

HOME'Sマーケットレポート

【京阪神：流通 土地版】

2015年9月度

掲載物件の平均坪単価は横ばい

【掲載物件】

・平均坪単価が4月から下落が続いていたが、今月は横ばいとなった。
エリア別では、平均坪単価が京都府で4月から下落が続いている。
大阪府では、5月から下落が続いていたが、今月は上昇に転じた。

【問合わせ物件】

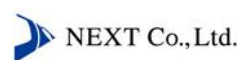
・平均坪単価が7月から下落が続いていたが、今月は+24.2%上昇した。

(注) 特に記載の無いパーセンテージについては全て対前月比

【当月サマリー】

掲載物件	土地		
	当月	対前月比	対前年比
物件数	8,707	2.2%	16.0%
平均坪単価(万円)	45.13	-0.1%	-8.3%
平均価格(万円)	2,063.23	-1.2%	-5.8%
平均面積(m ²)	173.73	-0.4%	1.3%

問合わせ物件	土地		
	当月	対前月比	対前年比
平均坪単価(万円)	51.11	24.2%	27.8%
平均価格(万円)	1,919.25	18.4%	8.1%
平均面積(m ²)	162.26	4.7%	-9.4%



株式会社ネクスト
TEL: 03-5783-3648

■集計方法

【対象物件】

不動産・住宅情報サイト『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている売買土地物件(駅徒歩20分以内)定期借地権物件を含む

【対象地域】

京都府、大阪府、兵庫県

【エリア分け】

上・中エリア/上京(かみぎょう)区、中京(なかぎょう)区
下・南エリア/下京(しもぎょう)区、南区
伏見・山科エリア/伏見区、山科区
洛北エリア/左京区、北区
洛西エリア/右京区、西京(にしきょう)区
乙訓(おとくに)エリア/向日(むこう)市、長岡京市、乙訓郡
京都府南エリア/宇治市、城陽市、八幡(やわた)市、京田辺市、木津川(きづがわ)市、綴喜(つづき)郡、相楽(そうらく)郡
大阪市中央エリア/中央区、北区、福島区、西区、浪速(なにわ)区、天王寺区、阿倍野区
大阪市東部エリア/東淀川区、旭区、都島(みやこじま)区、城東区、鶴見区、東成(ひがしなり)区、生野(いくの)区、東住吉区、平野区
大阪市西部エリア/淀川区、西淀川区、此花(このはな)区、港区、大正区、西成(にしなり)区、住之江区、住吉区
北摂エリア/高槻(たかつき)市、吹田(すいた)市、茨木市、摂津市、豊中市
京阪・東大阪エリア/枚方(ひらかた)市、寝屋川(ねやがわ)市、守口市、大東市、門真(かどま)市、四条畷(しじょうなわて)市、交野(かたの)市、東大阪市、八尾(やお)市、松原市、羽曳野(はびきの)市、藤井寺市
堺市近郊エリア/堺区、中区、東区、西区、南区、北区、美原区、泉大津市、和泉市、高石市、泉北郡
阪神エリア/尼崎市、伊丹市、宝塚市、川西市、芦屋市、西宮市
神戸市東部エリア/中央区、東灘区、灘区
神戸市西部エリア/兵庫区、長田(ながた)区、須磨区、垂水(たるみ)区、西区
播磨エリア/明石市、加古川市、高砂市、加古郡、三木市、姫路市、たつの市

【留意点】

※当レポートにおける対象物件は、『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている物件でありその賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されたものになります。
したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しません。
※駅ランキング内において、当該都道府県に所在しない駅名が登場する場合がありますが、その駅を最寄りとする当該都道府県所在の物件への問合せが発生しているためです。
※データベースの地の色は、黄色＝前月と比べて上昇 水色＝前月と比べて下落 を表しています。
※HOME'Sのシステムリニューアルによって、2012年10月分より精緻な算出が可能となりました。
これに伴い、前月と比較して過去にはない、大きな変化が指標に生じている箇所があります。
※過去のデータは、弊社コーポレートサイト(<http://www.next-group.jp/csr/report/>)よりご確認ください

【発行元】

株式会社ネクスト
〒108-0075 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル

- HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)
- HOME'Sは不動産事業者様向けの各種サービスを提供しております (<http://www.next-group.jp/service/business/>)

この調査の転記ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。引用の際は必ず以下の明記をお願い致します。

