

HOME'Sマーケットレポート

【京阪神：流通 マンション版】

2016年4月度

掲載物件の平均坪単価が築10年未満、築10年以上ともに上昇が続く

【掲載物件 築10年未満】

・平均坪単価が+1.2%と2月から上昇が続き、今月も過去1年間の最高値となった。
エリア別では、平均坪単価が全ての都道府県で上昇した。

【掲載物件 築10年以上】

・平均坪単価が+0.8%と前月から上昇が続き、過去1年間の最高値となった。
エリア別では、平均坪単価が全ての都道府県で上昇した。

【問合せ物件 築10年未満】

・平均坪単価が+17.8%上昇した。

【問合せ物件 築10年以上】

・平均坪単価が▲1.6%と前月から下落が続いている。

(注) 特に記載の無いパーセンテージについては全て対前月比

【当月サマリー】

掲載物件	マンション 築10年未満			マンション 築10年以上		
	当月	対前月比	対前年比	当月	対前月比	対前年比
物件数	1,223	-1.0%	15.6%	7,431	-0.1%	14.3%
平均坪単価(万円)	170.86	1.2%	16.2%	88.00	0.8%	4.6%
平均価格(万円)	3,192.63	4.3%	12.4%	1,725.98	1.0%	0.0%
平均面積(m ²)	63.31	1.2%	-6.9%	65.86	0.5%	-1.5%

問合せ物件	マンション 築10年未満			マンション 築10年以上		
	当月	対前月比	対前年比	当月	対前月比	対前年比
平均坪単価(万円)	169.42	17.8%	15.6%	87.83	-1.6%	8.1%
平均価格(万円)	2,976.09	4.4%	1.0%	1,655.39	2.3%	7.6%
平均面積(m ²)	59.99	-9.6%	-10.4%	63.17	5.7%	-1.6%

■集計方法

【対象物件】

不動産・住宅情報サイト『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている売買マンション物件(駅徒歩20分以内)

【対象地域】

京都府、大阪府、兵庫県

【エリア分け】

上・中エリア/上京(かみぎょう)区、中京(なかぎょう)区
下・南エリア/下京(しもぎょう)区、南区
伏見・山科エリア/伏見区、山科区
洛北エリア/左京区、北区
洛西エリア/右京区、西京(にしきょう)区
乙訓(おとくに)エリア/向日(むこう)市、長岡京市、乙訓郡
京都府南エリア/宇治市、城陽市、八幡(やわた)市、京田辺市、木津川(きづがわ)市、綴喜(つづき)郡、相楽(そうらく)郡
大阪市中央エリア/中央区、北区、福島区、西区、浪速(なにわ)区、天王寺区、阿倍野区
大阪市東部エリア/東淀川区、旭区、都島(みやこじま)区、城東区、鶴見区、東成(ひがしなり)区、生野(いくの)区、東住吉区、平野区
大阪市西部エリア/淀川区、西淀川区、此花(このはな)区、港区、大正区、西成(にしなり)区、住之江区、住吉区
北摂エリア/高槻(たかつき)市、吹田(すいた)市、茨木市、摂津市、豊中市
京阪・東大阪エリア/枚方(ひらかた)市、寝屋川(ねやがわ)市、守口市、大東市、門真(かどま)市、四条畷(しじょうなわて)市、交野(かたの)市、東大阪市、八尾(やお)市、松原市、羽曳野(はびきの)市、藤井寺市
堺市近郊エリア/堺区、中区、東区、西区、南区、北区、美原区、泉大津市、和泉市、高石市、泉北郡
阪神エリア/尼崎市、伊丹市、宝塚市、川西市、芦屋市、西宮市
神戸市東部エリア/中央区、東灘区、灘区
神戸市西部エリア/兵庫区、長田(ながた)区、須磨区、垂水(たるみ)区、西区
播磨エリア/明石市、加古川市、高砂市、加古郡、三木市、姫路市、たつの市

【間取りタイプの分類】

1R : 0㎡~25㎡
DK(Dinks) : 26㎡~45㎡
FA(Family) : 46㎡~

【留意点】

※当レポートにおける対象物件は、『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている物件でありその賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されたものになります。
したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しません。
※駅ランキング内において、当該都道府県に所在しない駅名が登場する場合がありますが、その駅を最寄りとする当該都道府県所在の物件への問合せが発生しているためです。
※データページの地の色は、黄色=前月と比べて上昇 水色=前月と比べて下落 を表しています。
※HOME'Sのシステムリニューアルによって、2012年10月分より精緻な算出が可能となりました。
これに伴い、前月と比較して過去にはない、大きな変化が指標に生じている箇所があります。
※過去のデータは、弊社コーポレートサイト(<http://www.next-group.jp/csr/report/>)よりご確認ください

【発行元】

株式会社ネクスト
〒108-0075 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル

- HOME'Sマーケットレポート (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)
- HOME'Sは不動産事業者様向けの各種サービスを提供しております (<http://www.next-group.jp/service/business/>)

この調査の転記ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。引用の際は必ず以下の明記をお願い致します。

出典 : 「HOME'Sマーケットレポート」

<問い合わせ先>

株式会社ネクスト

グローバルコーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL:03-5783-3604 E-MAIL: press@next-group.jp

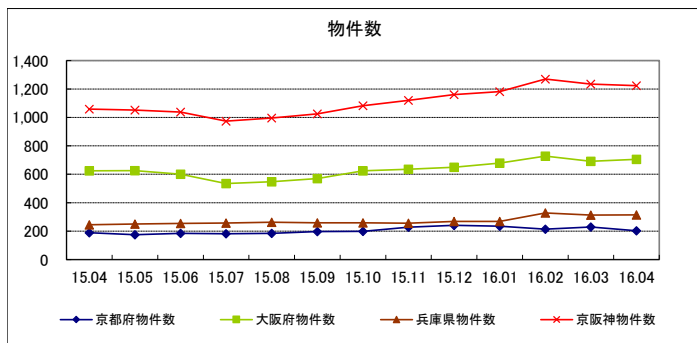
対象エリア	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
京都府	物件数	189	175	184	182	185	197	199	228	241	235	214	230	203	-11.7%	7.4%
	平均坪単価(万円)	169.52	174.58	178.95	191.73	193.55	203.83	202.46	191.63	196.29	192.23	194.73	198.83	199.89	0.5%	17.9%
	平均価格(万円)	2,667.50	2,603.34	2,791.59	3,149.50	3,287.83	3,113.48	2,941.55	2,936.84	3,021.16	2,892.95	2,941.88	3,009.94	3,261.48	8.4%	22.3%
大阪府	物件数	624	626	600	535	548	570	625	636	650	679	728	692	705	1.9%	13.0%
	平均坪単価(万円)	141.71	145.38	146.75	154.36	155.16	161.18	159.70	159.08	161.71	164.14	171.86	170.80	174.77	2.3%	23.3%
	平均価格(万円)	2,736.64	2,783.92	2,756.77	2,841.31	2,856.21	2,907.92	2,851.24	2,839.32	3,005.86	3,002.15	3,078.78	3,140.84	3,227.18	2.7%	17.9%
兵庫県	物件数	245	250	254	257	263	258	259	256	269	268	328	313	315	0.6%	28.6%
	平均坪単価(万円)	129.69	135.28	136.59	136.99	140.60	139.68	144.16	141.02	136.18	135.81	138.21	137.02	137.91	0.7%	6.3%
	平均価格(万円)	3,115.43	3,123.82	3,201.52	3,215.54	3,327.35	3,353.41	3,381.97	3,344.38	3,196.64	3,040.02	3,102.42	3,036.04	3,089.22	1.8%	-0.8%
京阪神合計	物件数	1,058	1,051	1,038	974	996	1,025	1,083	1,120	1,160	1,182	1,270	1,235	1,223	-1.0%	15.6%
	平均坪単価(万円)	146.97	151.75	154.10	161.02	163.10	168.23	168.77	163.91	164.73	164.06	168.27	168.88	170.86	1.2%	16.2%
	平均価格(万円)	2,839.86	2,837.03	2,916.62	3,068.78	3,157.13	3,124.94	3,058.25	3,040.18	3,074.55	2,978.37	3,041.03	3,062.27	3,192.63	4.3%	12.4%
	平均面積(m ²)	68.00	65.17	65.64	65.07	66.31	64.51	63.28	63.83	63.90	62.57	62.35	62.55	63.31	1.2%	-6.9%

間取り別	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
1Rタイプ	物件数	94	103	107	113	116	126	146	159	156	163	189	156	156	0.0%	68.0%
	平均坪単価(万円)	206.59	204.44	207.50	209.08	210.74	222.78	218.87	206.82	209.27	210.68	218.16	223.27	223.43	0.1%	8.2%
	平均価格(万円)	1,496.38	1,481.84	1,496.17	1,502.70	1,510.30	1,540.83	1,518.12	1,467.57	1,486.19	1,484.52	1,507.99	1,556.42	1,559.24	0.2%	4.2%
DKタイプ	物件数	99	107	118	98	105	110	121	123	118	119	124	128	118	-7.8%	19.2%
	平均坪単価(万円)	173.11	181.45	179.69	180.86	181.62	186.86	191.59	189.94	185.82	183.77	183.33	181.27	179.95	-0.7%	4.0%
	平均価格(万円)	1,755.45	1,850.93	1,818.35	1,830.74	1,828.98	1,851.05	1,947.88	1,937.10	1,877.40	1,856.09	1,862.30	1,831.76	1,810.34	-1.2%	3.1%
FAタイプ	物件数	865	841	813	763	775	789	816	838	886	900	977	951	949	-0.2%	9.7%
	平均坪単価(万円)	133.74	136.64	138.09	145.91	147.48	151.38	149.88	148.83	151.78	152.01	156.11	156.45	159.27	1.8%	18.1%
	平均価格(万円)	3,075.90	3,125.56	3,205.71	3,368.92	3,459.75	3,470.58	3,414.20	3,412.84	3,485.81	3,411.31	3,482.84	3,510.79	3,639.08	3.7%	18.3%
	平均面積(m ²)	76.28	75.28	76.09	75.26	76.39	75.14	74.77	75.01	74.91	73.63	73.41	73.88	74.42	0.7%	-2.4%

