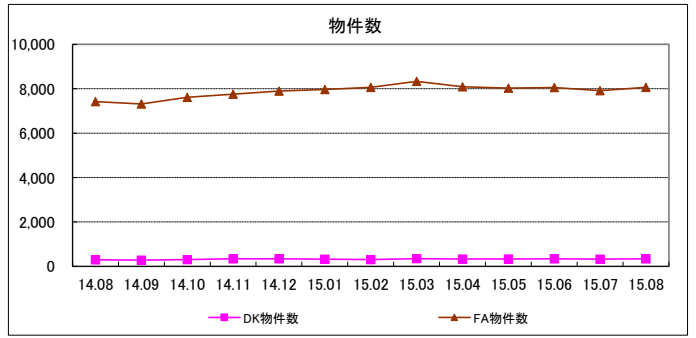
項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
問合せ物件	52.84	56.50	53.90	52.94	52.95	53.23	50.55	53.83	50.62	53.05	48.00	52.76	51.87	-1.7%	-1.8%
平均	1,671.31	1,646.08	1,565.63	1,636.72	1,634.50	1,584.28	1,517.37	1,563.69	1,515.85	1,690.04	1,393.12	1,484.53	1,468.02	-1.1%	-12.2%
	99.52	93.91	95.52	99.71	104.90	94.97	95.79	95.88	96.16	101.24	91.79	89.73	94.16	4.9%	-5.4%

京阪神問合せ駅ランキング	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08
1位	寝屋川市	川西能勢口	姫路	北大路	萱島	阿倍野	喜連瓜破	西明石	瓢箪山	甲陽園	姫路	東福寺	大正
2位	石切	塚口	桃谷	河内山本	加古川	魚住	川西能勢口	谷町六丁目	守口市	西院	坂宿	京橋	川西能勢口
3位	姫路	石切	摂津富田	二条	土山	土山	住道	東花園	寝屋川市	瓢箪山	甲陽園	昭和町	寝屋川市
4位	八尾	寝屋川市	高槻	古市	寝屋川市	七条	宝塚	菅楽園口	住道	高槻市	掛辻	姫路	姫路
5位	加古川	藤井寺	東加古川	寝屋川市	摂津富田	北大路	垂水	上桂	六甲	垂水	石切	坂宿	御陵
6位	西宮名塩	針中野	北大路	西宮名塩	西宮名塩	北野田	大久保	摂津富田	東加古川	深井	萱島	瓢箪山	四条畷
7位	亀岡	中書島	守口市	姫路	園田	四条畷	上桂	深井	五条	古川橋	垂水	垂水	高槻
8位	我孫子前	五条	針中野	川西能勢口	枚方市	姫路	萩原天神	甲陽園	加古川	堺市	河内天美	六甲	昭和町
9位	山下	枚方市	加古川	和泉砂川	大正	滝山	正雀	田尾寺	樟葉	北大路	野崎	今出川	宝殿
10位	土山	門真南	緑橋	大久保	星田	東福寺	熊取	高槻	枚方市	北野田	津久野	淡路	石田

都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇京都エリア別レポート(一戸建て築10年未満)



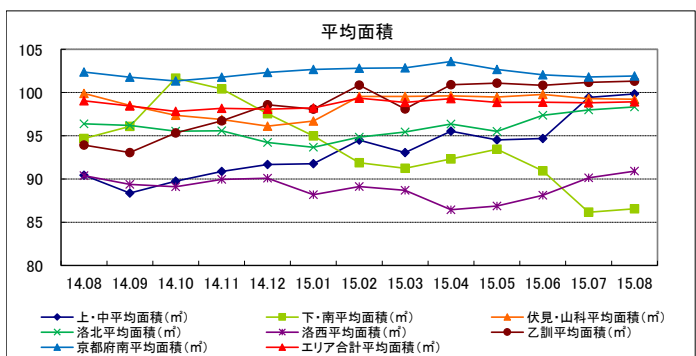
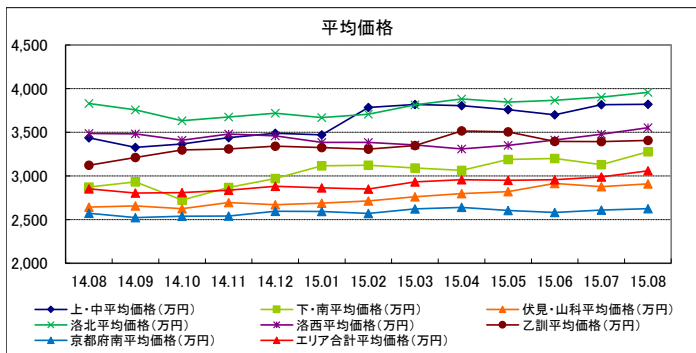
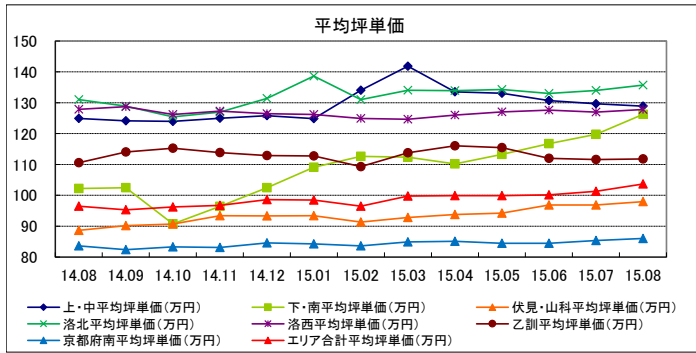
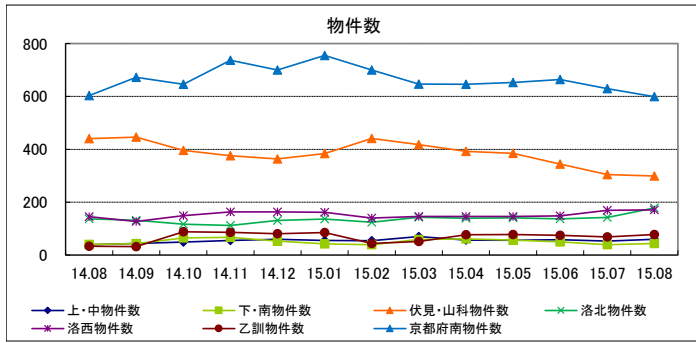
対象エリア	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
上・中エリア	物件数	39	44	49	55	60	55	54	70	57	56	58	53	60	13.2%	53.8%
	平均坪単価(万円)	124.89	124.12	123.97	124.96	125.84	124.86	134.04	141.86	133.51	133.07	130.68	129.70	128.89	-0.6%	3.2%
	平均価格(万円)	3,436.21	3,327.50	3,366.20	3,438.29	3,489.38	3,470.55	3,783.52	3,819.31	3,804.40	3,759.00	3,699.83	3,816.23	3,820.88	0.1%	11.2%
下・南エリア	物件数	40	43	65	67	53	42	39	59	61	57	50	39	44	12.8%	10.0%
	平均坪単価(万円)	102.21	102.48	90.75	96.45	102.49	109.10	112.62	112.40	110.17	113.25	116.72	119.79	126.24	5.4%	23.5%
	平均価格(万円)	2,874.00	2,933.12	2,724.37	2,868.84	2,969.89	3,116.76	3,122.67	3,090.37	3,063.97	3,189.44	3,200.40	3,130.21	3,276.77	4.7%	14.0%
伏見・山科エリア	物件数	440	446	396	376	364	384	441	418	392	385	344	304	299	-1.6%	-32.0%
	平均坪単価(万円)	88.66	90.21	90.69	93.41	93.32	93.40	91.34	92.84	93.77	94.23	96.85	96.85	97.96	1.1%	10.5%
	平均価格(万円)	2,643.37	2,655.92	2,625.26	2,696.06	2,671.68	2,688.43	2,714.40	2,762.37	2,797.59	2,819.73	2,914.47	2,878.52	2,908.25	1.0%	10.0%
洛北エリア	物件数	137	132	117	112	131	136	124	143	139	141	137	142	178	25.4%	29.9%
	平均坪単価(万円)	131.01	128.92	125.44	126.96	131.39	138.64	131.02	134.05	133.91	134.28	133.04	133.98	135.74	1.3%	3.6%
	平均価格(万円)	3,829.86	3,757.82	3,632.92	3,674.74	3,719.22	3,669.21	3,708.10	3,815.10	3,883.18	3,845.14	3,865.29	3,902.56	3,957.22	1.4%	3.3%
洛西エリア	物件数	145	127	149	163	163	162	140	146	146	146	148	169	171	1.2%	17.9%
	平均坪単価(万円)	127.86	128.73	126.20	127.28	126.48	126.18	124.95	124.66	126.03	127.02	127.65	126.93	127.81	0.7%	0.0%
	平均価格(万円)	3,487.74	3,481.75	3,409.15	3,479.22	3,459.05	3,383.41	3,384.49	3,355.68	3,309.80	3,350.80	3,411.56	3,478.60	3,552.65	2.1%	1.9%
乙訓エリア	物件数	33	32	88	86	81	85	44	51	77	78	75	69	78	13.0%	136.4%
	平均坪単価(万円)	110.55	114.05	115.26	113.87	112.88	112.74	109.32	113.78	116.05	115.44	112.00	111.61	111.83	0.2%	1.2%
	平均価格(万円)	3,122.33	3,210.91	3,297.41	3,310.03	3,341.32	3,324.18	3,307.75	3,347.26	3,515.30	3,504.08	3,396.71	3,394.61	3,406.13	0.3%	9.1%
京都府南エリア	物件数	603	672	646	737	700	755	700	647	646	653	664	629	599	-4.8%	-0.7%
	平均坪単価(万円)	83.64	82.40	83.33	83.10	84.62	84.25	83.66	84.91	85.11	84.50	84.48	85.37	86.04	0.8%	2.9%
	平均価格(万円)	2,573.73	2,523.26	2,538.06	2,541.79	2,596.01	2,593.16	2,569.78	2,622.82	2,639.95	2,605.66	2,581.04	2,609.08	2,624.85	0.6%	2.0%
エリア合計	物件数	1,472	1,536	1,552	1,637	1,596	1,672	1,601	1,609	1,605	1,591	1,544	1,469	1,489	1.4%	1.2%
	平均坪単価(万円)	96.51	95.31	96.24	96.76	98.59	98.50	96.50	99.79	99.90	99.91	100.19	101.34	103.68	2.3%	7.4%
	平均価格(万円)	2,853.27	2,804.28	2,809.14	2,837.13	2,882.75	2,863.15	2,850.82	2,932.69	2,956.45	2,949.85	2,957.45	2,989.55	3,058.80	2.3%	7.2%
	平均面積(m ²)	99.04	98.45	97.82	98.17	98.09	98.23	99.35	98.87	99.29	98.87	98.88	98.81	98.92	0.1%	-0.1%