出典：「HOME'Sマーケットレポート」

<問い合わせ先>

株式会社ネクスト

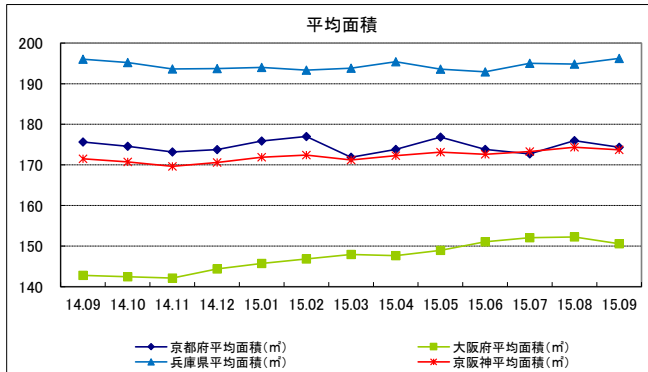
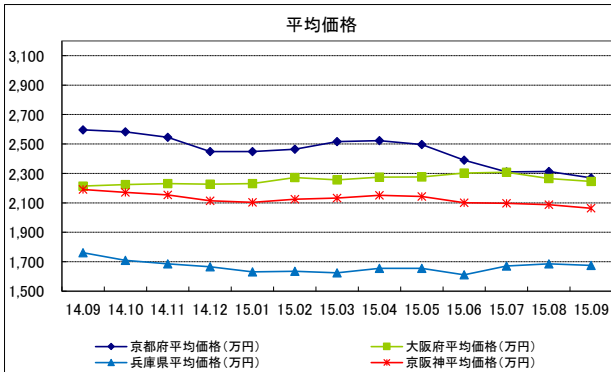
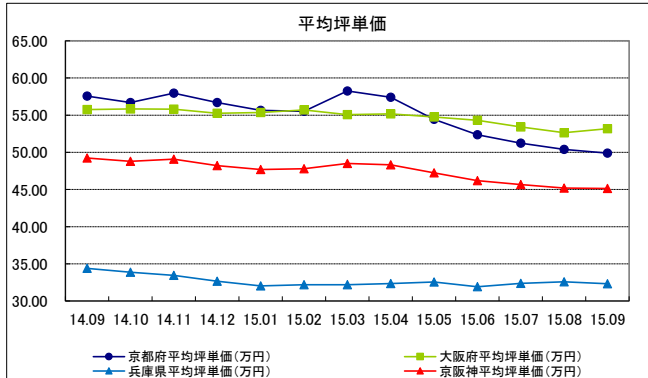
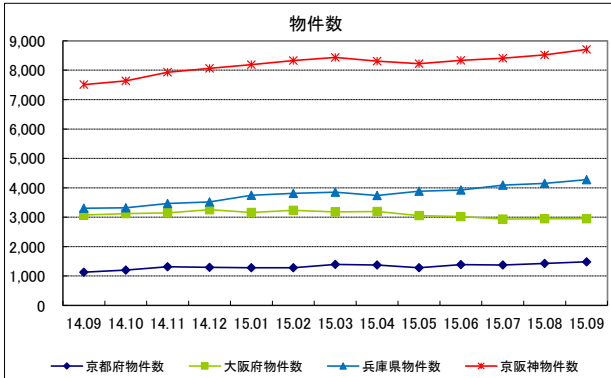
HOME'S事業本部 マーケティング部 コンテンツ推進ユニット 広報・編集グループ

TEL:03-5783-3648 E-MAIL:press@next-group.jp

対象エリア	項目	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	前月比	前年比
京都府	物件数	1,130	1,198	1,316	1,293	1,284	1,280	1,397	1,371	1,280	1,389	1,376	1,425	1,483	4.1%	31.2%
	平均坪単価(万円)	57.56	56.70	57.97	56.69	55.64	55.51	58.25	57.39	54.44	52.35	51.23	50.38	49.89	-1.0%	-13.3%
	平均価格(万円)	2,595.98	2,582.95	2,544.96	2,448.48	2,448.51	2,464.74	2,515.89	2,523.10	2,496.78	2,390.11	2,310.64	2,312.90	2,269.84	-1.9%	-12.6%
	平均面積(m ²)	175.64	174.58	173.18	173.78	175.88	177.01	171.88	173.80	176.84	173.81	172.70	175.98	174.35	-0.9%	-0.7%
大阪府	物件数	3,075	3,121	3,145	3,255	3,161	3,236	3,183	3,195	3,054	3,024	2,936	2,946	2,947	0.0%	-4.2%
	平均坪単価(万円)	55.74	55.83	55.81	55.26	55.34	55.70	55.06	55.17	54.76	54.29	53.41	52.64	53.19	1.0%	-4.6%
	平均価格(万円)	2,214.30	2,223.71	2,230.60	2,226.48	2,231.36	2,272.60	2,255.55	2,274.97	2,276.62	2,302.62	2,307.86	2,265.05	2,244.96	-0.9%	1.4%
	平均面積(m ²)	142.82	142.46	142.14	144.37	145.73	146.85	147.96	147.68	148.97	151.07	152.11	152.26	150.60	-1.1%	5.5%
兵庫県	物件数	3,304	3,321	3,466	3,516	3,746	3,813	3,854	3,740	3,886	3,922	4,093	4,150	4,277	3.1%	29.4%
	平均坪単価(万円)	34.38	33.87	33.46	32.66	32.04	32.18	32.17	32.36	32.55	31.91	32.38	32.58	32.32	-0.8%	-6.0%
	平均価格(万円)	1,761.50	1,709.01	1,686.44	1,666.48	1,631.26	1,636.02	1,625.25	1,655.82	1,655.46	1,611.28	1,671.36	1,685.81	1,674.90	-0.6%	-4.9%
	平均面積(m ²)	196.05	195.20	193.64	193.72	194.01	193.36	193.82	195.42	193.57	192.93	195.04	194.84	196.23	0.7%	0.1%
京阪神合計	物件数	7,509	7,640	7,927	8,064	8,191	8,329	8,434	8,306	8,220	8,335	8,405	8,521	8,707	2.2%	16.0%
	平均坪単価(万円)	49.23	48.80	49.08	48.20	47.67	47.79	48.49	48.31	47.25	46.19	45.67	45.20	45.13	-0.1%	-8.3%
	平均価格(万円)	2,190.59	2,171.89	2,154.00	2,113.82	2,103.71	2,124.45	2,132.23	2,151.30	2,142.95	2,101.34	2,096.62	2,087.92	2,063.23	-1.2%	-5.8%
	平均面積(m ²)	171.50	170.75	169.65	170.62	171.88	172.41	171.22	172.30	173.13	172.60	173.28	174.36	173.73	-0.4%	1.3%