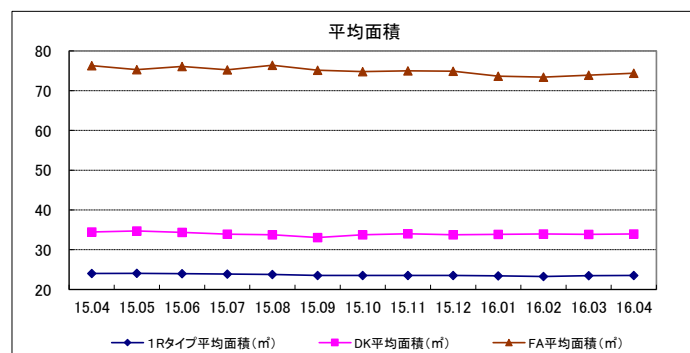
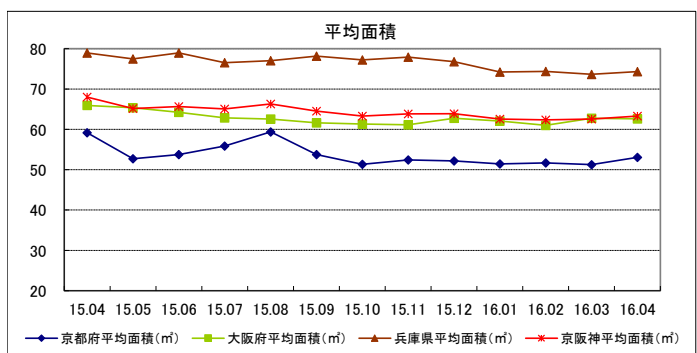
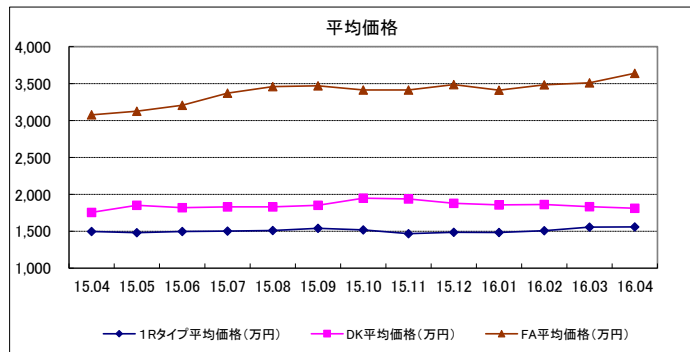
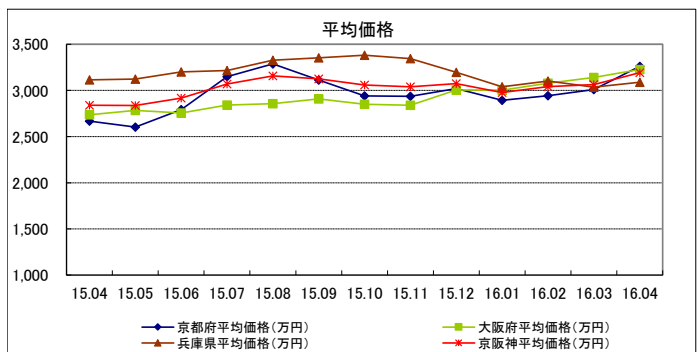
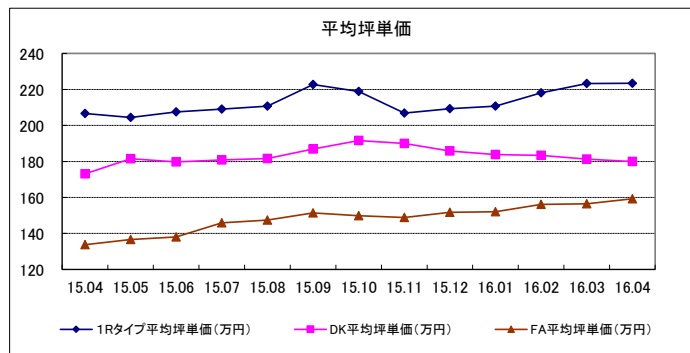
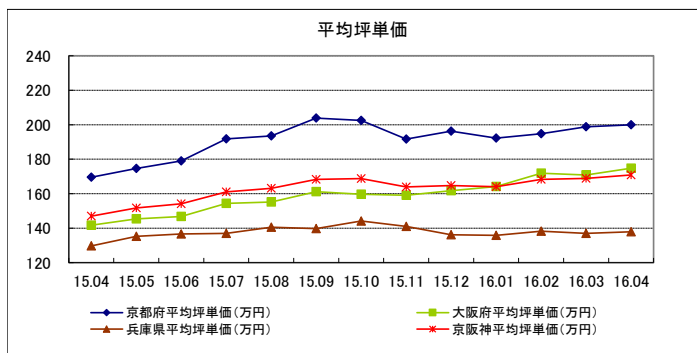
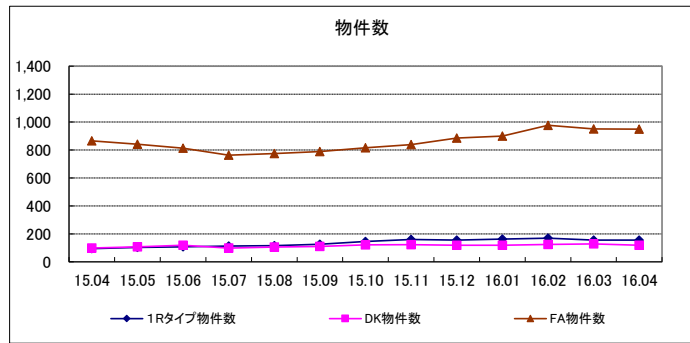
項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
問合せ物件	146.57	140.24	135.91	136.31	170.08	143.36	159.22	170.84	155.13	155.67	149.14	143.86	169.42	17.8%	15.6%
平均	2,946.19	2,955.34	2,508.25	2,680.61	3,211.29	2,908.56	2,948.51	2,979.41	2,875.72	3,158.05	3,038.22	2,850.23	2,976.09	4.4%	1.0%
平均	66.95	70.64	63.84	67.15	64.43	69.06	63.50	60.98	62.77	67.61	68.38	66.36	59.99	-9.6%	-10.4%

京阪神問合せ駅ランキング	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04
1位	二条	天神橋筋六丁目	香里園	西京極	五条	守口市	三ノ宮	北浜	甲子園口	中津	香里園	松屋町	三ノ宮
2位	弁天町	西宮	尼崎	天神橋筋六丁目	桜川	泉ヶ丘	コスモスクエア	鳥丸御池	野田	たいどう豊里	桃山台	阿波座	茨木
3位	今福鶴見	東加古川	苦楽園口	日本橋	香里園	茨木	御影	天神橋筋六丁目	横堤	鳳	長原	芦屋	本町
4位	文の里	打出	西京極	安治川口	阿波座	京都	箕面	松屋町	桜川	姫路	中津	淀	天神橋筋六丁目
5位	茨木	加古川	堺東	香里園	鳥丸	五条	二条	河原町	明石	上野芝	泉ヶ丘	中津	中津
6位	守口市	姫路	湊川公園	堺東	中津	千里丘	岡町	五条	阿波座	阿倍野	御影	千里丘	谷町四丁目
7位	三ノ宮	三国	西院	なんば	夙川	桜川	鳥丸御池	なんば	長原	加美	枚方公園	大宮	五条
8位	森ノ宮	なんば	新大阪	西院	京都	枚方市	五条	舞子	谷町九丁目	コスモスクエア	今福鶴見	東野	津久野
9位	寝屋川市	三ノ宮	弁天町	彩都西	西田辺	吉田	守口市	明石	香里園	夙川	JR難波	堺	北浜
10位	東淀川	松尾大社	平野	阿波座	河堀口	JR難波	なんば	十条	西天王寺駅前	吹田	江坂	三ノ宮	新福島

都道府県別グラフ



間取り別グラフ



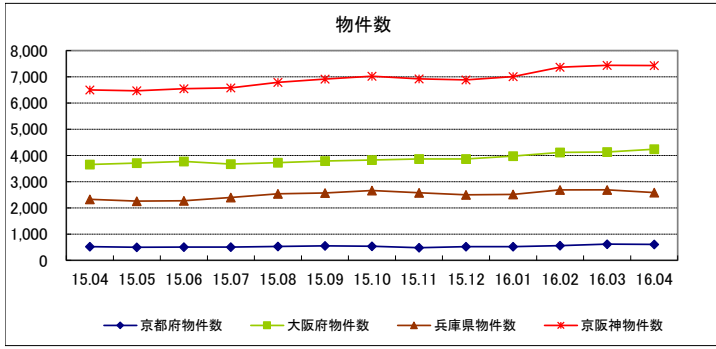
対象エリア	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
京都府	物件数	522	496	502	509	531	555	533	481	522	521	563	618	609	-1.5%	16.7%
	平均坪単価(万円)	99.92	102.23	104.32	100.99	100.50	102.19	101.21	102.24	100.50	100.10	97.51	99.11	99.42	0.3%	-0.5%
	平均価格(万円)	1,936.02	2,017.73	2,042.41	2,045.72	1,993.50	2,041.57	1,939.59	1,951.64	1,899.57	1,939.68	1,748.32	1,706.24	1,717.63	0.7%	-11.3%
大阪府	物件数	60.30	60.95	60.61	62.38	61.11	61.85	60.99	61.51	60.67	61.69	58.71	57.07	57.82	1.3%	-4.1%
	平均坪単価(万円)	3,655	3,712	3,773	3,672	3,723	3,791	3,823	3,868	3,868	3,978	4,117	4,131	4,237	2.6%	15.9%
	平均価格(万円)	78.29	79.14	80.18	82.61	82.02	83.48	84.38	85.60	85.53	87.13	87.70	87.86	89.27	1.6%	14.0%
兵庫県	物件数	1,548.67	1,556.83	1,567.96	1,596.72	1,586.49	1,613.42	1,660.03	1,637.92	1,656.03	1,680.85	1,715.78	1,723.03	1,756.17	1.9%	13.4%
	平均坪単価(万円)	66.65	66.29	66.01	65.63	65.53	65.64	66.67	65.43	65.93	65.85	66.81	66.57	66.70	0.2%	0.1%
	平均価格(万円)	2,324	2,258	2,275	2,399	2,536	2,567	2,666	2,576	2,495	2,511	2,684	2,689	2,585	-3.9%	11.2%
京阪神合計	物件数	74.23	73.27	74.11	74.93	75.02	74.55	74.11	74.03	74.84	75.28	76.19	74.85	75.31	0.6%	1.5%
	平均坪単価(万円)	1,690.86	1,662.49	1,672.88	1,702.61	1,702.96	1,686.04	1,662.27	1,675.82	1,696.94	1,716.13	1,723.20	1,699.81	1,704.15	0.3%	0.8%
	平均価格(万円)	73.59	73.28	73.07	73.34	73.37	73.05	72.68	73.29	73.30	73.25	72.77	73.02	73.07	0.1%	-0.7%

間取り別	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
1Rタイプ	物件数	242	280	294	319	338	341	298	360	353	371	380	404	409	1.2%	69.0%
	平均坪単価(万円)	130.46	132.51	132.57	126.73	123.94	129.25	134.72	137.10	135.08	138.16	136.70	134.40	137.43	2.3%	5.3%
	平均価格(万円)	817.43	825.40	818.22	772.81	754.18	782.26	821.71	832.14	825.72	847.40	843.39	825.95	853.26	3.3%	4.4%
DKタイプ	物件数	20.55	20.41	20.22	19.90	19.90	19.91	20.07	20.08	19.93	19.98	20.09	19.99	20.22	1.1%	-1.6%
	平均坪単価(万円)	301	302	303	327	330	346	332	325	309	297	322	341	335	-1.8%	11.3%
	平均価格(万円)	80.39	80.98	81.60	86.31	87.47	89.59	90.06	92.14	90.74	93.94	96.31	99.03	100.79	1.8%	25.4%
FAタイプ	物件数	926.61	923.28	927.03	968.46	975.95	1,003.77	1,005.38	1,021.63	1,005.66	1,032.17	1,078.85	1,097.79	1,107.72	0.9%	19.5%
	平均坪単価(万円)	39.32	39.00	38.75	38.35	38.07	38.03	38.08	37.89	38.17	37.89	38.40	38.11	38.01	-0.3%	-3.3%
	平均価格(万円)	5,958	5,904	5,953	5,934	6,122	6,226	6,392	6,240	6,223	6,342	6,662	6,693	6,687	-0.1%	12.2%