間取り別	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
FAタイプ	物件数	1,509	1,570	1,593	1,670	1,627	1,689	1,667	1,635	1,632	1,643	1,606	1,518	1,540	1.4%	2.1%
	平均坪単価(万円)	95.78	94.62	95.34	95.90	97.17	96.39	95.29	98.18	98.63	98.85	98.87	100.25	102.32	2.1%	6.8%
	平均価格(万円)	2,865.60	2,815.89	2,822.82	2,847.67	2,886.15	2,867.61	2,860.72	2,938.91	2,960.89	2,952.55	2,958.06	2,991.70	3,060.74	2.3%	6.8%
	平均面積(m ²)	98.91	98.38	97.88	98.16	98.19	98.35	99.24	98.95	99.24	98.75	98.90	98.65	98.89	0.2%	0.0%

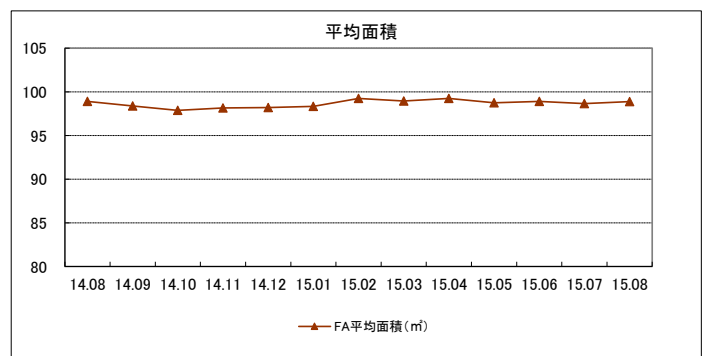
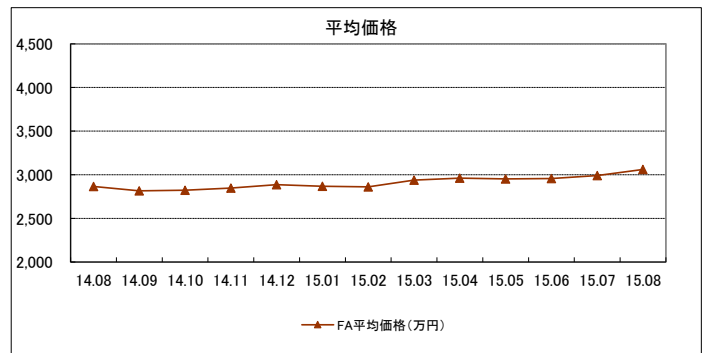
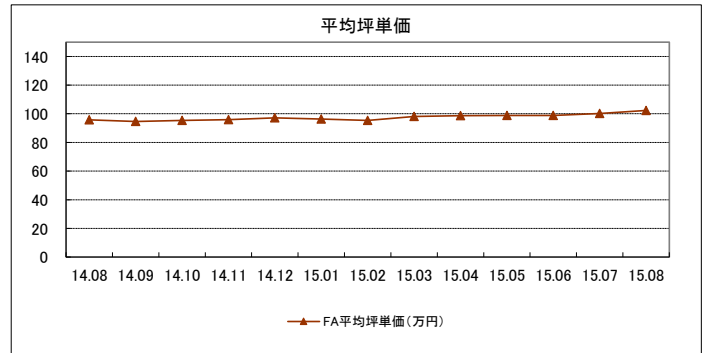
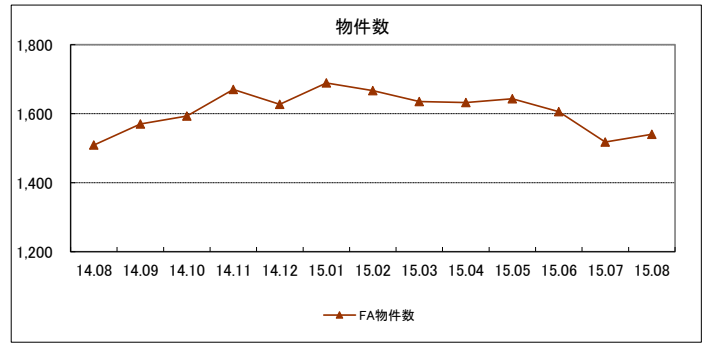
問合せ物件	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
平均	平均坪単価(万円)	105.14	100.27	104.20	106.95	109.92	105.22	97.03	107.39	105.29	118.71	99.96	114.51	99.00	-13.5%	-5.8%
	平均価格(万円)	2,931.33	2,735.06	2,856.77	2,908.75	2,995.48	3,038.86	2,575.27	2,953.27	2,898.79	3,337.90	2,760.61	3,090.91	2,661.80	-13.9%	-9.2%
	平均面積(m ²)	93.25	90.75	91.80	90.13	92.26	96.17	89.62	93.14	91.50	93.41	91.94	90.18	91.94	1.9%	-1.4%

京都府問合せ駅ランキング	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08
1位	東寺	丹波口	桂川	桂川	興戸	西山天王山	大住	京田辺	北大路	六地蔵	木津	西院	木津
2位	国際会館	木幡	西京極	六地蔵	桂川	西向日	京田辺	西院	千代川	京都	元田中	宇治	西向日
3位	西大路	東寺	六地蔵	桃山	北大路	西院	二条	丹波口	西院	西京極	御陵	黄檗	小倉
4位	京都	長岡京	竹田	桃山南口	京田辺	松井山手	元田中	西大路	御陵	東野	西大路	淀	御陵
5位	丹波口	JR藤森	西院	北大路	大住	北大路	向日町	西向日	六地蔵	北野白梅町	高の原	六地蔵	高の原
6位	西京極	西向日	元田中	東寺	桂川	淀	木幡	木幡	出町柳	北大路	円町	醍醐	醍醐
7位	加茂	西大路	十條	御陵	松井山手	大宮	東寺	六地蔵	柳辻	上桂	西院	伊勢田	宇治
8位	東野	淀	円町	丹波橋	今出川	大住	西大路	西大路三条	向日町	西大路	城陽	九条	九条
9位	今出川	元田中	馬堀	丹波口	丹波口	小倉	榊葉	円町	石田	洛西口	花園	榊葉	榊葉
10位	北大路	観月橋	花園	松井山手	榊葉	花園	八幡市	柳辻	橋本	宇治	丹波橋	北大路	黄檗

エリア別グラフ



間取り別グラフ



◇京都エリア別レポート(一戸建て築10年以上)



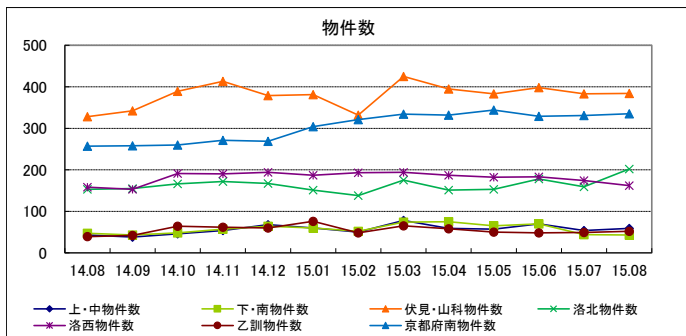
対象エリア	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
上・中エリア	物件数	43	38	46	54	68	60	50	78	59	57	70	54	59	9.3%	37.2%
	平均坪単価(万円)	111.47	105.01	101.35	103.89	101.64	101.42	103.22	97.04	96.54	94.93	100.94	104.79	102.29	-2.4%	-8.2%
	平均価格(万円)	2,918.77	2,975.24	2,681.72	3,032.39	2,823.63	2,883.43	2,634.18	2,506.04	2,685.56	2,509.26	2,721.37	2,972.04	2,994.58	0.8%	2.6%
	平均面積(m ²)	83.04	90.25	82.96	91.63	85.63	86.96	78.94	80.60	85.08	81.59	83.77	90.48	91.98	1.6%	10.8%
下・南エリア	物件数	47	43	48	57	64	60	52	74	75	65	70	44	43	-2.3%	-8.5%
	平均坪単価(万円)	65.90	64.98	72.01	72.01	67.73	77.09	72.23	78.54	85.60	89.32	84.74	74.46	72.85	-2.2%	-10.5%
	平均価格(万円)	1,941.26	1,825.09	2,042.48	2,227.26	2,153.81	2,180.62	2,050.46	2,307.20	2,858.55	3,152.06	2,874.77	2,812.05	2,730.00	-2.9%	-40.6%
	平均面積(m ²)	94.93	91.98	93.31	102.37	101.70	90.92	91.78	97.83	117.05	124.87	120.09	124.90	125.04	0.1%	31.7%
伏見・山科エリア	物件数	328	342	389	413	379	381	332	425	395	383	398	383	384	0.3%	17.1%
	平均坪単価(万円)	67.43	65.73	64.30	65.04	64.07	63.67	63.55	64.93	65.09	64.24	64.34	65.66	64.10	-2.4%	-4.9%
	平均価格(万円)	2,157.75	2,093.73	1,999.27	2,062.15	2,057.64	2,024.67	1,925.67	1,926.19	1,926.78	1,997.50	2,054.71	2,013.55	2,007.28	-0.3%	-7.0%
	平均面積(m ²)	95.11	95.59	92.93	94.70	94.97	94.80	92.11	90.43	90.17	94.88	95.72	93.70	93.42	-0.3%	-1.8%
洛北エリア	物件数	153	155	166	172	167	151	138	175	151	153	178	159	202	27.0%	32.0%
	平均坪単価(万円)	98.41	96.41	96.58	96.38	98.32	98.07	106.26	100.40	107.63	107.72	104.59	107.37	104.53	-2.6%	6.2%
	平均価格(万円)	3,563.27	3,497.55	3,202.47	3,213.72	3,469.67	3,600.72	3,707.71	3,417.78	3,748.50	3,745.84	3,555.65	3,833.64	3,683.23	-3.9%	3.4%
	平均面積(m ²)	113.42	113.87	105.09	104.73	108.64	111.46	110.92	107.98	110.86	109.65	107.72	116.63	114.86	-1.5%	1.3%
洛西エリア	物件数	158	153	191	190	194	187	193	194	187	182	183	174	162	-6.9%	2.5%
	平均坪単価(万円)	80.36	81.17	81.20	81.53	81.72	80.38	82.65	83.69	82.54	81.03	80.28	77.92	76.59	-1.7%	-4.7%
	平均価格(万円)	2,402.45	2,484.94	2,398.89	2,539.58	2,595.89	2,496.04	2,569.17	2,565.92	2,531.95	2,439.55	2,409.23	2,366.32	2,238.12	-5.4%	-6.8%
	平均面積(m ²)	98.07	96.48	94.82	98.83	101.24	101.78	100.34	99.79	102.00	100.00	98.42	99.08	95.56	-3.5%	-2.6%
乙訓エリア	物件数	39	42	64	62	60	76	48	65	58	50	48	49	52	6.1%	33.3%
	平均坪単価(万円)	86.40	87.22	78.96	77.95	79.14	75.48	76.59	77.35	75.04	74.85	74.84	74.72	71.87	-3.8%	-16.8%
	平均価格(万円)	2,923.74	2,754.90	2,297.44	2,324.77	2,431.77	2,343.63	2,342.63	2,308.86	2,137.69	2,221.60	2,257.08	2,471.80	2,298.04	-7.0%	-21.4%
	平均面積(m ²)	109.18	99.60	93.87	95.63	97.95	100.33	98.11	96.70	89.16	91.08	92.62	101.29	99.43	-1.8%	-8.9%
京都府南エリア	物件数	257	258	260	271	269	304	321	334	332	344	329	331	335	1.2%	30.4%
	平均坪単価(万円)	58.80	59.01	58.17	58.04	56.79	56.86	56.65	56.07	58.52	57.42	56.24	57.64	57.18	-0.8%	-2.8%
	平均価格(万円)	1,825.85	1,844.91	1,829.18	1,854.11	1,801.64	1,757.65	1,725.55	1,711.29	1,753.74	1,730.94	1,678.16	1,704.86	1,688.10	-1.0%	-7.5%
	平均面積(m ²)	101.59	101.42	103.64	104.48	103.12	100.61	98.41	97.78	96.92	97.78	97.18	96.16	95.33	-0.9%	-6.2%
エリア合計	物件数	1,108	1,117	1,253	1,311	1,292	1,305	1,228	1,456	1,361	1,332	1,381	1,305	1,347	3.2%	21.6%
	平均坪単価(万円)	73.70	72.89	72.77	72.56	72.38	71.28	71.66	72.66	73.40	72.27	73.09	72.64	72.29	-0.5%	-1.9%
	平均価格(万円)	2,335.16	2,314.88	2,229.06	2,282.39	2,313.08	2,262.79	2,208.91	2,193.87	2,246.27	2,250.10	2,270.16	2,261.08	2,253.31	-0.5%	-3.5%
	平均面積(m ²)	100.11	99.79	97.47	99.58	100.25	99.68	97.76	96.04	97.47	99.35	98.76	99.36	98.64	-0.7%	-1.5%