項目	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	前月比	前年比
問合せ物件	39.99	44.84	42.62	42.88	47.00	43.99	43.55	56.02	44.38	47.46	46.66	41.15	51.11	24.2%	27.8%
平均	1,775.71	1,708.00	1,714.24	1,852.47	1,833.94	1,869.61	1,727.34	2,160.03	1,879.46	2,006.35	1,796.55	1,620.91	1,919.25	18.4%	8.1%
平均面積(m ²)	179.10	168.14	177.02	176.43	154.72	186.11	174.50	163.26	183.85	184.89	162.23	155.04	162.26	4.7%	-9.4%

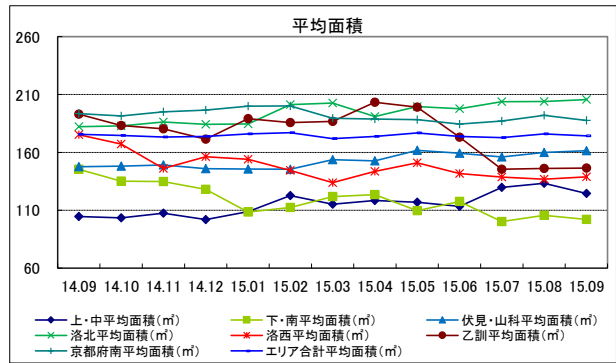
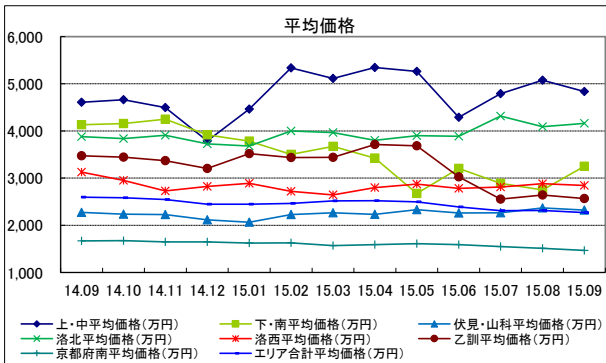
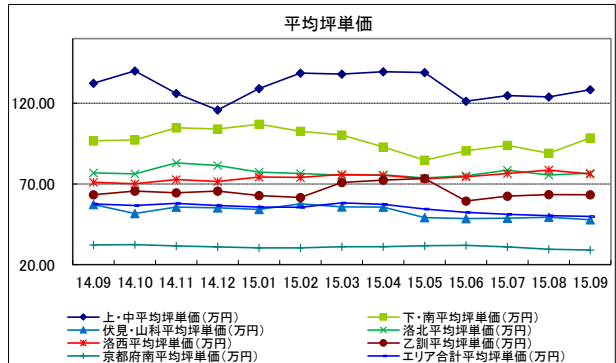
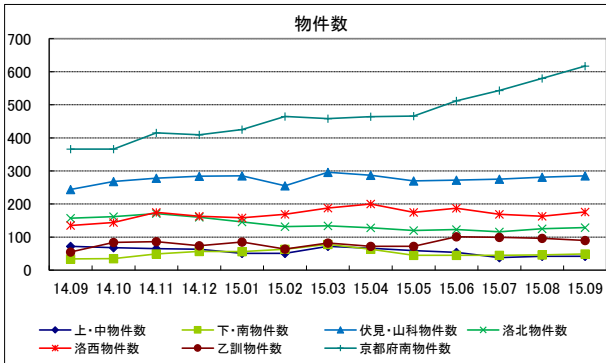
京阪神問合せ駅ランキング	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09
1位	土山	舞子	茨木	大久保	大久保	高槻	姫路	加古川	加古川	高槻	夙訪ノ森	魚住	桂
2位	加古川	土山	香里園	高槻	千里山	姫路	高槻	総持寺	姫路	姫路	寝屋川市	曾根	西脇市
3位	ときわ台	加古川	西明石	鳳	板宿	布施	相生	大久保	総持寺	加古川	泉ヶ丘	高槻	土山
4位	姫路	魚住	桃谷	朝霧	魚住	石切	加古川	石切	茨木市	瓢箪山	曾根	舞子	加古川
5位	明石	宝殿	土山	播磨町	明石	加古川	本竜野	茨木	ひめじ別所	本竜野	ひめじ別所	フラワータウン	姫路
6位	牧野	大久保	寝屋川市	東加古川	六甲	高槻市	明石	香里園	朝霧	北大路	高槻	ひめじ別所	太秦天神川
7位	北千里	香里園	久宝寺口	北大路	宝殿	甲陽園	土山	姫路	高槻市	立花	茨木市	東加古川	久米田
8位	東加古川	垂水	本竜野	魚住	光明池	甲子園口	高の原	五条	山陽曾根	園田	姫路	雲雀丘花屋敷	大久保
9位	荒井	英賀保	大久保	英賀保	東加古川	浜の宮	西中島南方	長尾	茨木	烏丸	西田辺	朝霧	天神ノ森
10位	大久保	玉造	東加古川	寺田	鶴橋	鈴蘭台	寝屋川市	枚方市	高槻	日本橋	フラワータウン	御着	香里園