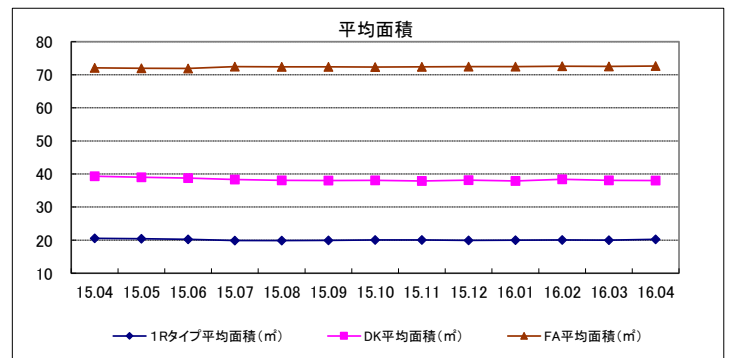
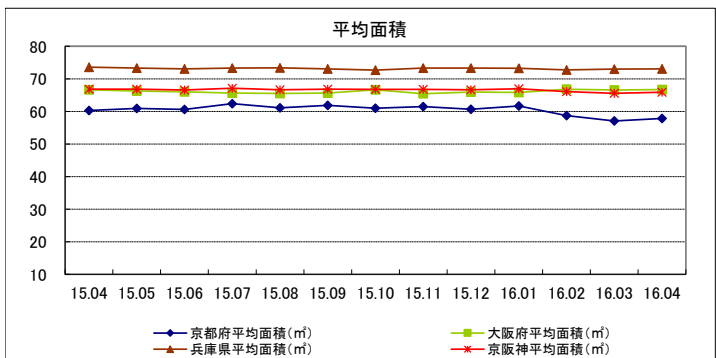
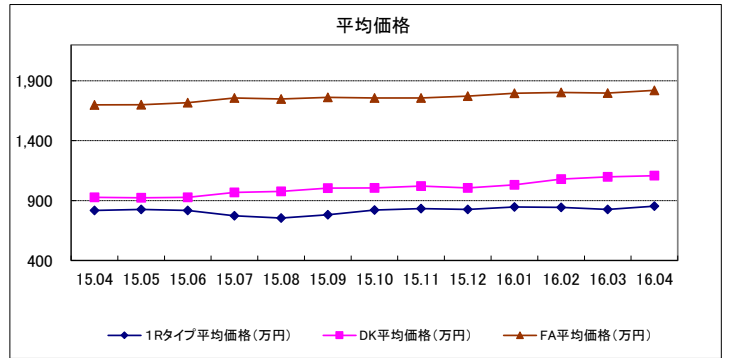
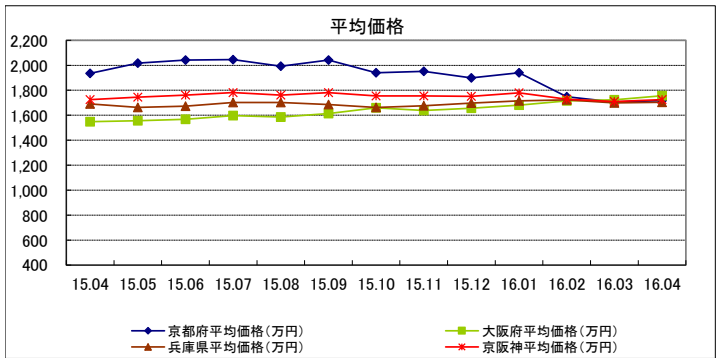
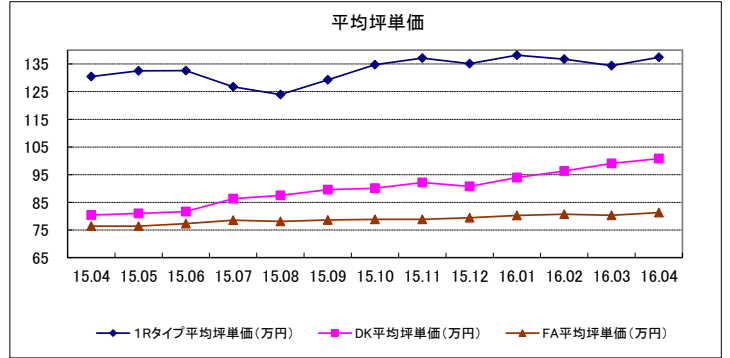
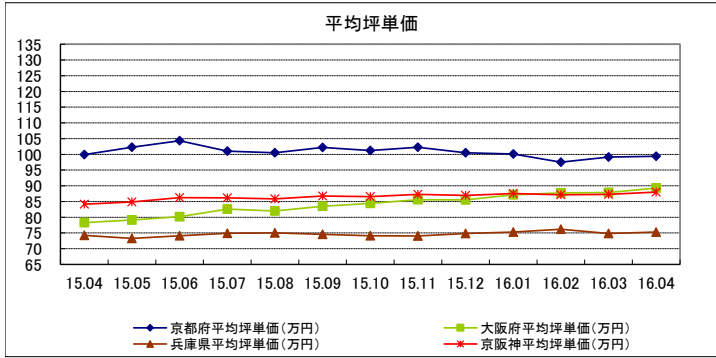
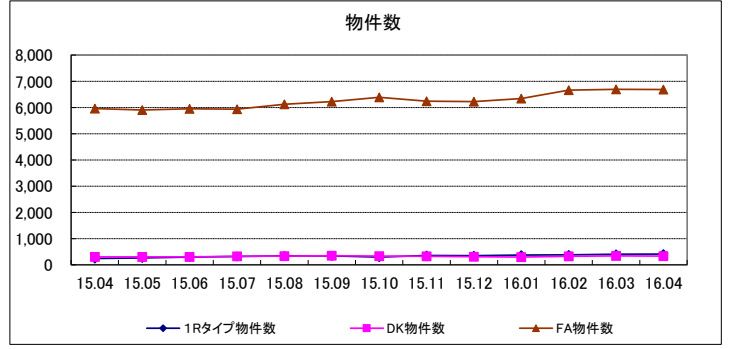
間合せ物件	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
平均	物件数	81.24	83.15	88.12	82.76	84.36	85.96	87.76	89.46	89.90	87.48	91.51	89.24	87.83	-1.6%	8.1%
	平均坪単価(万円)	1,538.74	1,645.37	1,547.80	1,622.28	1,653.52	1,714.98	1,604.87	1,574.61	1,572.74	1,717.33	1,778.77	1,618.48	1,655.39	2.3%	7.6%
	平均価格(万円)	64.18	65.54	59.40	66.15	66.76	65.39	62.09	59.95	60.53	65.25	64.87	59.76	63.17	5.7%	-1.6%

京阪神間合せ駅ランキング	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04
1位	池田	天満橋	大宮	谷町九丁目	御影	芦屋	上野芝	天王寺	新大阪	芦屋	江坂	今出川	兵庫
2位	芦屋	東三国	新大阪	桜川	西長堀	松屋町	新大阪	新大阪	加古川	谷町六丁目	榑辻	阿波座	都島
3位	新大阪	芦屋	阿波座	大宮	阿波座	新大阪	住吉	十三	芦屋	阿波座	緑地公園	谷町四丁目	新大阪
4位	阿波座	御影	天神橋筋六丁目	名谷	枚方公園	西長堀	芦屋	東三国	天王寺	西長堀	新大阪	緑地公園	東三国
5位	宝塚	近鉄八尾	塚本	五条	桃山台	十三	宇野辺	西九条	武庫之荘	芦屋川	枚方市	大妻天神川	平野
6位	東横塚川	姫路	上新庄	天神橋筋六丁目	新大阪	大宮	朝霧	谷町四丁目	今出川	立花	芦屋	中津	明石
7位	宇野辺	菅楽園口	尼崎	八戸ノ里	西宮北口	明石	淡路	北加賀屋	中津	平野	出戸	五条	茨木市
8位	南森町	西長堀	松屋町	西長堀	芦屋	塚口	西院	天満橋	津田	山田	尼崎	新大阪	江坂
9位	南千里	中津	谷町九丁目	中津	六甲	朝霧	守口	上野芝	松屋町	東三国	五条	住吉	宝塚
10位	さくら夙川	十三	塚筋本町	姫路	千船	尼崎	三ノ宮	塚本	香里園	十三	枚方公園	江坂	福島

都道府県別グラフ



間取り別グラフ



◇京都エリア別レポート(マンション築10年未満)



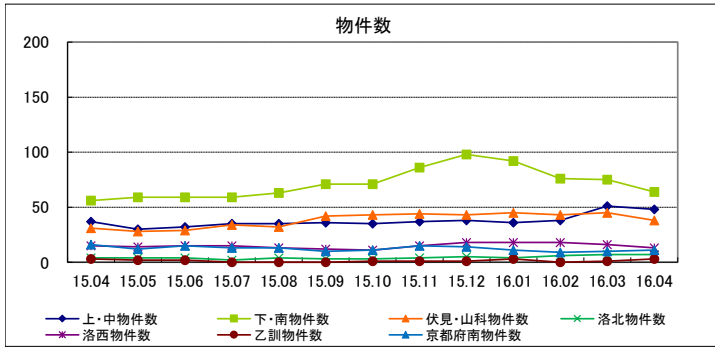
対象エリア	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比	
上・中エリア	物件数	37	30	32	35	35	36	35	37	38	36	38	51	48		-5.9%	29.7%
	平均坪単価(万円)	196.89	195.22	211.31	225.44	220.74	221.91	208.28	213.35	228.93	227.73	235.20	238.76	242.82	1.7%	23.3%	
	平均価格(万円)	3,027.51	2,847.93	3,154.63	3,402.29	3,194.86	3,288.33	2,438.86	2,595.68	2,903.95	2,787.78	3,008.68	3,434.10	4,127.90	20.2%	36.3%	
	平均面積(m ²)	50.08	46.97	46.75	47.39	45.83	46.42	36.39	37.38	38.67	36.76	38.03	44.56	47.92	7.6%	-4.3%	
下・南エリア	物件数	56	59	59	59	63	71	71	86	98	92	76	75	64	-14.7%	14.3%	
	平均坪単価(万円)	185.05	191.85	201.45	221.82	227.94	233.22	240.61	223.79	221.72	218.30	224.10	229.50	231.07	0.7%	24.9%	
	平均価格(万円)	2,417.86	2,406.10	2,813.05	3,297.63	3,598.41	3,322.76	3,456.20	3,127.95	3,173.73	3,074.96	3,272.95	3,117.33	3,146.78	0.9%	30.1%	
	平均面積(m ²)	45.65	42.76	45.92	47.40	52.79	45.18	44.91	44.73	45.14	45.24	47.39	43.21	42.16	-2.4%	-7.6%	
伏見・山科エリア	物件数	31	28	29	34	32	42	43	44	43	45	43	45	38	-15.6%	22.6%	
	平均坪単価(万円)	107.29	107.48	107.19	117.27	112.82	158.05	157.13	120.32	120.94	119.08	115.92	116.82	112.66	-3.6%	5.0%	
	平均価格(万円)	2,378.65	2,350.93	2,286.21	2,590.88	2,467.19	2,749.29	2,728.58	2,726.77	2,780.21	2,691.53	2,605.56	2,568.64	2,464.45	-4.1%	3.6%	
	平均面積(m ²)	92.28	71.84	68.74	71.62	71.17	70.56	70.58	73.19	74.08	72.67	71.22	69.86	68.78	-1.5%	-25.5%	
洛北エリア	物件数	4	4	4	2	4	3	3	4	5	4	6	7	7	0.0%	75.0%	
	平均坪単価(万円)	156.69	156.69	183.20	166.31	178.52	153.87	173.10	229.22	246.26	243.28	215.33	202.72	203.05	0.2%	29.6%	
	平均価格(万円)	4,058.00	4,058.00	5,149.00	3,980.00	4,202.50	3,770.00	4,280.00	5,587.50	5,544.00	5,282.50	4,615.00	4,111.43	3,651.43	-11.2%	-10.0%	
	平均面積(m ²)	85.96	85.96	90.47	78.96	78.95	81.25	81.44	81.30	74.81	69.82	69.39	63.53	55.45	-2.3%	-35.5%	
洛西エリア	物件数	15	14	15	15	13	12	11	15	18	18	18	16	13	-18.8%	-13.3%	
	平均坪単価(万円)	138.29	143.34	142.47	143.28	143.60	144.28	159.85	162.11	164.99	161.89	162.81	166.47	169.98	2.1%	22.9%	
	平均価格(万円)	2,917.33	2,730.00	2,794.67	2,892.67	4,426.92	2,936.67	2,650.00	2,752.00	2,683.89	2,582.22	2,776.11	2,550.63	2,546.92	-0.1%	-12.7%	
	平均面積(m ²)	70.33	64.15	66.19	67.25	106.94	68.01	57.20	58.89	57.35	56.65	60.53	55.20	53.91	-2.3%	-23.4%	
乙訓エリア	物件数	3	2	2	0	0	0	1	1	1	3	0	1	3	200.0%	0.0%	
	平均坪単価(万円)	129.05	128.61	128.61	0.00	0.00	0.00	130.27	239.93	239.93	164.79	0.00	115.51	139.14	20.5%	7.8%	
	平均価格(万円)	2,813.33	2,830.00	2,830.00	0.00	0.00	0.00	2,980.00	5,180.00	5,180.00	3,613.33	0.00	2,880.00	3,486.67	21.1%	23.9%	
	平均面積(m ²)	72.04	72.69	72.69	0.00	0.00	0.00	75.62	71.37	71.37	73.31	0.00	82.42	82.81	0.5%	15.0%	
京都府南エリア	物件数	16	12	15	13	13	10	11	15	14	11	9	10	11	10.0%	-31.3%	
	平均坪単価(万円)	108.48	110.34	108.93	105.40	103.08	111.33	106.04	101.50	100.80	99.43	101.47	117.81	123.39	4.7%	13.8%	
	平均価格(万円)	2,475.56	2,431.58	2,411.27	2,345.31	2,250.69	2,445.90	2,492.64	2,305.13	2,274.57	2,203.55	2,218.78	3,403.90	3,892.64	14.4%	57.2%	
	平均面積(m ²)	75.44	72.77	72.98	73.18	71.89	72.66	77.82	74.22	73.62	72.07	70.96	83.85	90.38	7.8%	19.8%	
エリア合計	物件数	189	175	184	182	185	197	199	228	241	235	214	230	203	-11.7%	7.4%	
	平均坪単価(万円)	169.52	174.58	178.95	191.73	193.55	203.83	202.46	191.63	196.29	192.23	194.73	198.83	199.89	0.5%	17.9%	
	平均価格(万円)	2,667.50	2,603.34	2,791.59	3,149.50	3,287.83	3,113.48	2,941.55	2,936.84	3,021.16	2,892.95	2,941.88	3,009.94	3,261.48	8.4%	22.3%	
	平均面積(m ²)	59.14	52.70	53.73	55.86	59.38	53.75	51.33	52.44	52.15	51.46	51.68	51.27	53.05	3.5%	-10.3%	