間取り別	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
DKタイプ	物件数	94	100	117	121	117	121	101	131	108	110	118	92	104	13.0%	10.6%
	平均坪単価(万円)	66.09	62.31	63.69	64.19	60.91	60.71	60.18	63.12	64.05	61.12	63.78	63.32	61.66	-2.6%	-6.7%
	平均価格(万円)	786.64	750.82	771.26	780.54	748.28	743.29	748.86	768.72	786.03	749.25	775.01	773.17	737.68	-4.6%	-6.2%
	平均面積(m ²)	39.34	39.84	40.03	40.20	40.61	40.48	41.14	40.26	40.57	40.52	40.17	40.37	39.55	-2.0%	0.5%
FAタイプ	物件数	1,067	1,068	1,181	1,236	1,216	1,225	1,230	1,366	1,301	1,306	1,324	1,277	1,309	2.5%	22.7%
	平均坪単価(万円)	76.34	76.01	74.99	75.25	75.91	74.71	74.59	75.12	75.66	74.08	75.46	74.52	74.87	0.5%	-1.9%
	平均価格(万円)	2,446.93	2,427.68	2,347.98	2,403.60	2,444.63	2,389.61	2,315.17	2,312.47	2,347.61	2,335.69	2,387.15	2,349.79	2,354.49	0.2%	-3.8%
	平均面積(m ²)	105.96	105.59	103.50	105.60	106.46	105.73	102.61	101.77	102.57	104.23	104.58	104.24	103.95	-0.3%	-1.9%

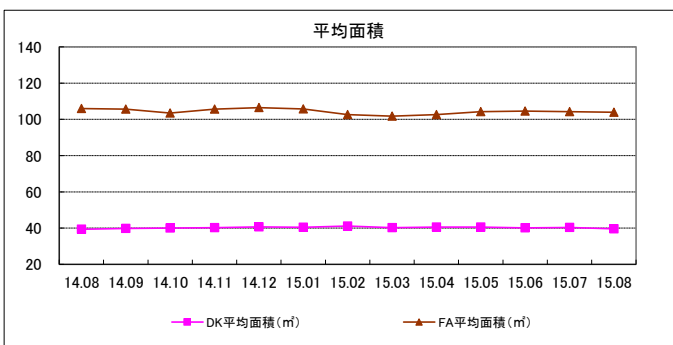
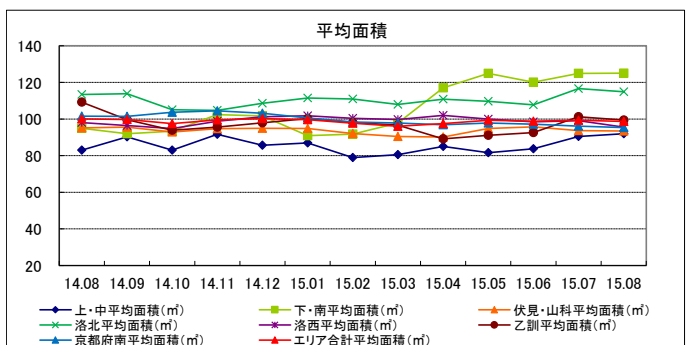
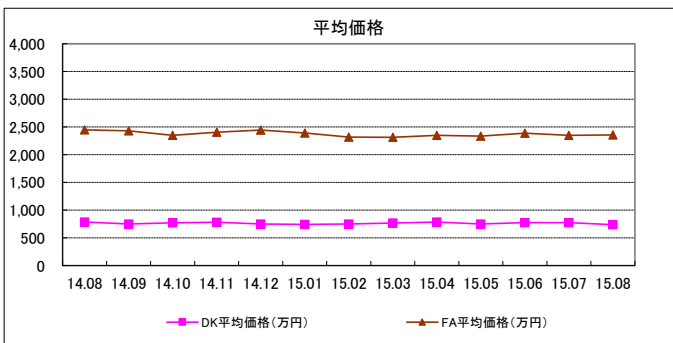
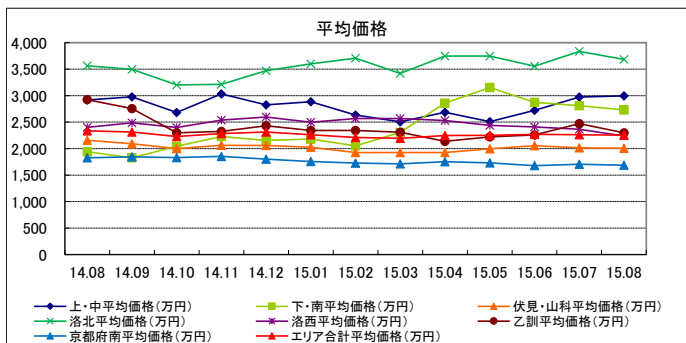
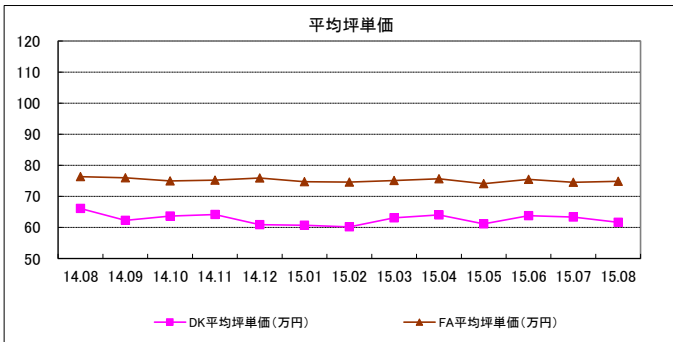
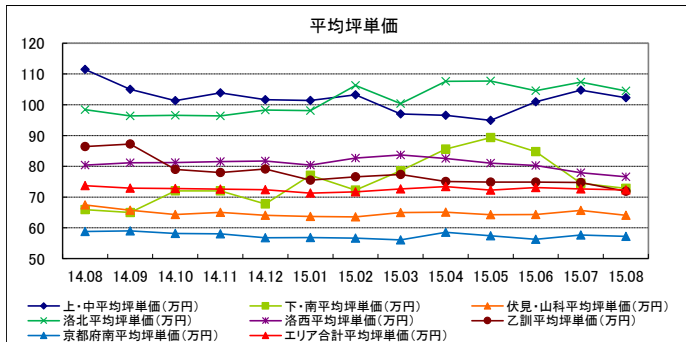
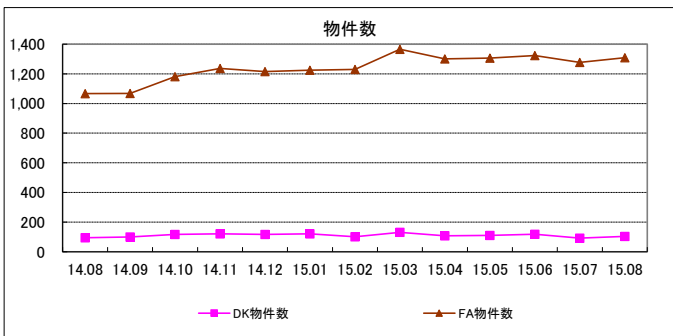
間合せ物件平均	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
	平均坪単価(万円)	67.68	71.16	67.65	61.09	63.78	63.09	62.09	62.45	61.93	62.10	70.81	70.11	68.06	-2.9%	0.6%
	平均価格(万円)	2,069.66	1,699.60	1,812.14	1,634.21	1,710.91	1,825.59	1,773.66	1,461.76	1,748.04	1,676.91	1,913.81	1,807.67	1,494.30	-17.3%	-27.8%
	平均面積(m ²)	100.93	79.21	90.74	89.41	89.84	93.46	95.24	79.97	95.29	89.79	90.78	85.36	77.76	-8.9%	-23.0%