対象エリア	項目	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	前月比	前年比
上・中エリア	物件数	72	68	65	63	51	51	72	66	59	54	38	42	42	0.0%	-41.7%
	平均坪単価(万円)	132.40	140.02	126.08	115.77	129.13	138.62	138.02	139.44	139.06	121.17	124.76	123.88	128.39	3.6%	-3.0%
	平均価格(万円)	4,607.29	4,661.16	4,495.12	3,788.95	4,461.71	5,336.75	5,114.49	5,345.24	5,262.95	4,289.37	4,790.69	5,075.39	4,837.07	-4.7%	5.0%
	平均面積(m ²)	104.60	103.40	107.45	101.97	108.88	122.64	115.20	118.51	116.99	113.31	129.75	133.30	124.46	-6.6%	19.0%
下・南エリア	物件数	34	35	49	57	56	63	78	63	45	45	45	46	49	6.5%	44.1%
	平均坪単価(万円)	96.61	97.28	104.80	104.08	107.01	102.63	100.25	92.92	84.71	90.46	93.86	89.11	98.48	10.5%	1.9%
	平均価格(万円)	4,132.88	4,155.20	4,249.41	3,917.51	3,783.25	3,504.51	3,671.92	3,424.26	2,675.47	3,206.38	2,891.70	2,748.38	3,249.21	18.2%	-21.4%
	平均面積(m ²)	143.39	135.11	134.81	128.08	108.53	112.45	121.83	123.51	109.75	117.63	100.24	105.69	102.08	-3.4%	-29.8%
伏見・山科エリア	物件数	244	268	278	284	285	255	296	287	270	272	275	281	285	1.4%	16.8%
	平均坪単価(万円)	57.28	51.65	55.64	55.21	54.26	57.67	55.76	55.63	49.12	48.53	48.81	49.42	47.81	-3.3%	-16.5%
	平均価格(万円)	2,271.64	2,235.93	2,226.77	2,117.96	2,065.08	2,229.65	2,263.68	2,232.73	2,330.30	2,261.58	2,264.26	2,368.59	2,321.06	-2.0%	2.2%
	平均面積(m ²)	147.69	148.18	149.17	145.88	145.55	145.46	153.72	152.69	161.77	159.24	156.03	159.91	161.38	0.9%	9.3%
洛北エリア	物件数	157	162	171	160	146	132	134	128	120	123	116	125	129	3.2%	-17.8%
	平均坪単価(万円)	76.84	76.29	83.04	81.49	77.35	76.47	75.33	75.63	73.71	75.05	78.56	75.47	76.69	1.6%	-0.2%
	平均価格(万円)	3,877.70	3,836.13	3,906.98	3,727.31	3,680.25	3,999.60	3,966.05	3,802.75	3,900.73	3,887.37	4,315.69	4,091.56	4,158.83	1.6%	7.2%
	平均面積(m ²)	182.20	182.86	186.33	184.24	184.48	201.25	202.57	190.99	199.56	197.76	203.86	203.99	205.62	0.8%	12.8%
洛西エリア	物件数	135	144	175	163	158	169	188	200	175	187	169	163	176	8.0%	30.4%
	平均坪単価(万円)	70.98	70.13	72.67	71.53	74.34	74.04	75.89	75.40	73.26	74.43	76.48	78.59	76.12	-3.1%	7.2%
	平均価格(万円)	3,127.24	2,953.51	2,727.94	2,824.83	2,888.86	2,720.84	2,644.20	2,797.38	2,875.43	2,781.30	2,811.20	2,882.07	2,844.43	-1.3%	-9.0%
	平均面積(m ²)	175.26	167.25	146.15	156.15	154.04	144.40	133.88	143.59	150.96	141.66	138.71	136.91	138.79	1.4%	-20.8%
乙訓エリア	物件数	55	84	86	74	85	64	82	72	72	101	99	96	90	-6.3%	63.6%
	平均坪単価(万円)	63.33	65.57	64.48	65.63	62.77	61.64	70.88	72.36	73.34	59.41	62.44	63.47	63.26	-0.3%	-0.1%
	平均価格(万円)	3,473.91	3,444.23	3,369.59	3,203.53	3,518.48	3,434.42	3,441.02	3,713.24	3,685.46	3,027.88	2,555.06	2,642.76	2,566.72	-2.9%	-26.1%
	平均面積(m ²)	192.97	183.28	180.36	171.38	189.11	185.79	186.70	203.28	199.07	173.11	145.48	146.16	146.42	0.2%	-24.1%
京都府南エリア	物件数	366	366	415	409	425	465	458	464	466	512	543	580	617	6.4%	68.6%
	平均坪単価(万円)	32.18	32.41	31.56	30.97	30.40	30.38	31.06	31.15	31.73	31.99	30.95	29.50	29.05	-1.6%	-9.7%
	平均価格(万円)	1,669.35	1,675.14	1,647.69	1,647.94	1,623.82	1,627.92	1,571.59	1,588.41	1,612.57	1,591.66	1,549.46	1,513.65	1,467.76	-3.0%	-12.1%
	平均面積(m ²)	193.55	191.55	195.01	196.61	199.88	200.12	189.41	188.75	188.30	184.46	187.10	191.90	187.58	-2.3%	-3.1%
エリア合計	物件数	1,130	1,198	1,316	1,293	1,284	1,280	1,397	1,371	1,280	1,389	1,376	1,425	1,483	4.1%	31.2%
	平均坪単価(万円)	57.56	56.70	57.97	56.69	55.64	55.51	55.25	57.39	54.44	52.35	51.23	50.38	49.89	-1.0%	-13.3%
	平均価格(万円)	2,595.98	2,582.95	2,544.96	2,448.48	2,448.51	2,464.74	2,515.89	2,523.10	2,496.78	2,390.11	2,310.64	2,312.90	2,269.84	-1.9%	-12.6%
	平均面積(m ²)	175.64	174.58	173.18	173.78	175.88	177.01	171.88	173.80	176.84	173.81	172.70	175.98	174.35	-0.9%	-0.7%