間取り別	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
1Rタイプ	物件数	36	40	39	38	40	44	54	59	64	65	57	62	59	-4.8%	63.9%
	平均坪単価(万円)	219.73	215.39	220.79	221.78	221.17	240.43	229.33	211.64	217.21	217.23	223.86	226.03	224.08	-0.9%	2.0%
	平均価格(万円)	1,611.94	1,578.50	1,620.26	1,646.58	1,640.00	1,756.36	1,680.00	1,553.22	1,580.16	1,573.69	1,613.33	1,634.52	1,611.02	-1.4%	-0.1%
	平均面積(m ²)	24.25	24.23	24.26	24.54	24.51	24.15	24.22	24.26	24.05	23.95	23.82	23.91	23.77	-0.6%	-2.0%
DKタイプ	物件数	43	43	45	37	42	43	43	48	51	48	41	46	40	-13.0%	-7.0%
	平均坪単価(万円)	187.68	190.83	189.63	198.10	201.60	206.95	213.17	213.96	208.14	202.67	209.22	205.42	195.42	-4.9%	4.1%
	平均価格(万円)	1,925.58	1,946.51	1,936.89	2,040.27	2,057.62	2,099.77	2,156.51	2,147.50	2,111.57	2,078.54	2,060.00	1,990.65	1,951.00	-2.0%	1.3%
	平均面積(m ²)	33.92	33.72	33.76	34.05	33.74	33.54	33.44	33.18	33.54	33.90	32.55	32.03	33.00	3.0%	-2.7%
FAタイプ	物件数	121	109	112	121	121	123	120	135	140	133	127	133	118	-11.3%	-2.5%
	平均坪単価(万円)	137.31	149.36	161.13	179.85	175.56	181.98	180.22	178.02	182.58	177.59	179.18	186.38	198.89	6.7%	44.8%
	平均価格(万円)	3,255.18	3,275.00	3,535.74	3,994.70	4,325.69	3,991.99	3,934.48	3,921.55	4,079.99	3,903.19	3,893.56	4,065.54	4,542.13	11.7%	39.5%
	平均面積(m ²)	78.37	72.48	72.54	73.43	81.45	72.52	72.17	72.82	73.87	72.66	71.83	72.11	75.49	4.7%	-3.7%

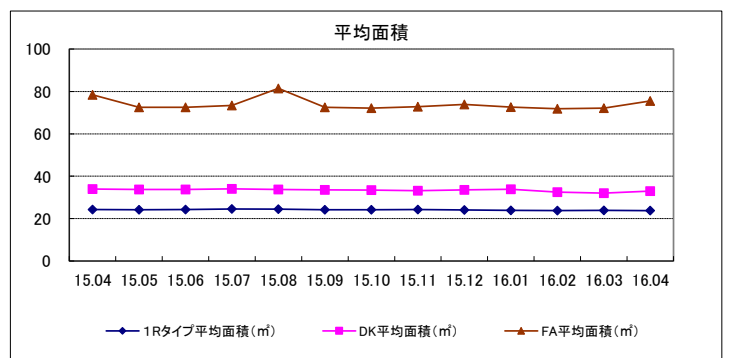
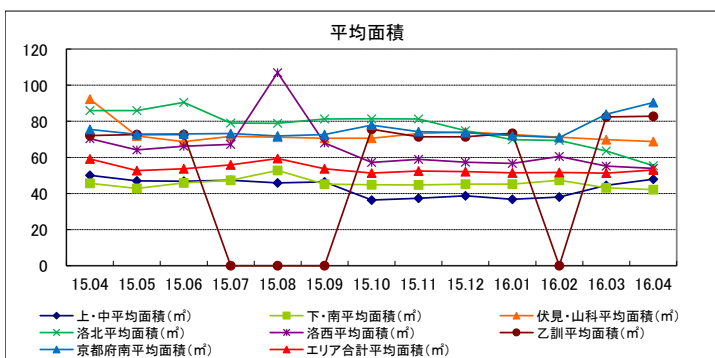
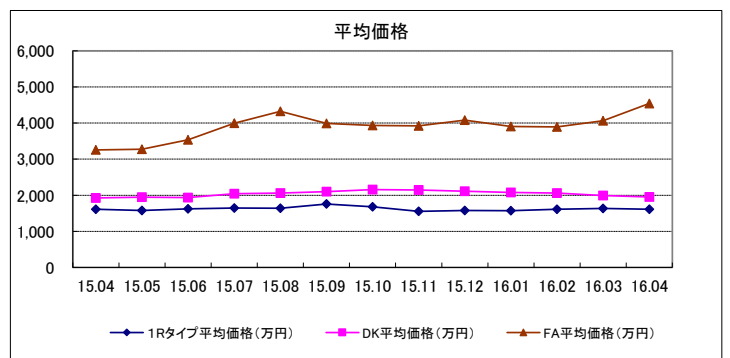
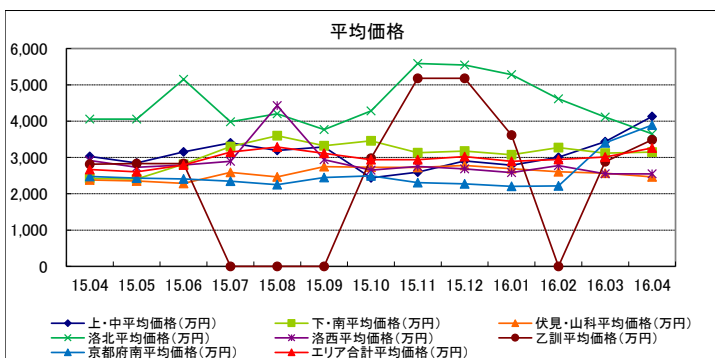
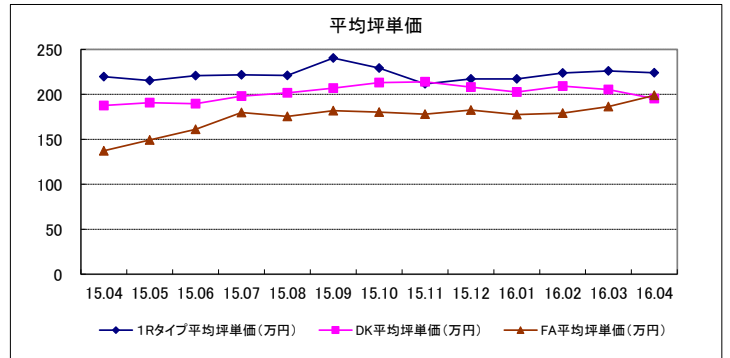
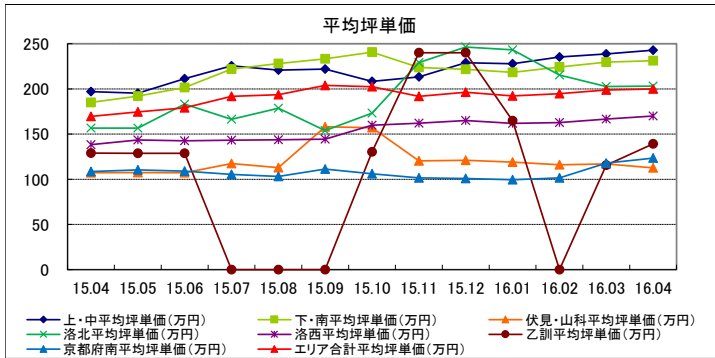
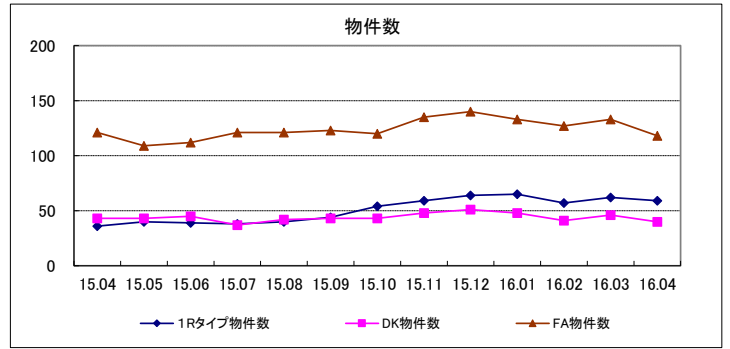
間合せ物件	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
平均	平均坪単価(万円)	165.06	151.41	149.04	135.05	204.04	188.92	200.32	191.33	164.97	173.56	151.22	136.64	179.08	31.1%	8.5%
	平均価格(万円)	2,327.50	2,751.54	2,664.55	2,397.10	2,433.82	2,875.00	2,744.48	3,072.97	2,449.23	2,950.95	2,271.67	2,191.03	2,728.52	24.5%	17.2%
	平均面積(m ²)	47.67	59.65	60.17	63.00	42.98	53.64	45.43	57.19	52.65	57.24	52.60	56.93	50.85	-10.7%	6.7%

京都府間合せ駅ランキング	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04
1位	二条	松尾大社	西京極	西京極	五条	京都	二条	烏丸御池	淀	烏丸御池	醍醐	淀	五条
2位	二条城前	二条	西院	西院	烏丸	五条	烏丸御池	河原町	出町柳	松尾大社	五条	大宮	鞍馬口
3位	五条	北大路	北大路	北大路	京都	淀	五条	五条	五条	桂	三条京阪	東野	二条城前
4位	嵯峨嵐山	今出川	河原町	西大路	二条城前	六地藏	二条城前	十条	西大路	五条	出町柳	四條	京都
5位	烏丸御池	桃山南口	淀	淀	十条	河原町	丸太町	大久保	西京極	京都	丹波口	松井山手	出町柳
6位	京都市役所前	西院	烏丸	三条京阪	東野	烏丸	桂川	西大路	三条京阪	六地藏	大久保	五条	六地藏
7位	大宮	丸太町	槻辻	京都	四條	京都市役所前	河原町	太秦天神川	丸太町	大宮	淀	丹波口	四條
8位	今出川	西大路	二条	木幡	烏丸御池	嵯峨嵐山	十条	木幡	七条	丹波口	東野	山ノ内	円町
9位	淀	-	五条	烏丸	六地藏	烏丸御池	丹波橋	宇治	桂川	長岡天神	京都	西大路御池	醍醐
10位	西大路	-	長岡天神	鳥羽街道	桂	北大路	松尾大社	今出川	烏丸御池	三条京阪	二条	二条	修学院