京都府間合せ駅ランキング	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08
1位	亀岡	中書島	北大路	北大路	桂	七条	上桂	上桂	五条	西院	柳辻	東福寺	御陵
2位	石田	五条	向日町	二条	上桂	北大路	北大路	七条	上桂	北大路	西院	今出川	石田
3位	御陵	柳辻	小野	丹波口	東向日	東福寺	桂川	桂	鳥羽街道	五条	稲荷	北大路	醍醐
4位	北大路	出町柳	京都	丸太町	二条	宇治	桂	西向日	興戸	桂	茶山	石田	今出川
5位	向日町	一乗寺	淀	東寺	桂川	桂	西院	淀	京田辺	東野	四条	出町柳	北大路
6位	出町柳	四条	御陵	五条	山下	桂川	宇多野	JR藤森	山科	京都	鳥羽街道	樽棗	二条
7位	北山	北大路	伏見稲荷	伏見稲荷	出町柳	西京極	竜安寺	小倉	丸太町	御陵	御陵	藤森	丸太町
8位	東福寺	御陵	国際会館	今出川	向日町	二条	新田辺	藤森	出町柳	二条	淀	丸太町	出町柳
9位	桂	東寺	十条	東福寺	九条	大宮	木津	二条	西院	向日町	山科	鳥羽街道	東野
10位	四宮	丹波橋	東寺	東野	丹波橋	山科	長岡京	長岡京	東福寺	九条	小倉	JR藤森	五条

エリア別グラフ



間取り別グラフ



◇大阪エリア別レポート(一戸建て築10年未満)



対象エリア	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
大阪市中央エリア	物件数	102	82	106	98	106	113	126	115	94	114	117	97	93	-4.1%	-8.8%
	平均坪単価(万円)	132.70	130.94	134.52	136.94	135.69	136.24	134.57	132.86	132.69	129.99	128.54	130.59	133.74	2.4%	0.8%
	平均価格(万円)	4,175.10	4,107.26	4,154.99	4,174.68	4,188.67	4,193.30	4,099.36	4,061.28	4,077.61	4,153.86	4,219.50	4,368.53	4,399.45	0.7%	5.4%
大阪市東部エリア	物件数	1,021	1,038	999	956	902	929	887	859	765	777	752	673	665	-1.2%	-34.9%
	平均坪単価(万円)	101.39	100.43	100.72	101.00	102.94	102.45	102.64	102.83	102.27	102.61	103.38	103.69	103.91	0.2%	2.5%
	平均価格(万円)	3,130.77	3,096.48	3,105.82	3,129.09	3,153.18	3,180.45	3,181.26	3,182.04	3,195.76	3,202.78	3,254.51	3,247.59	3,250.97	0.1%	3.8%
大阪市西部エリア	物件数	517	496	499	460	430	413	426	455	431	401	410	388	396	2.1%	-23.4%
	平均坪単価(万円)	97.82	97.60	97.51	97.86	97.49	98.06	97.93	96.11	96.92	96.57	97.30	97.29	96.86	-0.4%	-1.0%
	平均価格(万円)	2,938.36	2,905.62	2,923.24	2,915.36	2,888.75	2,885.44	2,902.37	2,871.05	2,892.82	2,919.27	2,964.23	2,969.60	2,940.50	-1.0%	0.1%
北摂エリア	物件数	1,213	1,208	1,212	1,174	1,132	1,084	1,021	919	817	841	957	920	869	-5.5%	-28.4%
	平均坪単価(万円)	109.25	107.14	108.04	106.01	105.31	105.89	105.50	106.17	107.86	108.80	108.65	108.56	108.35	-0.2%	-0.8%
	平均価格(万円)	3,158.13	3,128.90	3,142.84	3,096.48	3,063.97	3,090.08	3,086.40	3,094.56	3,105.54	3,147.66	3,162.23	3,199.61	3,212.88	0.4%	1.7%
京阪・東大阪エリア	物件数	2,095	2,133	1,989	2,125	2,217	2,192	2,196	2,135	2,190	2,217	2,175	2,233	2,268	1.6%	8.3%
	平均坪単価(万円)	88.10	87.82	88.16	88.34	88.08	88.50	87.87	88.36	89.80	90.30	90.78	90.00	90.52	0.6%	2.7%
	平均価格(万円)	2,601.35	2,596.41	2,616.53	2,630.65	2,633.85	2,647.95	2,645.49	2,647.21	2,687.23	2,698.79	2,717.19	2,698.99	2,711.20	0.5%	4.2%
堺市近郊エリア	物件数	704	778	715	806	774	702	652	634	652	661	726	704	769	9.2%	9.2%
	平均坪単価(万円)	90.06	87.23	86.61	87.03	86.85	87.26	88.45	89.54	90.92	92.04	93.14	92.69	92.59	-0.1%	2.8%
	平均価格(万円)	2,624.36	2,545.38	2,543.98	2,559.81	2,543.73	2,554.21	2,595.71	2,612.75	2,662.35	2,700.66	2,743.69	2,721.99	2,724.57	0.1%	3.8%
エリア合計	物件数	6,169	6,279	6,059	6,194	6,152	6,044	5,901	5,758	5,551	5,622	5,765	5,675	5,782	1.9%	-6.3%
	平均坪単価(万円)	96.53	95.27	95.98	95.13	94.82	95.23	95.10	95.05	95.30	95.76	96.25	95.54	95.37	-0.2%	-1.2%
	平均価格(万円)	2,871.17	2,839.18	2,863.27	2,843.61	2,829.68	2,850.17	2,853.98	2,846.83	2,849.56	2,870.10	2,893.36	2,875.72	2,870.55	-0.2%	0.0%

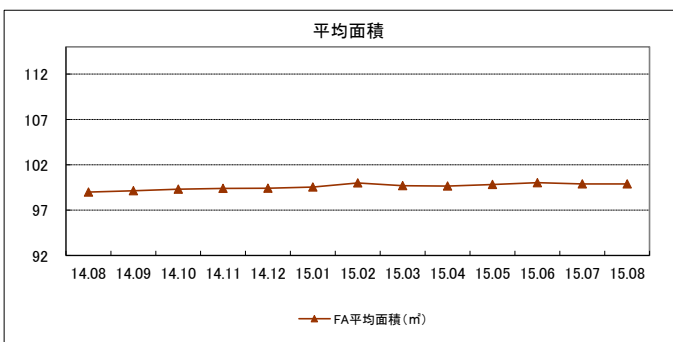
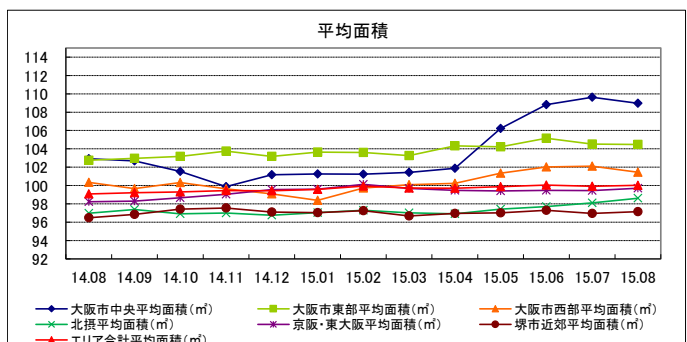
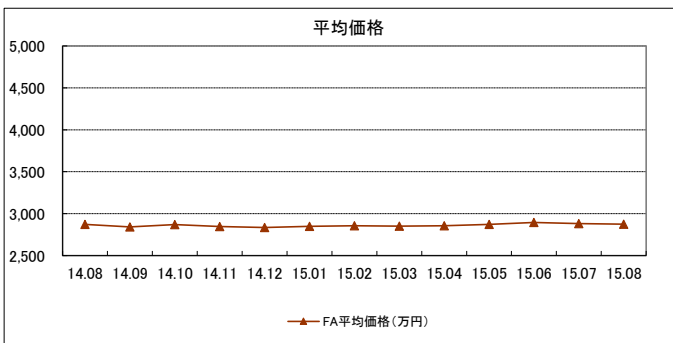
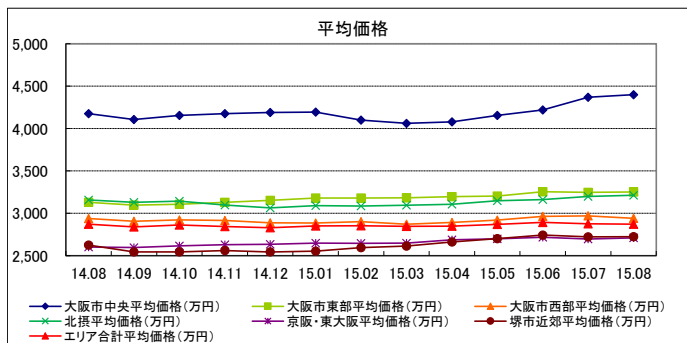
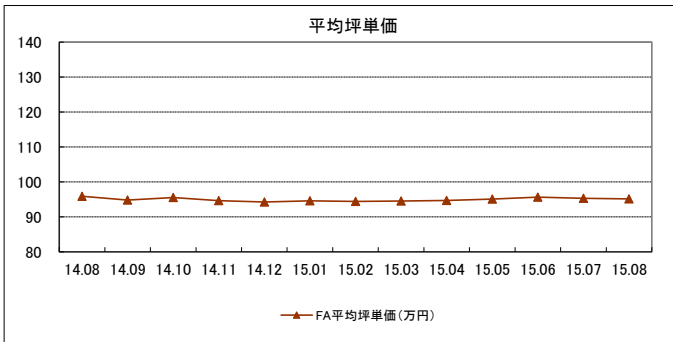
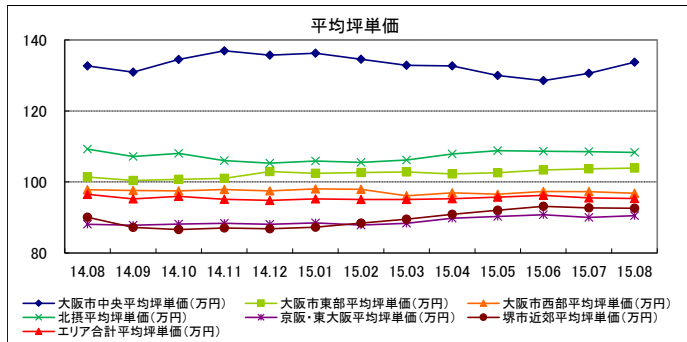
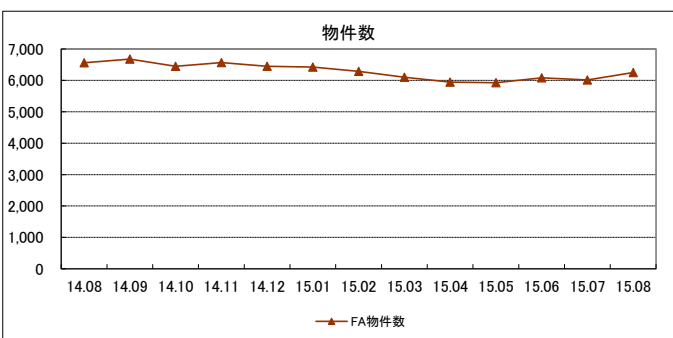
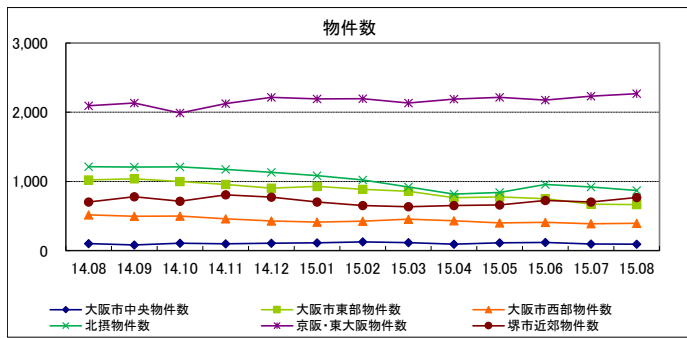
間取り別	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
FAタイプ	物件数	6,560	6,678	6,447	6,564	6,447	6,423	6,286	6,101	5,944	5,925	6,079	6,013	6,249	3.9%	-4.7%
	平均坪単価(万円)	95.91	94.80	95.52	94.68	94.27	94.60	94.45	94.56	94.72	95.11	95.68	95.34	95.14	-0.2%	-0.8%
	平均価格(万円)	2,871.83	2,843.15	2,869.67	2,846.76	2,834.88	2,848.42	2,856.78	2,851.81	2,855.20	2,872.26	2,895.13	2,880.81	2,874.99	-0.2%	0.1%