項目	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	前月比	前年比
間合せ物件	46.62	54.64	55.86	51.38	0.00	37.92	53.29	77.41	59.81	64.00	61.92	0.00	69.81	-	49.7%
平均	1,745.78	1,945.93	1,922.59	2,018.37	0.00	1,782.04	2,456.51	2,846.30	2,406.26	2,868.05	2,386.61	0.00	2,629.84	-	41.0%
平均面積(m ²)	180.92	172.95	217.12	177.52	138.65	175.52	199.61	157.98	195.10	205.32	156.34	143.50	151.51	5.6%	-16.3%

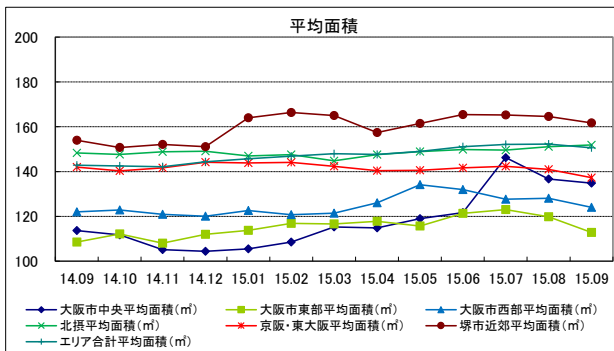
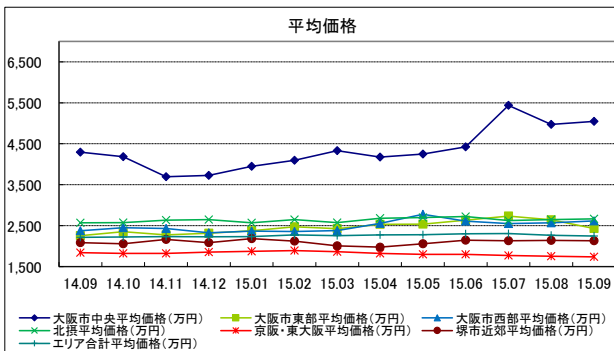
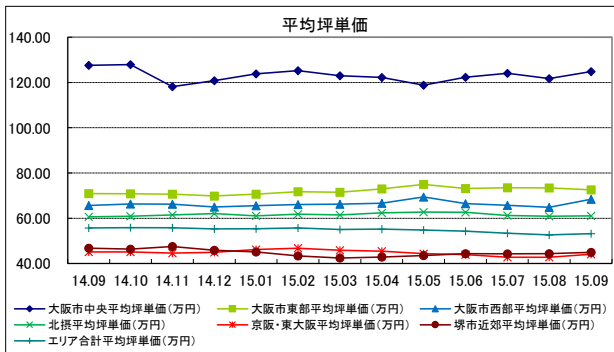
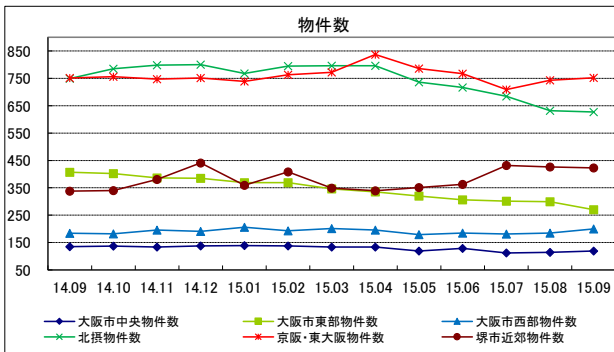
京都府間合せ駅ランキング	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09
1位	月ヶ瀬口	木津	九条	北大路	桂	石田	高の原	五条	木津	北大路	京田辺	桂	桂
2位	京都市役所前	五条	二条	寺田	九条	御陵	亀岡	嵐山	国際会館	烏丸	近鉄丹波橋	醍醐	太秦天神川
3位	太秦	橋本	五条	一乗寺	北大路	九条	六地蔵	丸太町	鞍馬口	丸太町	桂	伏見	東向日
4位	二条	長岡京	西京極	橋本	橋本	高の原	二軒茶屋	御陵	桂	出町柳	東向日	一乗寺	宇治
5位	下山	九条	加茂	亀岡	六地蔵	小野	丸太町	二軒茶屋	小倉	木津	北大路	西院	嵯峨嵐山
6位	北大路	常盤	北野白梅町	木津	御陵	伏見	黄檗	六地蔵	二軒茶屋	北野白梅町	北山	九条	木津
7位	国際会館	西院	四条	桂	修学院	蹴上	木津	北野白梅町	大久保	桂	北野白梅町	五条	木津川台
8位	桂川	出町柳	京都	出町柳	京田辺	藤森	岩倉	黄檗	亀岡	嵯峨嵐山	大久保	東山	榑倉
9位	北山	黄檗	長岡京	樟葉	木津	向日町	五条	桂	河原町	胡麻	修学院	大山崎	洛西口
10位	藤森	下山	寺田	蹴上	東野	修学院	九条	車折神社	北野白梅町	大久保	御陵	柳辻	東寺



対象エリア	項目	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	前月比	前年比
大阪市中央エリア	物件数	135	137	134	138	139	138	134	134	119	129	112	114	119	4.4%	-11.9%
	平均坪単価(万円)	127.58	127.92	118.16	120.82	123.86	125.23	122.99	122.25	118.82	122.35	124.05	121.77	124.86	2.5%	-2.1%
	平均価格(万円)	4,294.54	4,185.80	3,694.87	3,726.11	3,949.53	4,097.58	4,331.43	4,176.60	4,249.16	4,423.49	5,437.25	4,971.64	5,048.64	1.5%	17.6%
大阪市東部エリア	物件数	407	402	386	385	369	369	346	335	320	306	301	299	270	-9.7%	-33.7%
	平均坪単価(万円)	70.87	70.82	70.65	69.85	70.69	71.70	71.48	72.95	74.95	73.15	73.48	73.41	72.55	-1.2%	2.4%
	平均価格(万円)	2,255.09	2,352.73	2,273.84	2,315.92	2,374.25	2,472.75	2,424.90	2,531.87	2,536.09	2,635.42	2,734.04	2,644.13	2,431.83	-8.0%	7.8%