エリア別グラフ



間取り別グラフ



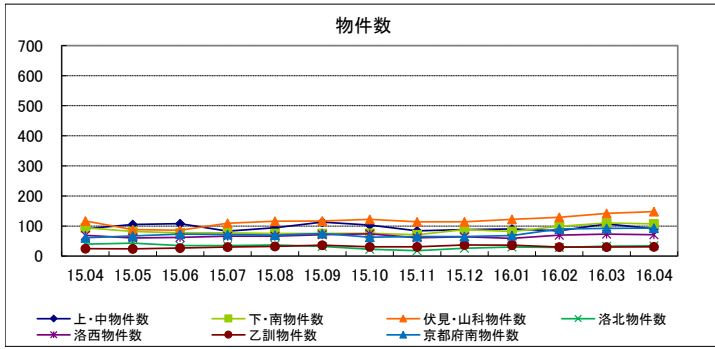
対象エリア	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
上・中エリア	物件数	91	105	108	83	94	113	103	84	88	90	84	107	91	-15.0%	0.0%
	平均坪単価(万円)	148.38	148.73	152.38	162.38	157.18	157.90	160.67	160.22	161.87	163.65	154.21	151.42	160.51	6.0%	8.2%
	平均価格(万円)	2,668.52	2,872.90	2,854.31	3,301.02	3,038.35	3,240.00	3,248.16	3,514.38	3,412.97	3,489.12	3,006.90	2,789.66	3,021.76	8.3%	13.2%
下・南エリア	物件数	94	82	77	77	75	75	76	71	88	82	99	110	107	-2.7%	13.8%
	平均坪単価(万円)	114.60	112.54	115.83	105.52	102.31	96.92	104.86	118.90	111.12	112.02	115.35	120.18	124.36	3.5%	8.5%
	平均価格(万円)	1,815.80	1,652.11	1,633.05	1,622.66	1,506.11	1,512.44	1,638.74	1,910.63	1,812.09	1,841.90	1,635.13	1,594.15	1,589.79	-0.3%	-12.4%
伏見・山科エリア	物件数	117	88	86	109	116	117	122	114	114	122	129	142	148	4.2%	26.5%
	平均坪単価(万円)	63.65	65.32	63.38	60.65	62.01	65.73	64.56	72.32	70.73	67.90	65.05	64.14	61.13	-4.7%	-4.0%
	平均価格(万円)	1,062.86	1,170.93	1,124.44	1,047.67	1,066.69	1,122.55	1,157.39	1,345.87	1,303.45	1,273.67	1,157.90	1,161.58	1,082.89	-6.8%	-1.9%
洛北エリア	物件数	40	43	35	35	37	32	23	18	26	30	29	33	34	3.0%	-15.0%
	平均坪単価(万円)	132.28	126.28	122.61	130.70	125.44	132.40	128.31	125.33	105.41	112.04	117.74	115.64	118.69	2.6%	-10.3%
	平均価格(万円)	3,635.70	3,538.56	3,183.94	3,332.46	3,032.92	2,953.81	2,817.91	2,855.11	2,275.77	2,626.00	2,963.79	2,895.15	3,039.85	5.0%	-16.4%
洛西エリア	物件数	69	60	62	66	66	71	74	61	64	59	70	73	71	-2.7%	2.9%
	平均坪単価(万円)	75.98	77.12	84.22	86.32	89.01	84.02	81.26	86.10	82.19	80.47	83.44	86.59	84.03	-3.0%	10.6%
	平均価格(万円)	1,409.20	1,342.92	1,539.60	1,650.85	1,726.71	1,502.15	1,472.69	1,477.93	1,491.63	1,434.14	1,266.34	1,182.66	1,307.48	10.6%	-7.2%
乙訓エリア	物件数	25	24	27	30	32	36	31	31	37	36	30	30	31	3.3%	24.0%
	平均坪単価(万円)	62.76	60.93	58.92	63.91	63.24	68.28	64.98	62.74	62.07	66.62	66.26	66.12	70.31	6.3%	12.0%
	平均価格(万円)	1,272.40	1,214.50	1,170.30	1,321.20	1,299.88	1,439.97	1,352.06	1,257.87	1,262.43	1,372.83	1,450.73	1,369.73	1,409.81	2.9%	10.8%
京都府南エリア	物件数	61	67	73	72	70	75	63	65	65	68	90	92	93	1.1%	52.5%
	平均坪単価(万円)	65.55	62.87	61.84	59.55	59.21	60.18	60.72	61.42	62.73	62.02	64.49	62.91	60.86	-3.3%	-7.2%
	平均価格(万円)	1,421.39	1,333.00	1,321.85	1,260.69	1,264.71	1,285.79	1,334.76	1,398.11	1,415.57	1,425.00	1,453.44	1,398.77	1,371.60	-1.9%	-3.5%
エリア合計	物件数	522	496	502	509	531	555	533	481	522	521	563	618	609	-1.5%	16.7%
	平均坪単価(万円)	99.92	102.23	104.32	100.99	100.50	102.19	101.21	102.24	100.50	100.10	97.51	99.11	99.42	0.3%	-0.5%
	平均価格(万円)	1,936.02	2,017.73	2,042.41	2,045.72	1,993.50	2,041.57	1,939.59	1,951.64	1,899.57	1,939.68	1,748.32	1,706.24	1,717.63	0.7%	-11.3%
	平均面積(㎡)	60.30	60.95	60.61	62.38	61.11	61.85	60.99	61.51	60.67	61.69	58.71	57.07	57.82	1.3%	-4.1%

間取り別	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
1Rタイプ	物件数	83	84	92	78	89	87	89	77	83	80	100	125	110	-12.0%	32.5%
	平均坪単価(万円)	118.59	123.87	125.68	119.07	115.59	120.03	125.86	130.66	129.95	128.00	129.08	129.00	127.77	-1.0%	7.7%
	平均価格(万円)	744.23	779.06	777.78	719.59	693.37	725.40	771.61	815.10	807.27	799.54	802.18	793.74	787.94	-0.7%	5.9%
DKタイプ	物件数	49	51	50	49	52	56	54	52	57	53	66	77	78	1.3%	59.2%
	平均坪単価(万円)	102.39	99.68	109.32	107.41	111.39	114.32	107.12	114.64	106.88	110.94	115.60	118.52	127.70	7.7%	24.7%
	平均価格(万円)	1,167.31	1,140.55	1,265.82	1,207.02	1,240.33	1,271.91	1,204.52	1,255.88	1,181.98	1,225.19	1,268.92	1,315.74	1,377.82	4.7%	18.0%
FAタイプ	物件数	435	420	411	434	443	464	448	397	426	430	442	466	481	3.2%	10.6%
	平均坪単価(万円)	104.22	106.21	108.15	105.72	105.32	105.96	103.96	101.06	100.07	100.50	93.66	94.79	92.78	-2.1%	-11.0%
	平均価格(万円)	2,218.27	2,305.90	2,356.90	2,308.45	2,288.97	2,317.67	2,272.27	2,218.17	2,172.10	2,197.44	2,008.50	2,024.35	1,962.85	-3.0%	-11.5%
	平均面積(㎡)	70.36	71.77	72.04	72.19	71.85	72.31	72.26	72.56	71.76	72.28	70.89	70.60	69.94	-0.9%	-0.6%

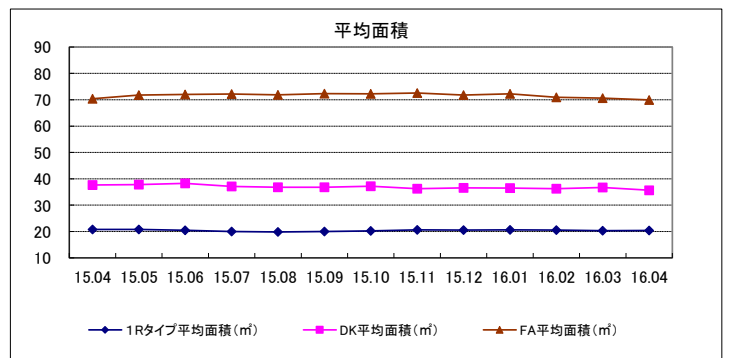
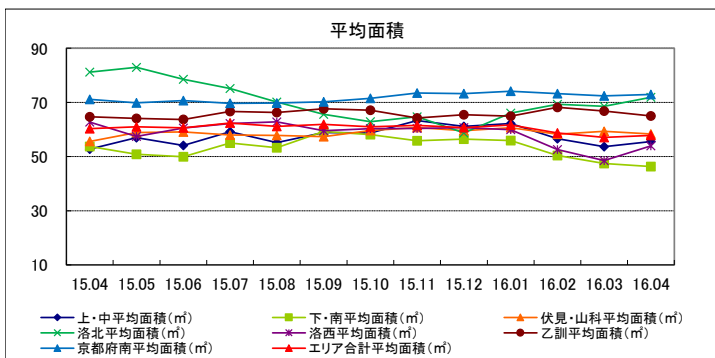
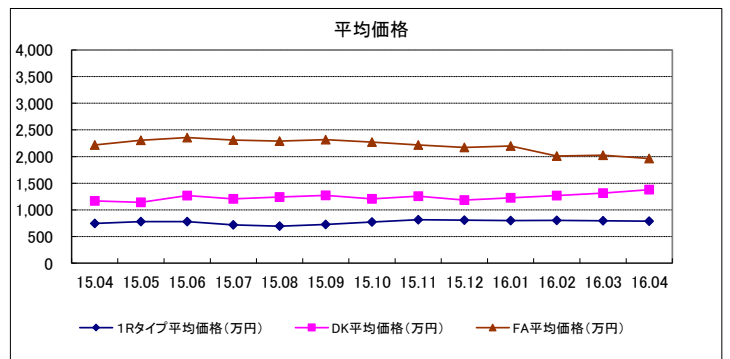
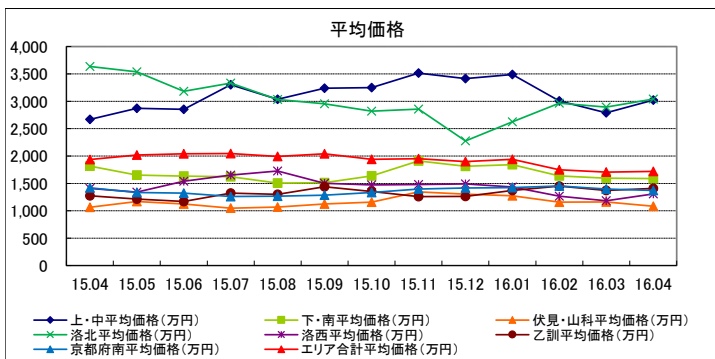
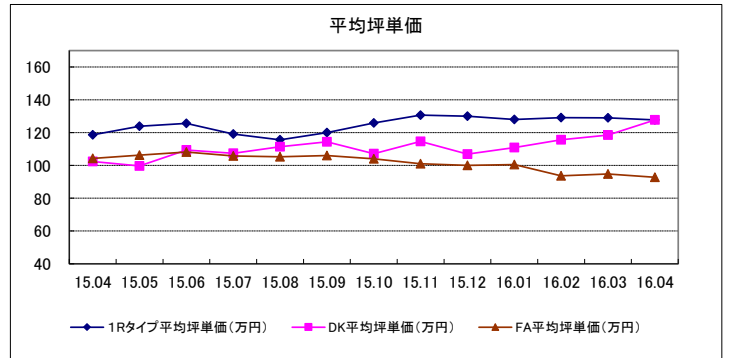
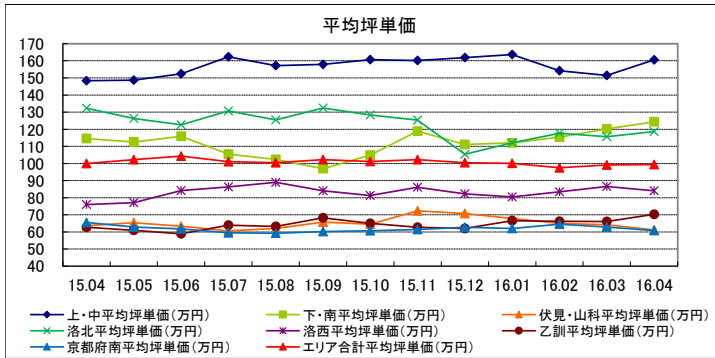
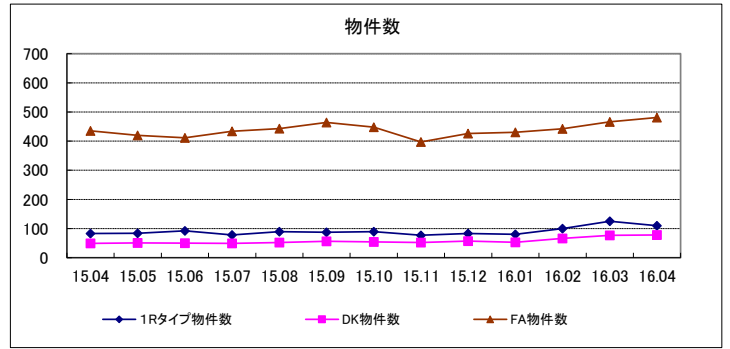
項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
問合せ物件	103.44	93.58	110.77	105.76	103.30	102.18	97.65	100.12	99.21	111.30	100.12	94.13	97.58	3.7%	-5.7%
平均	1,373.42	1,360.25	1,991.17	1,903.52	1,485.13	1,872.89	1,192.91	1,664.04	1,231.73	1,997.04	1,671.28	1,310.04	1,193.35	-8.9%	-13.1%
	45.49	50.37	58.19	59.88	49.64	59.30	42.09	53.72	45.64	60.74	56.79	46.20	39.91	-13.6%	-12.3%