問合せ物件	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
平均	平均坪単価(万円)	95.16	93.42	96.20	93.49	95.88	95.62	93.86	95.22	96.61	100.18	100.78	98.11	96.06	-2.1%	1.0%
	平均価格(万円)	2,795.27	2,739.04	2,885.21	2,821.74	2,810.86	2,832.24	2,800.51	2,821.18	2,862.63	2,899.98	2,910.98	2,888.59	2,805.22	-2.9%	0.4%
	平均面積(m ²)	97.42	97.76	99.68	100.13	97.70	98.65	100.06	99.09	98.49	96.42	96.63	97.90	97.23	-0.7%	-0.2%

大阪府問合せ駅ランキング	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08
1位	鳴野	泉大津	和泉中央	枚方市	高槻	弁天町	深井	四条畷	石橋	高槻	香里園	寝屋川市	大正
2位	寝屋川市	藤原ノ森	海老江	深井	泉ヶ丘	茨木市	新家	緑橋	弁天町	高槻市	鳳	野江内代	初芝
3位	上野芝	鶴地蔵	長尾	和泉中央	深井	大正	吹田	牧野	深井	池田	高槻	緑橋	神崎川
4位	豊津	深井	鳳	寝屋川市	和泉中央	野江内代	千林大宮	玉造	姫島	石橋	神崎川	和泉中央	和泉府中
5位	柴原	羽衣	枚方市	石橋	鳳	正雀	瑞光四丁目	今里	萩原天神	長瀬	姫島	忍ヶ丘	寺田町
6位	矢田	津田	野田	野田阪神	光明池	江坂	平野	七道	新金岡	庄内	牧落	和泉府中	鳳
7位	和泉府中	鳴野	鳴野	高槻市	朝潮橋	昭和町	茨木市	寝屋川市	萱島	北千里	弁天町	今里	都島
8位	三国	緑橋	平野	緑橋	茨木市	深井	牧野	東花園	高槻	近鉄八尾	淡路	千林大宮	茨木市
9位	深井	河内小阪	桜井	香里園	千里中央	初芝	金剛	春木	北野田	摂津富田	八尾南	梅・美木多	茨木
10位	庄内	藤井寺	鶴橋	若江岩田	枚方市	北野田	石橋	御殿山	住道	吹田	上野芝	金剛	阿倍野

エリア別グラフ

間取り別グラフ



◇大阪エリア別レポート(一戸建て築10年以上)



対象エリア	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
大阪市中央エリア	物件数	107	117	128	131	130	126	127	120	107	114	113	128	121	-5.5%	13.1%
	平均坪単価(万円)	101.60	99.65	97.86	101.18	100.13	99.97	100.44	100.70	100.96	96.41	94.80	94.12	96.60	2.6%	-4.9%
	平均価格(万円)	3,330.17	3,189.05	3,278.96	3,503.89	3,355.15	3,371.75	3,697.87	3,939.15	3,899.14	3,681.30	3,808.37	3,487.02	3,574.98	2.5%	7.4%
	平均面積(m ²)	110.73	107.28	111.38	114.35	109.46	108.81	117.51	120.67	120.24	121.82	126.57	115.19	115.58	0.3%	4.4%
大阪市東部エリア	物件数	564	592	609	629	626	609	575	553	497	510	498	481	471	-2.1%	-16.5%
	平均坪単価(万円)	64.96	64.84	65.45	65.16	65.48	64.52	63.07	63.96	67.02	65.10	64.96	65.69	65.24	-0.7%	0.4%
	平均価格(万円)	1,977.59	1,957.51	2,014.46	2,051.49	2,110.18	2,095.75	2,006.44	2,036.25	2,096.73	2,033.14	2,010.06	2,013.94	1,979.19	-1.7%	0.1%
	平均面積(m ²)	100.40	99.16	101.17	102.62	103.68	104.89	102.62	103.63	105.09	102.38	100.78	100.85	100.07	-0.6%	-0.3%
大阪市西部エリア	物件数	326	336	325	355	342	351	353	383	354	362	339	316	314	-0.6%	-3.7%
	平均坪単価(万円)	62.87	62.64	61.13	59.85	60.40	60.62	61.87	62.08	62.35	63.89	64.51	63.93	62.03	-3.0%	-1.3%
	平均価格(万円)	1,887.70	1,871.93	1,868.07	1,809.31	1,797.99	1,855.79	1,949.51	1,941.01	1,897.30	1,922.06	1,942.77	1,894.43	1,820.59	-3.9%	-3.6%
	平均面積(m ²)	96.63	97.91	101.25	98.75	98.65	101.38	105.15	104.39	101.77	100.50	101.06	99.67	98.28	-1.4%	1.7%
北摂エリア	物件数	829	609	621	609	605	589	610	614	604	586	600	574	570	-0.7%	-9.4%
	平均坪単価(万円)	78.02	77.63	78.42	78.04	78.21	77.75	76.63	76.93	77.89	79.05	77.95	79.19	78.60	-0.7%	0.7%
	平均価格(万円)	2,760.11	2,778.82	2,803.24	2,825.19	2,813.41	2,747.48	2,751.11	2,762.84	2,808.62	2,922.68	2,899.48	3,020.07	2,979.04	-1.4%	7.9%
	平均面積(m ²)	108.95	110.10	111.06	112.32	111.36	109.08	110.65	110.28	110.06	112.90	112.47	115.11	113.95	-1.0%	4.6%
京阪・東大阪エリア	物件数	1,769	1,660	1,734	1,805	1,851	1,824	1,872	1,940	1,855	1,865	1,843	1,769	1,783	0.8%	0.8%
	平均坪単価(万円)	52.84	51.93	51.90	51.08	51.09	51.38	51.13	51.32	50.58	51.02	51.15	50.71	50.59	-0.2%	-4.3%
	平均価格(万円)	1,557.96	1,516.04	1,526.50	1,483.19	1,478.96	1,496.47	1,498.81	1,512.89	1,493.00	1,528.68	1,521.52	1,504.90	1,497.55	-0.5%	-3.9%
	平均面積(m ²)	93.61	93.69	94.23	93.58	93.28	93.71	93.37	93.89	93.70	95.02	94.54	93.82	93.50	-0.3%	-0.1%
堺市近郊エリア	物件数	522	578	618	639	695	669	698	695	703	681	679	662	690	4.2%	32.2%
	平均坪単価(万円)	58.41	59.65	58.43	59.79	60.98	61.24	59.61	59.24	57.76	58.16	58.69	56.42	57.07	1.1%	-2.3%
	平均価格(万円)	1,781.24	1,776.63	1,715.34	1,791.01	1,870.95	1,870.03	1,837.89	1,831.91	1,828.80	1,850.17	1,894.85	1,795.13	1,840.98	2.6%	3.4%
	平均面積(m ²)	96.36	96.58	95.17	96.63	98.52	97.33	97.86	98.14	99.00	99.85	100.61	100.10	101.23	1.1%	2.9%
エリア合計	物件数	4,384	4,376	4,535	4,653	4,761	4,738	4,824	4,919	4,707	4,720	4,661	4,506	4,537	0.7%	3.5%
	平均坪単価(万円)	60.54	60.60	60.56	60.31	60.28	60.14	59.60	59.46	59.31	59.57	59.72	59.61	59.22	-0.7%	-2.2%
	平均価格(万円)	1,910.17	1,912.26	1,923.06	1,918.40	1,920.66	1,916.07	1,916.05	1,919.15	1,916.74	1,945.10	1,951.94	1,943.40	1,927.10	-0.8%	0.9%
	平均面積(m ²)	99.71	99.99	100.83	100.62	100.76	100.75	101.07	101.48	101.56	102.46	102.18	101.95	101.74	-0.2%	2.0%