大阪市西部エリア	物件数	184	182	196	191	206	193	201	196	179	185	181	185	200	8.1%	8.7%
	平均坪単価(万円)	65.61	66.27	66.21	64.95	65.56	66.10	66.23	66.63	69.42	66.45	65.69	64.83	68.37	5.5%	4.2%
	平均価格(万円)	2,375.94	2,450.81	2,429.07	2,326.17	2,366.00	2,357.85	2,380.55	2,553.89	2,777.38	2,613.26	2,552.16	2,567.61	2,613.59	1.8%	10.0%
北摂エリア	物件数	749	785	798	800	768	795	796	796	736	717	684	632	627	-0.8%	-16.3%
	平均坪単価(万円)	60.63	60.85	61.48	62.06	61.03	61.79	61.45	62.41	62.72	62.66	61.25	60.89	61.08	0.3%	0.7%
	平均価格(万円)	2,570.21	2,575.65	2,632.31	2,648.88	2,570.14	2,648.04	2,575.29	2,682.09	2,696.55	2,723.08	2,627.06	2,649.34	2,664.69	0.6%	3.7%
京阪・東大阪エリア	物件数	751	756	747	751	739	763	772	837	786	767	709	743	752	1.2%	0.1%
	平均坪単価(万円)	45.07	45.12	44.60	44.95	46.19	46.74	45.86	45.41	44.31	43.92	42.80	42.75	44.13	3.2%	-5.6%
	平均価格(万円)	1,840.47	1,820.16	1,821.47	1,852.43	1,872.98	1,891.72	1,861.50	1,820.85	1,797.57	1,798.83	1,772.30	1,753.24	1,737.67	-0.9%	-2.1%
堺市近郊エリア	物件数	338	340	381	441	359	408	349	339	351	363	432	426	423	-0.7%	25.1%
	平均坪単価(万円)	46.77	46.33	47.49	45.85	45.12	43.36	42.42	42.82	43.52	44.37	44.30	44.33	44.96	1.4%	-3.9%
	平均価格(万円)	2,084.07	2,056.20	2,162.96	2,085.07	2,183.16	2,123.08	2,008.98	1,976.06	2,058.85	2,144.32	2,131.90	2,142.12	2,129.50	-0.6%	2.2%
エリア合計	物件数	3,075	3,121	3,145	3,255	3,161	3,236	3,183	3,195	3,054	3,024	2,936	2,946	2,947	0.0%	-4.2%
	平均坪単価(万円)	55.74	55.83	55.81	55.26	55.34	55.70	55.06	55.17	54.76	54.29	53.41	52.64	53.19	1.0%	-4.6%
	平均価格(万円)	2,214.30	2,223.71	2,230.60	2,226.48	2,231.36	2,272.60	2,255.55	2,274.97	2,276.62	2,302.62	2,307.86	2,265.05	2,244.96	-0.9%	1.4%
	平均面積(m ²)	142.82	142.46	142.14	144.37	145.73	146.85	147.96	147.68	148.97	151.07	152.11	152.26	150.60	-1.1%	5.5%