京都府問合せ駅ランキング	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04
1位	樟葉	烏丸御池	大宮	大宮	京都	大宮	西院	西大路	今出川	五条	柳辻	今出川	京都
2位	四條	樟葉	藤森	五条	五条	向日町	東山	向日町	五条	烏丸御池	五条	太秦天神川	今出川
3位	烏丸	丸太町	烏丸	西大路	伏見	今出川	烏丸御池	丹波口	桂	桂川	大宮	五条	御陵
4位	烏丸御池	北大路	五条	丹波口	JR小倉	桂川	二条城前	烏丸御池	丸太町	上桂	烏丸御池	北大路	五条
5位	丸太町	五条	丹波口	七条	藤森	向島	今出川	西院	西京極	八瀬比叡山口	今出川	北野白梅町	丸太町
6位	二条城前	竹田	西大路	六地藏	桂	烏丸御池	向日町	桂川	向日町	今出川	東山	西院	出町柳
7位	京都	親月橋	木幡	西向日	烏丸御池	丹波口	大宮	西京極	桂川	七条	二条城前	烏丸御池	桂
8位	大宮	淀	二条城前	四條大宮	大宮	五条	桂川	烏丸	四條	西大路	柳辻	西院	
9位	柳辻	今出川	高の原	竹田	北野白梅町	丸太町	淀	今出川	東福寺	丸太町	高の原	竹田	松尾大社
10位	西院	茶山	樟葉	蹴上	丹波口	丸太町	淀	今出川	東福寺	丸太町	高の原	竹田	松尾大社

エリア別グラフ



間取り別グラフ



◇大阪エリア別レポート(マンション築10年未満)



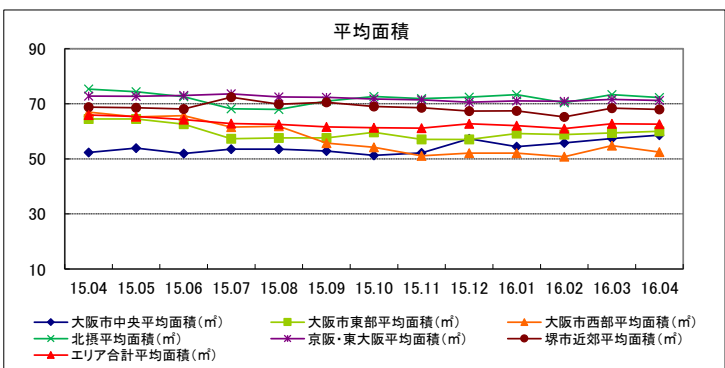
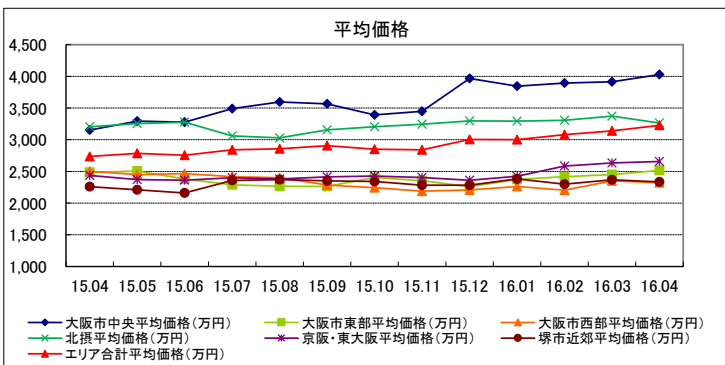
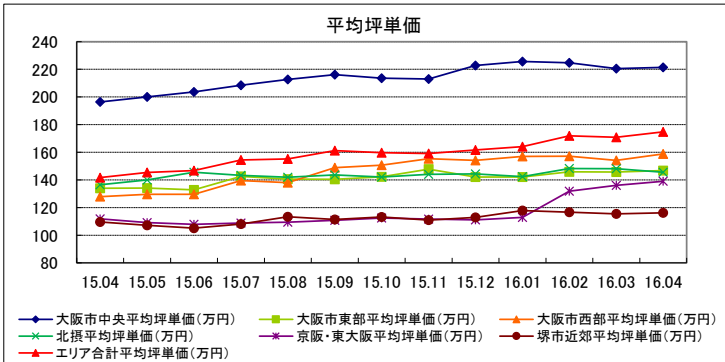
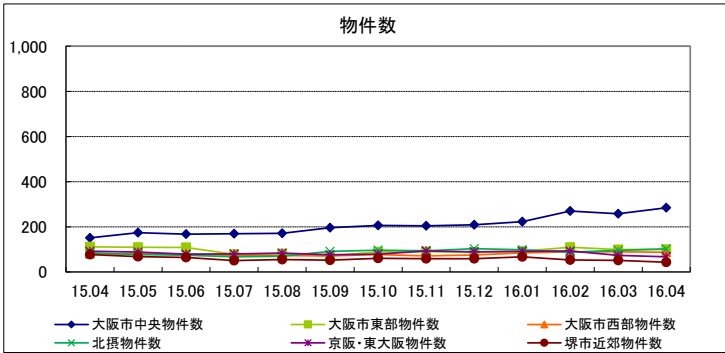
対象エリア	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
大阪市中央エリア	物件数	151	174	167	169	171	196	206	204	209	223	270	258	284	10.1%	88.1%
	平均坪単価(万円)	196.41	199.98	203.67	208.51	212.72	216.22	213.59	212.95	222.71	225.69	224.73	220.58	221.46	0.4%	12.8%
	平均価格(万円)	3,152.30	3,294.98	3,276.44	3,491.76	3,595.42	3,564.54	3,393.11	3,446.32	3,966.46	3,844.61	3,893.79	3,915.38	4,028.10	2.9%	27.8%
	平均面積(m ²)	52.34	53.90	51.97	53.50	53.56	52.84	51.27	52.19	57.33	54.43	55.80	57.40	58.60	2.1%	12.0%
大阪市東部エリア	物件数	111	109	108	78	81	71	89	90	88	92	109	99	100	1.0%	-9.9%
	平均坪単価(万円)	133.93	134.04	132.80	142.52	140.56	140.49	142.29	147.77	142.13	142.13	145.77	145.71	146.80	0.7%	9.6%
	平均価格(万円)	2,487.52	2,505.32	2,382.50	2,288.47	2,266.19	2,264.21	2,404.09	2,353.37	2,259.35	2,375.23	2,416.92	2,448.71	2,516.54	2.8%	1.2%
	平均面積(m ²)	64.48	64.46	62.60	57.34	57.63	57.59	59.67	57.07	57.04	59.23	58.81	59.41	60.03	1.1%	-6.9%
大阪市西部エリア	物件数	81	80	79	74	72	71	77	71	75	84	89	89	87	-2.2%	7.4%
	平均坪単価(万円)	127.87	129.52	129.55	139.57	138.03	148.81	150.74	155.38	154.06	156.97	157.08	154.08	158.80	3.1%	24.2%
	平均価格(万円)	2,503.31	2,448.74	2,468.05	2,418.38	2,400.14	2,284.51	2,242.86	2,188.99	2,206.48	2,262.21	2,205.40	2,350.66	2,320.97	-1.3%	-7.3%
	平均面積(m ²)	66.97	65.21	65.66	61.55	61.83	55.74	54.19	51.13	52.11	52.06	50.77	54.82	52.48	-4.3%	-21.6%
北摂エリア	物件数	84	77	74	67	70	91	96	94	103	98	87	95	102	7.4%	21.4%
	平均坪単価(万円)	136.49	139.98	145.59	143.23	142.00	143.62	142.04	144.04	144.32	142.37	148.23	148.15	145.55	-1.8%	6.6%
	平均価格(万円)	3,206.31	3,254.16	3,278.11	3,061.79	3,029.43	3,154.73	3,204.58	3,244.47	3,297.86	3,294.80	3,308.14	3,372.52	3,263.21	-3.2%	1.8%
	平均面積(m ²)	75.33	74.39	72.54	68.18	67.95	70.95	72.62	71.90	72.41	73.35	70.41	73.30	72.27	-1.4%	-4.1%
京阪・東大阪エリア	物件数	92	88	79	80	83	76	79	93	89	91	93	73	67	-8.2%	-27.2%
	平均坪単価(万円)	111.81	109.05	107.84	108.77	109.44	110.82	112.42	111.60	111.02	112.90	131.91	136.05	139.01	2.2%	24.3%
	平均価格(万円)	2,438.17	2,370.39	2,360.78	2,400.33	2,381.42	2,412.87	2,427.16	2,405.39	2,360.54	2,422.33	2,583.32	2,633.82	2,657.01	0.9%	9.0%
	平均面積(m ²)	72.76	72.75	73.05	73.60	72.52	72.35	71.73	71.46	70.58	71.04	70.91	71.58	71.25	-0.5%	-2.1%
堺市近郊エリア	物件数	77	68	64	50	55	52	60	59	59	67	53	51	43	-15.7%	-44.2%
	平均坪単価(万円)	109.56	107.19	105.10	108.09	113.28	111.36	113.12	110.89	112.88	117.81	116.71	115.45	116.22	0.7%	6.1%
	平均価格(万円)	2,259.87	2,209.81	2,159.77	2,359.34	2,370.85	2,351.33	2,340.62	2,281.63	2,283.97	2,382.57	2,297.66	2,368.86	2,335.53	-1.4%	3.3%
	平均面積(m ²)	68.81	68.57	68.14	72.39	69.87	70.56	69.00	68.56	67.39	67.45	65.24	68.44	67.98	-0.7%	-1.2%
エリア合計	物件数	624	626	600	535	548	570	625	636	650	679	728	692	705	1.9%	13.0%
	平均坪単価(万円)	141.71	145.38	146.75	154.36	155.16	161.18	159.70	159.08	161.71	164.14	171.86	170.80	174.77	2.3%	23.3%
	平均価格(万円)	2,736.64	2,783.92	2,756.77	2,841.31	2,856.21	2,907.92	2,851.24	2,839.32	3,005.86	3,002.15	3,078.78	3,140.84	3,227.18	2.7%	17.9%
	平均面積(m ²)	65.93	65.36	64.23	62.84	62.54	61.64	61.32	61.12	62.76	62.05	61.00	62.74	62.58	-0.3%	-5.1%