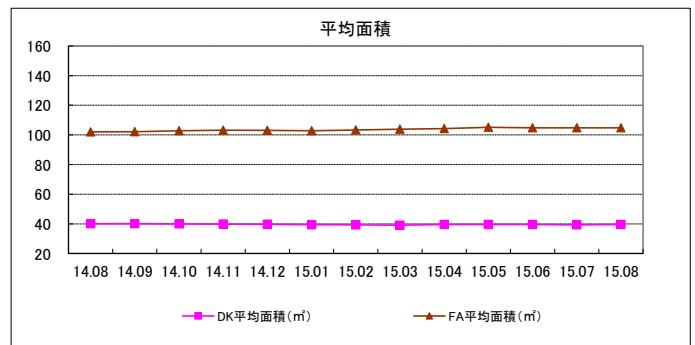
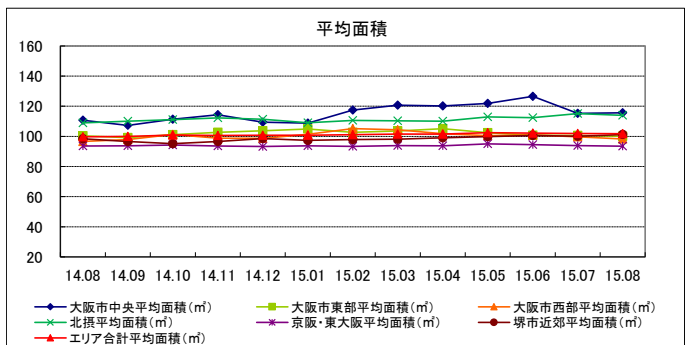
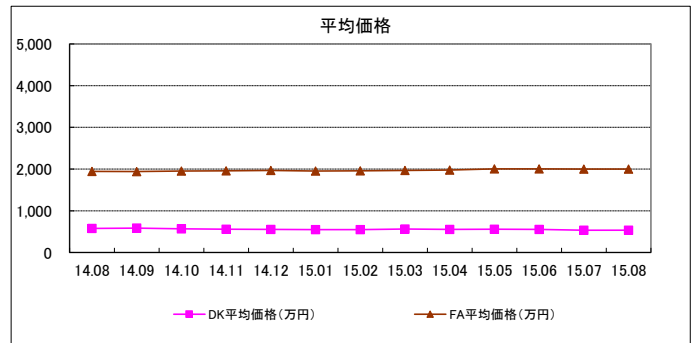
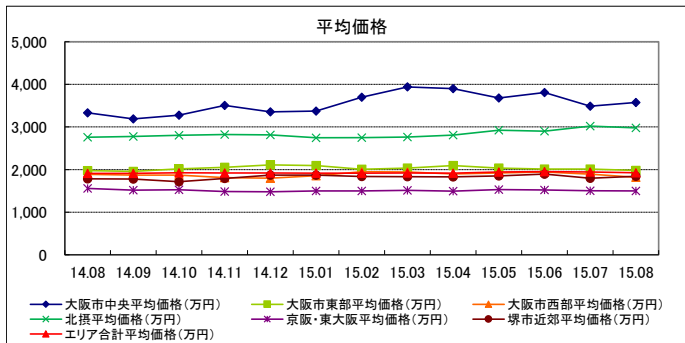
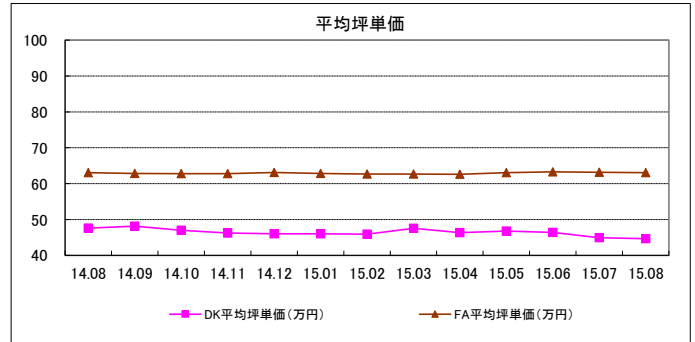
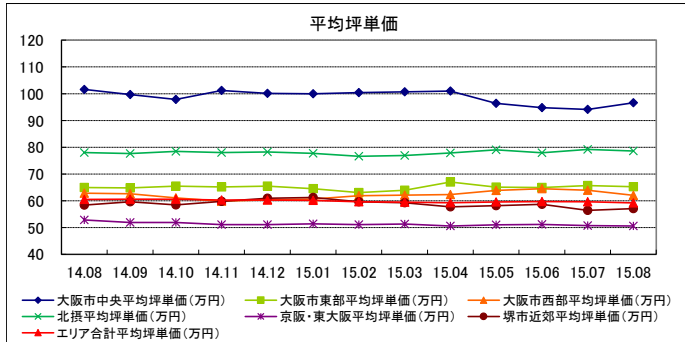
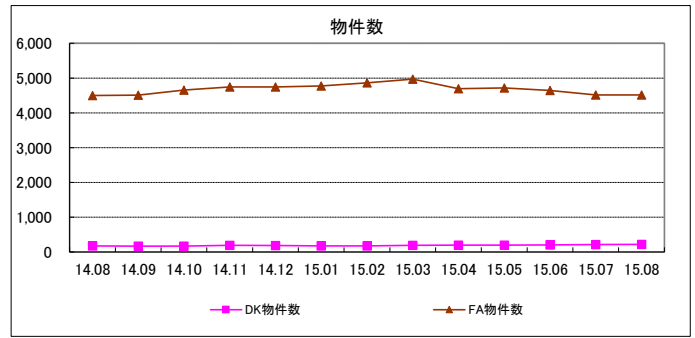
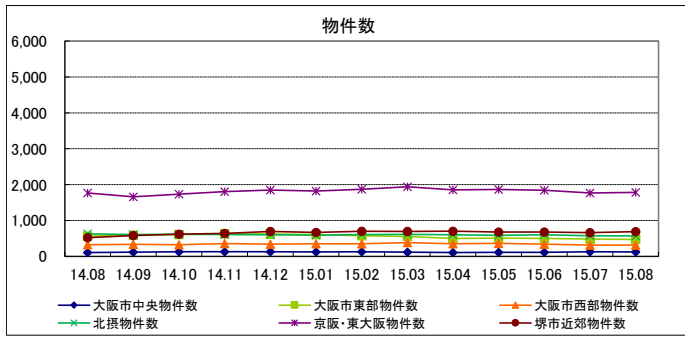
間取り別	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
DKタイプ	物件数	177	168	169	192	185	173	178	190	198	200	204	214	219	2.3%	23.7%
	平均坪単価(万円)	47.60	48.14	47.01	46.22	46.00	46.00	45.92	47.57	46.35	46.79	46.41	44.96	44.65	-0.7%	-6.2%
	平均価格(万円)	575.99	584.12	567.73	556.12	551.90	548.28	546.38	562.08	553.67	559.01	555.09	533.98	534.36	0.1%	-7.2%
	平均面積(m ²)	40.01	40.11	39.92	39.78	39.66	39.40	39.33	39.06	39.49	39.50	39.54	39.26	39.56	0.8%	-1.1%
FAタイプ	物件数	4,499	4,512	4,656	4,748	4,745	4,771	4,861	4,970	4,695	4,720	4,643	4,514	4,514	0.0%	0.3%
	平均坪単価(万円)	63.04	62.86	62.79	62.78	63.12	62.84	62.65	62.68	62.61	63.05	63.29	63.15	63.04	-0.2%	0.0%
	平均価格(万円)	1,945.83	1,940.88	1,952.59	1,958.46	1,968.41	1,954.72	1,957.94	1,968.25	1,974.92	2,004.94	2,005.08	2,002.01	1,997.82	-0.2%	2.7%
	平均面積(m ²)	102.04	102.07	102.80	103.12	103.10	102.83	103.31	103.81	104.28	105.13	104.73	104.81	104.77	0.0%	2.7%

問合せ物件	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
平均	平均坪単価(万円)	48.86	51.21	52.40	50.40	53.94	50.33	48.51	53.50	44.87	50.60	42.89	48.43	48.73	0.6%	-0.3%
	平均価格(万円)	1,476.58	1,555.08	1,523.81	1,548.09	1,601.83	1,462.79	1,324.35	1,562.27	1,323.86	1,576.73	1,211.70	1,376.13	1,449.69	5.3%	-1.8%
	平均面積(m ²)	94.47	94.58	96.72	98.89	95.57	91.83	89.51	94.59	91.74	99.22	87.03	87.66	93.71	6.9%	-0.8%

大阪府問合せ駅ランキング		14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08
1位	寝屋川市 石切	桃谷	河内山本	豊島	阿倍野	喜連瓜破	谷町六丁目	瓢箪山	瓢箪山	石切	京橋	大正		
2位	石切	寝屋川市 棋津富田	古市	寝屋川市 北野田	住道	東花園	守口市	高槻市	豊島	昭和町	寝屋川市			
3位	八尾	藤井寺	高槻	寝屋川市	棋津富田	四条畷	萩原天神	棋津富田	寝屋川市	深井	河内天美	瓢箪山	四条畷	
4位	我孫子前	針中野	守口市	和泉砂川	枚方市	天神橋筋六丁目	正雀	深井	住道	古川橋	野崎	淡路	高槻	
5位	山下	枚方市	針中野	昭和町	大正	桃谷	熊取	高槻	樟葉	堺市	津久野	藤井寺	昭和町	
6位	野崎	門真南	緑橋	泉ヶ丘	星田	茨木市	大和田	塚本	枚方市	北野田	山下	山下	新石切	
7位	深井	香里園	門真南	高槻市	西三荘	泉ヶ丘	阿倍野	あびこ	豊島	御殿山	大正	寝屋川市	鴻池新田	
8位	枚方市	津田	大和田	荒本	堺	我孫子道	高槻市	恵我ノ荘	石切	藤井寺	諏訪ノ森	深井	香里園	
9位	針中野	長尾	昭和町	津久野	高槻	森小路	茨木	神崎川	河内花園	近鉄八尾	大和田	浅香山	瓢箪山	
10位	出戸	緑橋	野崎	高槻	塚本	住之江公園	西九条	香里園	野崎	豊智	香里園	古川橋	湊	

エリア別グラフ

間取り別グラフ



◇兵庫エリアレポート(一戸建て築10年未満)