項目	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	前月比	前年比
問合せ物件	49.69	0.00	49.20	54.39	0.00	53.47	56.41	61.15	0.00	56.37	0.00	0.00	59.18	-	19.1%
平均	2,091.51	0.00	1,843.97	2,149.26	0.00	2,150.67	1,886.50	2,065.19	0.00	2,062.25	0.00	0.00	2,022.66	-	-3.3%
	157.47	122.52	145.58	159.71	140.50	173.39	142.35	138.58	140.44	140.41	137.10	134.68	136.97	1.7%	-13.0%

大阪府間合巻ランキング	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09
1位	ときわ台	香里園	茨木	高槻	千里山	高槻	高槻	総持寺	総持寺	高槻	諏訪ノ森	高槻	久米田
2位	牧野	玉造	香里園	鳳	光明池	布施	西中島南方	石切	茨木市	瓢箪山	寝屋川市	北野田	天神ノ森
3位	北千里	堺東	桃谷	津久野	鶴橋	石切	寝屋川市	茨木	高槻市	日本橋	泉ヶ丘	久米田	香里園
4位	山下	喜連瓜破	寝屋川市	香里園	上野芝	高槻市	石切	香里園	茨木	大正	高槻	枚方市	浅香
5位	豊川	駒川中野	久宝寺口	谷町六丁目	浅香山	長田	北野田	長尾	高槻	茨木市	茨木市	香里園	和泉中央
6位	なかもず	北野田	枚方市	富田	昭和町	北野田	上野芝	枚方市	八尾	石切	西田辺	動物園前	石橋
7位	堺東	ときわ台	石橋	山下	泉佐野	住道	香里園	西長堀	藤井寺	寝屋川市	萱島	高槻市	高槻
8位	北花田	太子橋	深江橋	今福鶴見	北畠	吹田	谷町六丁目	千里山	東三国	萱島	総持寺	和泉府中	上本町
9位	茨木市	初芝	信太山	九条	香里園	鶴橋	なかもず	吹田	高石	樟葉	香里園	古市	柴原
10位	香里園	津久野	なかもず	桃谷	東岸和田	茨木市	金剛	村野	香里園	茨木	額田	河内山本	今里