間取り別	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
1Rタイプ	物件数	60	66	69	72	75	82	91	101	89	92	106	100	95	-3.0%	58.3%
	平均坪単価(万円)	198.65	198.06	198.69	201.92	203.73	203.46	203.08	202.33	203.97	208.39	210.57	213.93	216.27	1.1%	8.9%
	平均価格(万円)	1,435.67	1,432.27	1,430.72	1,432.85	1,440.07	1,426.40	1,417.09	1,412.80	1,431.02	1,451.32	1,464.25	1,504.91	1,527.59	1.5%	6.4%
	平均面積(m ²)	23.89	23.91	23.80	23.46	23.37	23.18	23.07	23.08	23.19	23.02	22.99	23.25	23.35	0.4%	-2.3%
DKタイプ	物件数	55	60	68	61	62	67	77	76	69	71	79	77	72	-6.5%	30.9%
	平均坪単価(万円)	162.62	168.16	162.74	168.18	167.55	170.04	175.06	175.02	171.08	172.91	175.93	176.02	182.79	3.8%	12.4%
	平均価格(万円)	1,682.73	1,760.83	1,673.46	1,682.18	1,672.79	1,672.31	1,778.74	1,800.70	1,738.88	1,744.58	1,813.10	1,807.21	1,849.72	2.4%	9.9%
	平均面積(m ²)	34.21	34.62	33.99	33.06	33.00	32.51	33.59	34.01	33.60	33.35	34.07	33.94	33.45	-1.4%	-2.2%
FAタイプ	物件数	610	600	566	510	511	516	549	560	595	616	648	630	645	2.4%	5.7%
	平均坪単価(万円)	133.60	136.49	137.06	142.91	144.23	148.69	147.01	146.50	151.87	153.54	159.89	159.83	163.76	2.5%	22.6%
	平均価格(万円)	2,992.71	3,055.35	3,077.26	3,190.03	3,221.19	3,303.78	3,259.89	3,255.52	3,387.23	3,382.31	3,499.41	3,543.14	3,618.19	2.1%	20.9%
	平均面積(m ²)	74.05	74.00	74.22	73.79	73.83	73.45	73.31	73.46	73.73	72.82	72.35	73.28	73.04	-0.3%	-1.4%

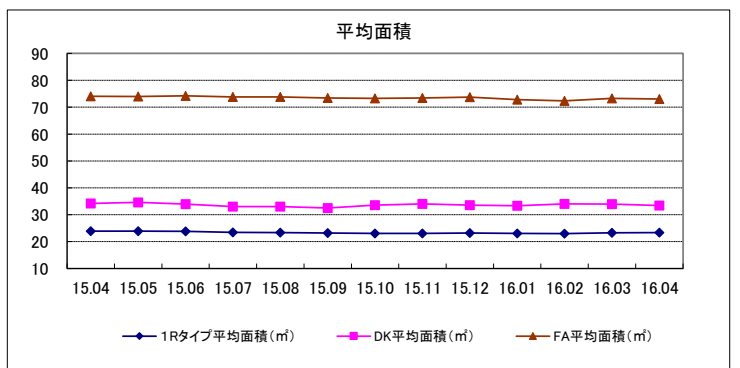
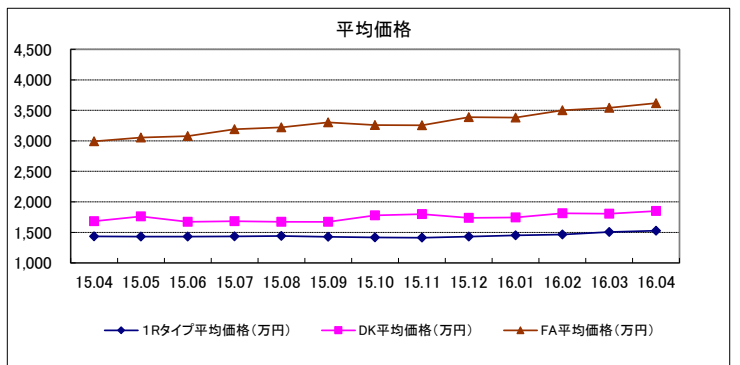
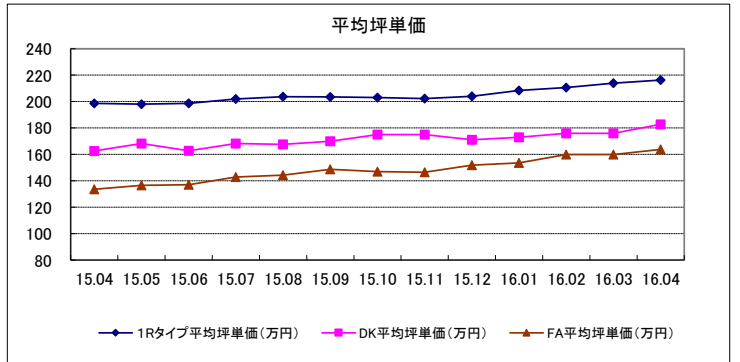
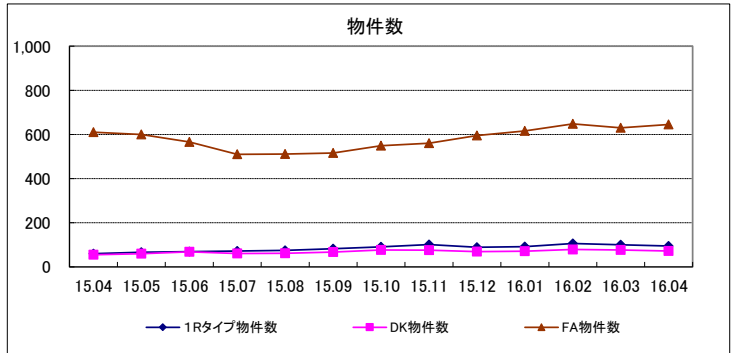
項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
問合せ物件	148.90	142.90	133.32	139.58	156.38	144.06	152.77	173.75	157.13	155.21	153.06	154.43	172.75	11.9%	16.0%
平均	3,148.89	3,011.94	2,365.76	2,785.73	3,196.64	2,975.12	2,899.80	2,852.10	2,829.05	3,215.24	3,137.53	2,983.32	2,978.45	-0.2%	-5.4%
	69.54	70.74	62.12	67.75	68.02	69.24	64.71	56.60	60.59	68.41	69.00	62.89	58.90	-6.4%	-15.3%

大阪府問合せ駅ランキング	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04
1位	弁天町	天神橋筋六丁目	香里園	天神橋筋六丁目	桜川	守口市	コスモスクエア	北浜	野田	中津	香里園	松屋町	茨木
2位	今福鶴見	三国	堺東	日本橋	香里園	泉ヶ丘	箕面	天神橋筋六丁目	横堤	たいどう豊里	桃山台	阿波座	本町
3位	文の里	なんば	新大阪	安治川口	阿波座	茨木	岡町	松屋町	桜川	鳳	長原	中津	天神橋筋六丁目
4位	茨木	鳳	弁天町	香里園	中津	千里丘	守口市	なんば	阿波座	上野芝	中津	千里丘	中津
5位	守口市	枚方公園	平野	堺東	西田辺	桜川	なんば	長居	長原	阿倍野	泉ヶ丘	堺	谷町四丁目
6位	森ノ宮	近鉄八尾	阿波座	なんば	河堀口	枚方市	高槻	堺東	谷町九丁目	加美	枚方公園	八尾	津久野
7位	寝屋川市	久宝寺	枚方市	彩都西	本町	吉田	肥後橋	香里園	コスモスクエア	今福鶴見	滝井	北浜	
8位	東淀川	弁天町	天神橋筋六丁目	阿波座	淀屋橋	JR難波	桃山台	新金岡	吹田	JR難波	玉造	新福島	
9位	阿波座	八尾	長堀橋	文の里	江坂	新金岡	北浜	中津	都島	谷町四丁目	江坂	香里園	鳳
10位	谷町四丁目	桃山台	江坂	谷町四丁目	久宝寺	新大阪	樟葉	西大橋	鴻池新田	枚方公園	西九条	都島	堺筋本町

エリア別グラフ



間取り別グラフ



◇大阪エリア別レポート(マンション築10年以上)