対象エリア	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
阪神エリア	物件数	1,307	1,442	1,413	1,412	1,411	1,491	1,560	1,530	1,467	1,431	1,381	1,468	1,419	-3.3%	8.6%
	平均坪単価(万円)	106.30	103.83	103.62	105.38	104.85	104.45	104.58	104.93	106.54	107.02	107.83	107.95	107.87	-0.1%	1.5%
	平均価格(万円)	3,217.77	3,114.37	3,103.65	3,162.01	3,140.23	3,128.79	3,153.66	3,168.73	3,233.93	3,264.59	3,300.42	3,306.89	3,303.89	-0.1%	2.7%
	平均面積(m ²)	100.33	99.01	98.76	99.05	98.93	98.97	99.44	99.59	100.43	100.80	101.09	101.57	101.62	0.0%	1.3%
神戸市東部エリア	物件数	234	250	186	195	217	225	242	230	234	197	202	167	184	10.2%	-21.4%
	平均坪単価(万円)	127.74	127.39	128.64	129.84	131.05	130.62	129.55	133.10	133.23	133.75	135.77	130.85	129.63	-0.9%	1.5%
	平均価格(万円)	4,028.51	4,051.56	4,139.84	4,036.26	4,014.38	4,019.29	4,067.44	4,147.76	4,179.98	4,215.89	4,329.41	4,159.94	4,152.28	-0.2%	3.1%
	平均面積(m ²)	104.00	104.83	105.94	102.97	101.69	102.26	103.94	103.71	103.34	103.17	104.41	105.00	105.78	0.7%	1.7%
神戸市西部エリア	物件数	755	740	659	619	704	712	783	722	707	725	757	683	698	2.2%	-7.5%
	平均坪単価(万円)	96.38	96.35	95.45	94.27	95.38	96.04	97.66	97.54	97.10	96.41	96.98	96.84	97.95	1.2%	1.6%
	平均価格(万円)	2,883.77	2,877.71	2,875.73	2,855.51	2,892.50	2,903.22	2,946.24	2,949.95	2,929.63	2,925.15	2,956.01	2,957.54	2,944.49	-0.4%	2.1%
	平均面積(m ²)	100.18	100.00	99.57	100.35	100.20	99.80	99.73	99.97	99.82	100.42	100.74	101.01	100.80	-0.2%	0.6%
播磨エリア	物件数	1,224	1,276	1,135	1,273	1,226	1,234	1,162	941	893	832	801	837	833	-0.5%	-31.9%
	平均坪単価(万円)	78.44	76.88	76.29	75.89	74.45	74.97	76.15	77.39	79.62	77.97	78.11	78.93	78.57	-0.5%	0.2%
	平均価格(万円)	2,383.57	2,336.42	2,305.63	2,293.06	2,254.69	2,272.72	2,304.49	2,340.17	2,427.66	2,380.41	2,389.40	2,409.40	2,407.05	-0.1%	1.0%
	平均面積(m ²)	100.68	100.74	100.24	100.14	100.31	100.34	100.24	100.10	100.75	100.84	101.07	100.98	101.20	0.2%	0.5%
エリア合計	物件数	3,772	3,976	3,620	3,737	3,820	3,941	4,014	3,705	3,576	3,446	3,427	3,410	3,378	-0.9%	-10.4%
	平均坪単価(万円)	94.77	93.48	93.25	92.97	92.96	93.30	94.82	96.15	97.63	97.13	97.61	97.51	97.61	0.1%	3.0%
	平均価格(万円)	2,881.22	2,833.19	2,825.85	2,814.79	2,813.08	2,823.92	2,880.14	2,921.14	2,977.68	2,971.71	2,998.89	2,996.18	2,993.89	-0.1%	3.9%
	平均面積(m ²)	100.87	100.45	100.15	100.23	100.19	100.16	100.36	100.39	100.80	100.99	101.39	101.69	101.79	0.1%	0.9%

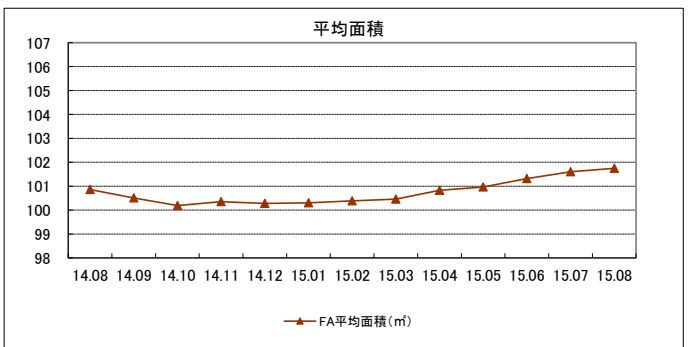
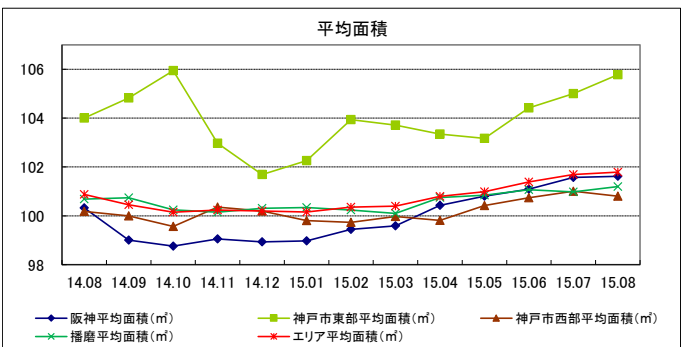
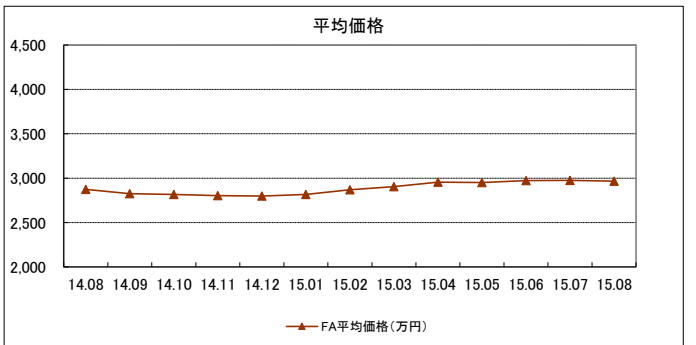
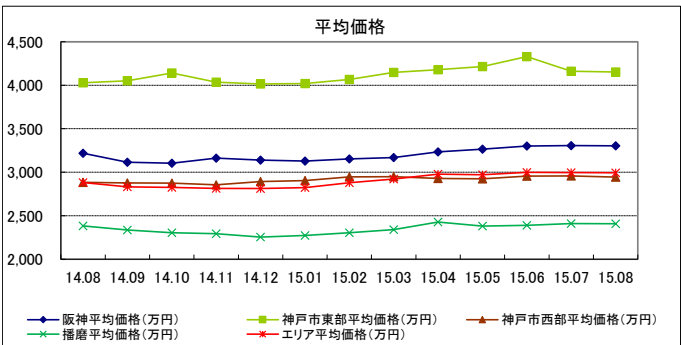
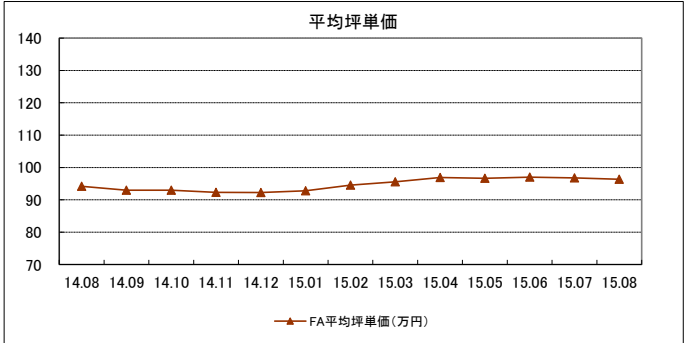
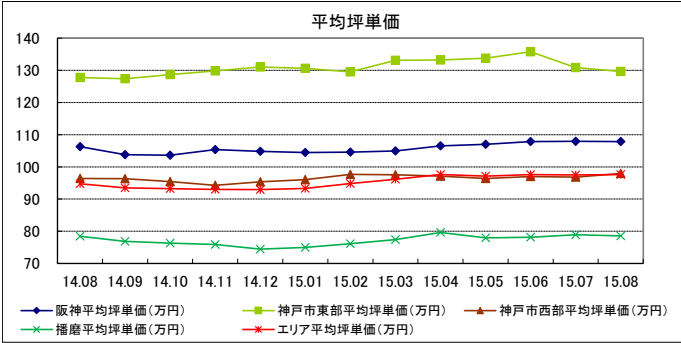
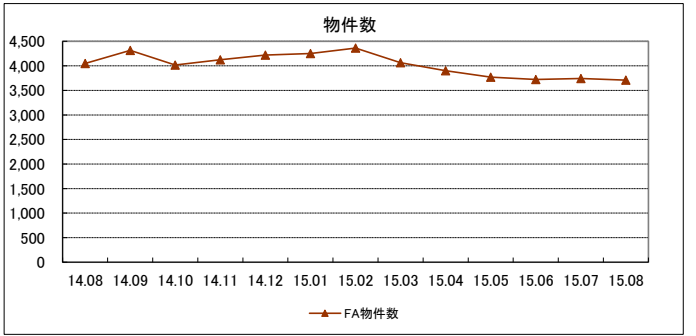
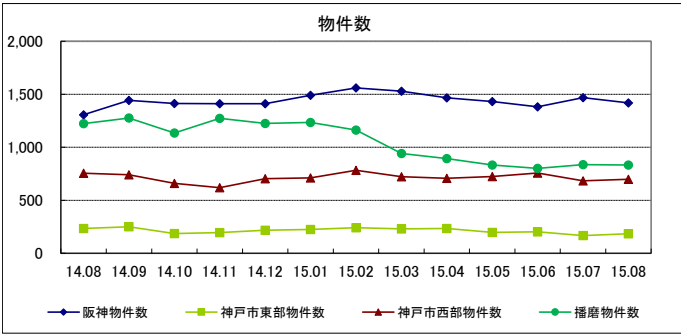
間取り別	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
Fタイプ	物件数	4,050	4,316	4,018	4,124	4,219	4,251	4,362	4,066	3,902	3,769	3,724	3,743	3,709	-0.9%	-8.4%
	平均坪単価(万円)	94.16	92.96	92.95	92.33	92.26	92.82	94.52	95.59	96.90	96.63	97.01	96.80	96.37	-0.4%	2.3%
	平均価格(万円)	2,872.88	2,826.31	2,817.18	2,802.88	2,798.49	2,816.25	2,870.28	2,904.74	2,955.38	2,951.42	2,973.36	2,975.09	2,966.09	-0.3%	3.2%
	平均面積(m ²)	100.86	100.51	100.19	100.35	100.28	100.30	100.39	100.46	100.82	100.97	101.32	101.60	101.75	0.1%	0.9%