対象エリア	項目	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	前月比	前年比
阪神エリア	物件数	688	673	677	687	682	689	764	785	818	814	863	885	914	3.3%	32.8%
	平均坪単価(万円)	57.30	58.64	58.30	56.25	55.80	57.19	55.61	55.56	56.42	55.37	58.04	58.54	57.99	-0.9%	1.2%
	平均価格(万円)	2,821.96	2,776.47	2,779.29	2,722.43	2,652.13	2,724.71	2,640.51	2,666.72	2,719.98	2,618.24	2,815.43	2,882.52	2,827.83	-1.2%	0.2%
	平均面積(m ²)	186.16	177.76	180.18	182.68	179.97	181.21	180.27	183.37	181.37	179.25	180.67	180.76	183.28	1.4%	-1.5%
神戸市東部エリア	物件数	89	77	73	67	65	57	64	60	63	52	46	53	51	-3.8%	-42.7%
	平均坪単価(万円)	89.09	94.20	90.27	90.31	90.38	94.06	97.15	98.09	102.16	102.66	102.44	99.85	100.95	1.1%	13.3%
	平均価格(万円)	4,421.63	4,433.68	3,810.45	4,118.00	3,929.94	3,888.49	3,855.55	4,591.27	4,708.59	4,320.35	5,403.48	5,236.23	4,907.12	-6.3%	11.0%
	平均面積(m ²)	190.79	172.81	155.92	166.16	159.21	152.53	136.88	168.98	165.84	153.00	194.81	191.11	188.71	-1.3%	-1.1%
神戸市西部エリア	物件数	401	385	399	393	426	434	412	386	380	385	402	407	402	-1.2%	0.2%
	平均坪単価(万円)	38.36	38.94	37.75	37.89	37.40	36.68	38.02	37.24	38.29	37.80	37.86	38.06	36.90	-3.0%	-3.8%
	平均価格(万円)	1,630.10	1,635.26	1,648.40	1,670.77	1,706.98	1,691.87	1,712.75	1,677.41	1,688.38	1,681.34	1,680.24	1,724.70	1,676.95	-2.8%	2.9%
	平均面積(m ²)	161.57	158.15	163.53	164.23	171.24	170.94	166.58	165.94	162.06	166.87	169.92	171.92	176.86	2.9%	9.5%
播磨エリア	物件数	1,789	1,798	1,923	1,970	2,141	2,230	2,146	2,036	2,144	2,149	2,258	2,257	2,368	4.9%	32.4%
	平均坪単価(万円)	25.42	24.92	25.37	24.97	25.08	25.05	24.50	24.50	24.36	24.20	24.17	24.00	23.92	-0.3%	-5.9%
	平均価格(万円)	1,380.21	1,357.33	1,365.62	1,348.97	1,350.94	1,349.77	1,321.77	1,333.51	1,315.34	1,311.16	1,324.67	1,311.27	1,317.63	0.5%	-4.5%
	平均面積(m ²)	197.23	198.11	193.71	194.70	193.55	194.27	195.63	197.02	194.38	196.05	195.99	195.76	197.03	0.7%	-0.1%
エリア合計	物件数	3,304	3,321	3,466	3,516	3,746	3,813	3,854	3,740	3,886	3,922	4,093	4,150	4,277	3.1%	29.4%
	平均坪単価(万円)	34.38	33.87	33.46	32.66	32.04	32.18	32.17	32.36	32.55	31.91	32.38	32.58	32.32	-0.8%	-6.0%
	平均価格(万円)	1,761.50	1,709.01	1,686.44	1,666.48	1,631.26	1,636.02	1,625.25	1,655.82	1,655.46	1,611.28	1,671.36	1,685.81	1,674.90	-0.6%	-4.9%
	平均面積(m ²)	196.05	195.20	193.64	193.72	194.01	193.36	193.82	195.42	193.57	192.93	195.04	194.84	196.23	0.7%	0.1%

項目	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	前月比	前年比
問合せ物件	28.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.89	0.00	0.00	0.00	-	-100.0%
平均	1,496.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,519.16	0.00	0.00	0.00	-	-100.0%
平均	198.32	212.24	189.71	194.05	179.57	205.00	195.73	213.98	226.99	215.63	208.48	175.04	202.53	15.7%	2.1%

兵庫県問合せ駅ランキング	14.09	14.10	14.11	14.12	15.01	15.02	15.03	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09
1位	土山	舞子	西明石	大久保	大久保	姫路	姫路	加古川	加古川	姫路	曾根	魚住	西脇市
2位	加古川	土山	土山	朝霧	板宿	加古川	相生	大久保	姫路	加古川	ひめじ別所	曾根	土山
3位	姫路	加古川	本竜野	播磨町	魚住	甲陽園	加古川	姫路	ひめじ別所	本竜野	姫路	舞子	加古川
4位	明石	魚住	大久保	東加古川	明石	甲子園口	本竜野	芦屋川	朝霧	立花	フラワータウン	フラワータウン	姫路
5位	東加古川	宝殿	東加古川	魚住	六甲	浜の宮	明石	伊丹	山陽曾根	園田	浜の宮	ひめじ別所	大久保
6位	荒井	大久保	網干	英賀保	宝殿	鈴蘭台	土山	尼神	英賀保	西代	播磨赤穂	東加古川	山本
7位	大久保	垂水	甲陽園	山本	東加古川	大池	伊丹	曾根	御着	魚住	加古川	雲雀丘原敷	新西脇
8位	宝殿	英賀保	播磨町	別府	飾磨	伊丹	仁川	山の街	逆瀬川	小野	御着	朝霧	魚住
9位	尾上の松	朝霧	加古川	舞子	加古川	明石	舞子	東加古川	土山	志染	東加古川	御着	立花
10位	竜野	芦屋川	的形	荒井	御影	雲雀丘原敷	魚住	高砂	板宿	日生中央	宝殿	中山観音	宝塚