問合せ物件平均	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
平均	平均坪単価(万円)	104.33	98.98	96.48	84.75	91.97	96.47	94.76	94.77	93.17	100.02	94.13	96.36	102.06	5.9%	-2.2%
	平均価格(万円)	3,238.10	2,973.36	2,900.85	2,529.03	2,744.26	2,968.10	2,880.35	2,888.57	2,781.48	3,043.03	2,878.56	2,951.14	3,161.82	7.1%	-2.4%
	平均面積(m ²)	102.21	98.87	99.41	99.85	99.46	102.39	100.45	100.99	98.98	100.12	100.49	101.26	102.06	0.8%	-0.1%

兵庫問合せ駅ランキング	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08
1位	夙川	伊丹	六甲	大久保	西二見	逆瀬川	大久保	川西能勢口	川西能勢口	川西能勢口	川西能勢口	垂水	塚口
2位	宝殿	大久保	山本	園田	清荒神	小林	川西能勢口	垂水	伊丹	西宮名塩	土山	王子公園	園田
3位	加古川	六甲	学園都市	東二見	網干	清荒神	清荒神	土山	魚住	土山	宝塚	大久保	御影
4位	御影	姫路	伊丹	中山寺	妙法寺	播磨町	加古川	王子公園	鈴蘭台	六甲	垂水	甲陽園	武庫之荘
5位	雲雀丘花屋敷	六甲道	塚口	川西能勢口	垂水	土山	土山	甲陽園	住吉	立花	大久保	六甲	大久保
6位	西宮	夙川	中山寺	園田	伊丹	塚口	伊丹	宝殿	小林	浜の宮	立花	園田	川西能勢口
7位	小林	塚口	塩屋	姫路	箕谷	山陽曾根	明石	武庫之荘	大久保	大久保	伊丹	明石	白生中央
8位	伊丹	明石	立花	三木	大久保	西明石	田尾寺	苦楽園口	舞子	朝霧	東垂水	畦野	西宮
9位	六甲	川西能勢口	雲雀丘花屋敷	浜の宮	宝塚	仁川	西宮	舞子	明石	雲雀丘花屋敷	浜の宮	西明石	志染
10位	社町	湊川公園	名谷	垂水	白浜の宮	東加古川	摂津本山	岡本	別府	宝殿	猪名寺	苦楽園口	売布神社

エリア別グラフ

間取り別グラフ



対象エリア	項目	14.09	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
阪神エリア	物件数	862	882	876	872	889	909	949	965	981	960	964	976	1,041	6.7%	20.8%
	平均坪単価(万円)	76.44	76.38	74.53	74.14	74.66	74.67	76.12	74.94	73.28	73.16	72.55	71.64	72.43	1.1%	-5.2%
	平均価格(万円)	2,927.62	2,919.63	2,800.54	2,770.11	2,814.39	2,796.55	2,811.37	2,751.70	2,646.86	2,668.96	2,619.79	2,502.81	2,517.33	0.6%	-14.0%
	平均面積(m ²)	117.27	117.23	115.37	114.48	115.06	114.52	113.56	113.19	112.36	113.95	114.74	112.23	111.72	-0.5%	-4.7%
神戸市東部エリア	物件数	113	104	102	110	109	101	94	102	112	96	90	80	90	12.5%	-20.4%
	平均坪単価(万円)	106.11	107.53	100.82	103.06	103.08	102.33	101.54	107.85	108.75	112.07	110.82	108.63	106.48	-2.0%	0.3%
	平均価格(万円)	3,754.58	3,835.08	3,544.22	3,886.36	3,836.15	3,973.76	3,999.30	4,094.12	4,153.88	4,382.20	4,219.01	4,562.89	4,506.68	-1.2%	20.0%
	平均面積(m ²)	113.05	114.70	116.03	120.17	118.89	123.54	127.58	122.04	127.80	129.56	124.33	140.52	142.48	1.4%	26.0%
神戸市西部エリア	物件数	383	347	355	359	397	399	413	392	385	394	406	429	445	3.7%	16.2%
	平均坪単価(万円)	58.80	60.68	60.17	58.21	59.28	60.48	60.00	58.68	57.77	57.69	57.74	57.79	58.64	1.5%	-0.3%
	平均価格(万円)	1,956.96	1,972.80	1,930.45	1,908.61	1,920.42	1,953.79	1,926.96	1,881.27	1,857.45	1,885.09	1,934.85	1,961.78	1,983.81	1.1%	1.4%
	平均面積(m ²)	107.41	104.49	103.94	105.13	105.05	106.25	105.45	104.97	105.88	107.07	109.37	108.89	109.83	0.9%	2.3%
播磨エリア	物件数	678	597	611	603	623	642	641	626	662	646	662	644	648	0.6%	-4.1%
	平均坪単価(万円)	45.44	45.49	45.15	44.75	45.16	44.73	44.64	43.92	44.80	45.37	44.43	43.99	43.77	-0.5%	-3.7%
	平均価格(万円)	1,582.51	1,632.82	1,609.80	1,596.01	1,591.68	1,567.62	1,536.68	1,516.93	1,585.63	1,617.04	1,553.72	1,559.54	1,540.16	-1.2%	-2.7%
	平均面積(m ²)	113.27	116.47	115.87	115.59	115.90	116.37	114.13	114.53	116.37	116.78	114.05	115.81	114.98	-0.7%	1.5%
エリア合計	物件数	2,243	2,120	2,159	2,145	2,203	2,264	2,328	2,316	2,373	2,324	2,374	2,444	2,539	3.9%	13.2%
	平均坪単価(万円)	62.72	63.98	62.07	61.84	62.46	62.18	62.67	62.51	61.94	61.80	60.98	59.75	60.52	1.3%	-3.5%
	平均価格(万円)	2,282.79	2,339.83	2,239.73	2,245.02	2,262.98	2,248.64	2,241.17	2,225.64	2,201.05	2,220.22	2,175.05	2,118.83	2,139.84	1.0%	-6.3%
	平均面積(m ²)	115.07	115.49	114.83	114.53	114.70	115.26	113.98	113.64	114.41	115.47	115.41	115.26	115.20	-0.1%	0.1%

間取り別	項目	14.09	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
DKタイプ	物件数	37	33	37	39	44	46	45	38	40	36	36	37	35	-5.4%	-5.4%
	平均坪単価(万円)	52.61	52.31	58.32	57.71	60.33	57.03	68.10	61.28	61.71	57.60	57.33	53.91	52.46	-2.7%	-0.3%
	平均価格(万円)	648.05	635.55	698.11	683.46	708.52	672.07	802.78	709.26	722.35	681.78	676.81	643.92	633.00	-1.7%	-2.3%
	平均面積(m ²)	40.72	40.16	39.57	39.15	38.82	38.96	38.97	38.26	38.70	39.13	39.03	39.49	39.89	1.0%	-2.1%
FAタイプ	物件数	2,257	2,269	2,275	2,316	2,332	2,377	2,458	2,475	2,514	2,474	2,515	2,619	2,693	2.8%	19.3%
	平均坪単価(万円)	65.76	66.10	64.03	63.95	64.46	63.99	64.11	64.16	62.98	63.01	62.01	60.98	61.23	0.4%	-6.9%
	平均価格(万円)	2,313.44	2,325.16	2,239.75	2,237.06	2,264.82	2,250.15	2,237.28	2,223.42	2,195.66	2,213.76	2,176.12	2,136.93	2,144.68	0.4%	-7.3%
	平均面積(m ²)	116.30	116.28	115.64	115.64	116.15	116.24	115.37	114.55	115.24	116.15	116.01	115.84	115.79	0.0%	-0.4%

問合せ物件平均	項目	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	前月比	前年比
問合せ物件平均	平均坪単価(万円)	48.26	54.96	44.15	49.54	45.37	49.96	48.50	48.61	50.70	51.10	47.81	45.74	43.64	-4.6%	-9.6%
	平均価格(万円)	1,718.85	1,761.75	1,422.92	1,789.01	1,653.37	1,599.20	1,691.63	1,636.27	1,721.76	1,895.60	1,515.11	1,405.51	1,487.57	5.8%	-13.5%
	平均面積(m ²)	108.14	103.29	97.47	110.83	129.95	102.19	109.69	109.40	109.56	112.60	101.52	97.39	111.48	14.5%	3.1%

兵庫県問合せ別ランキング	14.08	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08
1位	姫路	川西能勢口	姫路	西宮名塩	加古川	魚住	川西能勢口	西明石	六甲	甲陽園	姫路	姫路	川西能勢口
2位	加古川	塚口	東加古川	姫路	土山	土山	宝塚	善楽園口	東加古川	垂水	板宿	板宿	姫路
3位	西宮名塩	大久保	加古川	川西能勢口	西宮名塩	姫路	垂水	甲陽園	加古川	宝殿	甲陽園	垂水	宝殿
4位	土山	尼崎	宝塚	大久保	園田	滝山	大久保	田尾寺	鈴蘭台	六甲	垂水	六甲	山陽網干
5位	寺前	西宮名塩	妙法寺	鈴蘭台	猪名寺	垂水	舞子	魚住	姫路	尾上の松	大久保	妙法寺	舞子
6位	西明石	小野	道場南口	東加古川	東加古川	西宮名塩	姫路	垂水	甲子園	塩屋	宝殿	湊公園	緑が丘
7位	川西能勢口	宝塚	川西能勢口	芦屋川	魚住	大久保	川西池田	明石	垂水	西宮名塩	曾根	山陽網干	垂水
8位	舞子	岡場	舞子	塩屋	塚口	明石	鈴蘭台	尾上の松	西明石	妙法寺	高遠長田	東加古川	妙法寺
9位	春日野道	板宿	芦屋川	岡本	川西能勢口	西明石	西宮名塩	姫路	播磨高岡	川西能勢口	仁川	園田	住吉
10位	塚口	土山	武庫之荘	土山	王子公園	川西能勢口	魚住	大蔵谷	明石	鼓滝	川西能勢口	塩屋	日生中央

エリア別グラフ

間取り別グラフ