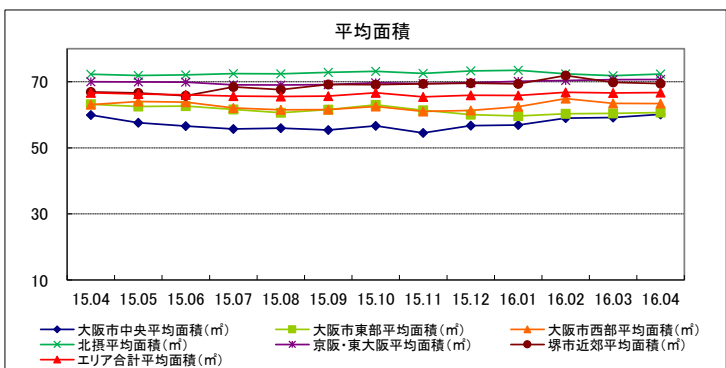
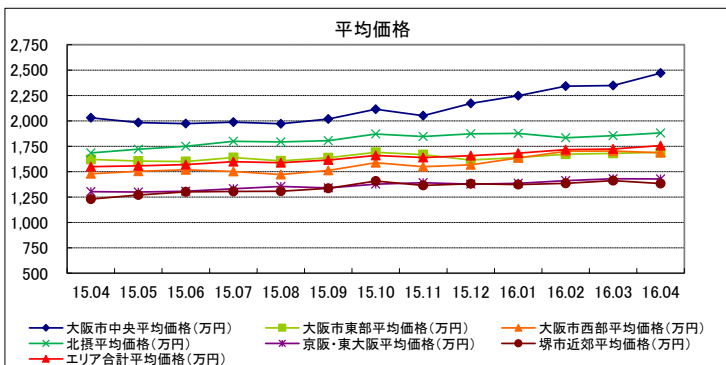
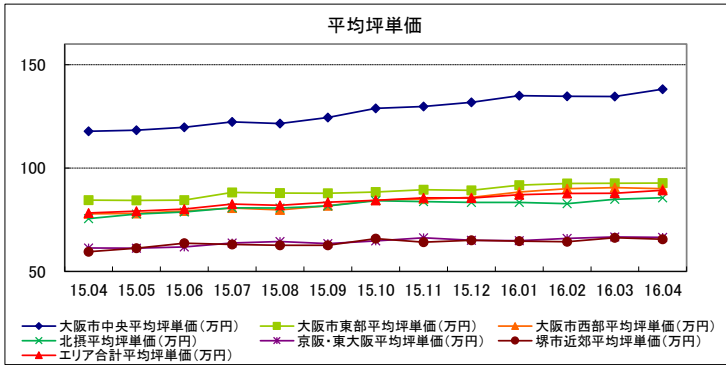
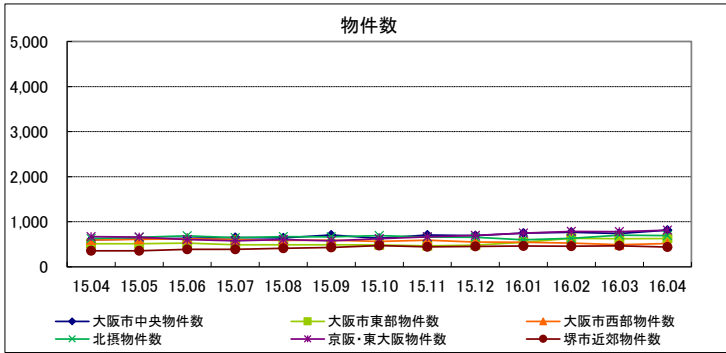
対象エリア	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
大阪市中央エリア	物件数	600	618	632	652	641	706	635	706	692	749	768	738	814	10.3%	35.7%
	平均坪単価(万円)	117.81	118.37	119.69	122.39	121.56	124.48	128.91	129.79	131.79	135.01	134.77	134.65	138.17	2.6%	17.3%
	平均価格(万円)	2,029.94	1,983.35	1,972.30	1,987.63	1,971.01	2,017.18	2,114.83	2,049.88	2,172.04	2,246.87	2,341.42	2,347.22	2,469.49	5.2%	21.7%
	平均面積(m ²)	59.96	57.60	56.58	55.71	55.95	55.39	56.62	54.51	56.74	56.91	59.01	59.16	60.13	1.6%	0.3%
大阪市東部エリア	物件数	512	512	526	489	489	490	486	466	481	543	633	624	630	1.0%	23.0%
	平均坪単価(万円)	84.54	84.35	84.50	88.19	87.94	87.79	88.40	89.51	89.22	91.77	92.58	92.69	92.76	0.1%	9.7%
	平均価格(万円)	1,619.27	1,602.95	1,599.14	1,638.72	1,605.56	1,636.31	1,689.39	1,667.56	1,614.71	1,638.65	1,671.74	1,680.33	1,690.11	0.6%	4.4%
	平均面積(m ²)	63.18	62.53	62.66	61.64	60.65	61.53	62.99	61.37	60.05	59.63	60.34	60.44	60.67	0.4%	-4.0%
大阪市西部エリア	物件数	598	612	622	606	586	589	565	591	549	546	527	491	519	5.7%	-13.2%
	平均坪単価(万円)	77.86	78.05	79.25	80.63	79.76	81.74	84.50	85.03	85.83	88.46	90.02	90.53	90.06	-0.5%	15.7%
	平均価格(万円)	1,478.69	1,502.33	1,517.07	1,501.19	1,471.26	1,511.96	1,586.44	1,548.82	1,566.82	1,635.36	1,699.06	1,702.59	1,684.68	-1.1%	13.5%
	平均面積(m ²)	63.06	64.04	63.85	62.05	61.49	61.58	62.49	61.03	61.29	62.45	64.90	63.46	63.40	-0.1%	0.9%
北摂エリア	物件数	629	654	686	648	669	666	692	661	655	600	635	702	692	-1.4%	10.0%
	平均坪単価(万円)	75.55	77.79	78.81	80.76	80.70	81.67	84.24	83.83	83.43	83.40	82.82	84.89	85.66	0.9%	13.4%
	平均価格(万円)	1,684.03	1,719.70	1,748.52	1,799.35	1,793.20	1,804.03	1,870.38	1,845.36	1,873.03	1,875.48	1,833.49	1,853.77	1,880.94	1.5%	11.7%
	平均面積(m ²)	72.29	71.92	72.06	72.44	72.40	72.84	73.19	72.54	73.26	73.47	72.38	71.84	72.34	0.7%	0.1%
京阪・東大阪エリア	物件数	670	661	607	577	605	577	623	663	697	750	787	782	813	4.0%	21.3%
	平均坪単価(万円)	61.35	61.26	61.80	63.73	64.48	63.48	64.80	66.28	65.10	64.83	65.99	66.69	66.52	-0.3%	8.4%
	平均価格(万円)	1,303.01	1,298.91	1,307.13	1,332.03	1,354.63	1,339.45	1,376.05	1,389.91	1,375.86	1,383.92	1,411.78	1,429.86	1,428.12	-0.1%	9.6%
	平均面積(m ²)	69.99	69.92	69.91	69.06	69.02	69.10	69.69	69.42	69.68	70.15	70.37	70.62	70.68	0.1%	1.0%
堺市近郊エリア	物件数	357	356	386	388	412	428	472	442	452	460	456	468	441	-5.8%	23.5%
	平均坪単価(万円)	59.53	61.26	63.63	63.03	62.67	62.69	65.87	64.20	65.05	64.71	64.40	66.30	65.62	-1.0%	10.2%
	平均価格(万円)	1,229.45	1,269.00	1,300.86	1,304.35	1,307.23	1,335.20	1,406.31	1,363.07	1,380.85	1,371.93	1,384.77	1,411.20	1,381.65	-2.1%	12.4%
	平均面積(m ²)	66.94	66.62	65.76	68.46	67.59	69.18	69.11	69.37	69.55	69.41	71.89	69.82	69.44	-0.5%	3.7%
エリア合計	物件数	3,655	3,712	3,773	3,672	3,723	3,791	3,823	3,868	3,868	3,978	4,117	4,131	4,237	2.6%	15.9%
	平均坪単価(万円)	78.29	79.14	80.18	82.61	82.02	83.48	84.38	85.60	85.53	87.13	87.70	87.86	89.27	1.6%	14.0%
	平均価格(万円)	1,548.67	1,556.83	1,567.96	1,596.72	1,586.49	1,613.42	1,680.03	1,637.92	1,656.03	1,680.85	1,715.78	1,723.03	1,756.17	1.9%	13.4%
	平均面積(m ²)	66.65	66.29	66.01	65.63	65.53	65.64	66.67	65.43	65.93	65.85	66.81	66.57	66.70	0.2%	0.1%

間取り別	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
1Rタイプ	物件数	174	191	208	251	253	256	211	294	284	294	281	286	299	4.5%	71.8%
	平均坪単価(万円)	135.50	135.74	136.86	131.19	129.74	134.15	140.11	138.92	138.19	143.85	142.90	142.09	143.24	0.8%	5.7%
	平均価格(万円)	844.18	840.91	841.66	796.58	790.33	813.16	856.56	842.11	831.00	868.00	867.07	862.28	876.56	1.7%	3.8%
	平均面積(m ²)	20.60	20.48	20.33	20.07	20.14	20.04	20.21	20.04	19.88	19.95	20.06	20.06	20.23	0.8%	-1.2%
DKタイプ	物件数	214	213	215	231	227	242	227	239	221	216	229	226	227	0.4%	6.1%
	平均坪単価(万円)	78.32	77.96	75.45	84.12	83.62	86.61	87.31	87.60	86.98	89.41	91.66	92.85	90.77	-2.2%	15.9%
	平均価格(万円)	919.72	905.92	869.62	954.54	945.49	983.51	991.44	999.03	998.82	1,020.11	1,063.55	1,066.74	1,056.00	-1.0%	14.8%
	平均面積(m ²)	38.82	38.41	38.10	37.51	37.38	37.54	37.54	37.70	37.96	37.71	38.36	37.98	38.46	1.3%	-0.9%
FAタイプ	物件数	3,611	3,630	3,670	3,546	3,612	3,642	3,749	3,718	3,755	3,880	4,016	4,036	4,088	1.3%	13.2%
	平均坪単価(万円)	76.15	76.98	77.79	79.45	79.34	80.15	81.10	81.36	81.72	82.89	83.46	84.13	85.72	1.9%	12.6%
	平均価格(万円)	1,618.86	1,631.23	1,647.45	1,694.47	1,690.45	1,711.64	1,737.69	1,740.67	1,751.94	1,777.12	1,806.09	1,812.25	1,853.52	2.3%	14.5%
	平均面積(m ²)	70.28	70.05	70.01	70.50	70.43	70.60	70.83	70.73	70.87	70.87	71.54	71.21	71.48	0.4%	1.7%

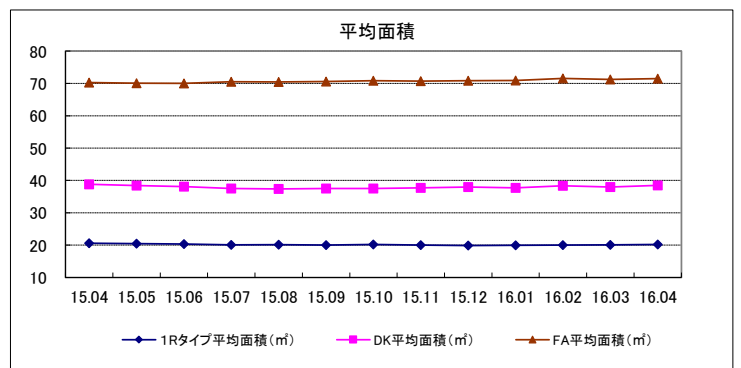
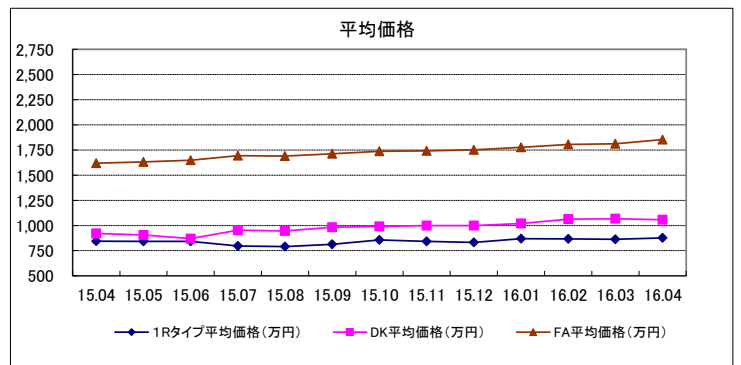
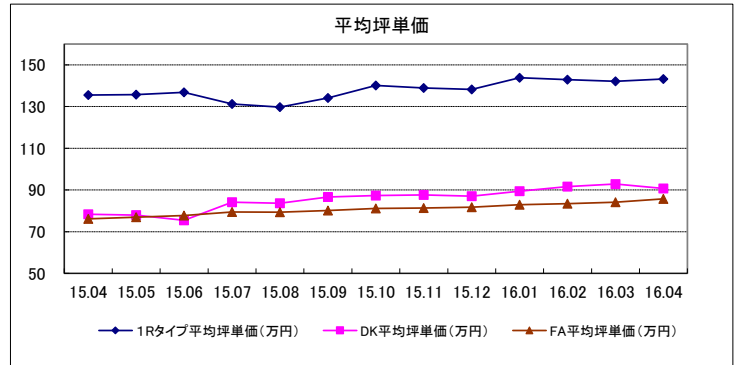
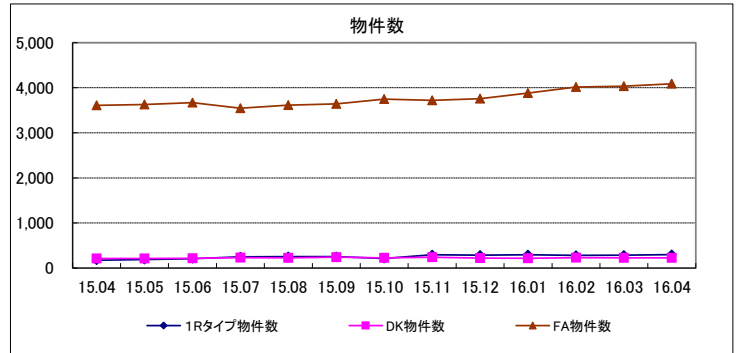
項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
問合せ物件	80.12	85.55	86.81	84.31	85.94	87.60	89.07	92.74	92.56	87.67	92.11	93.51	90.01	-3.7%	12.3%
平均	1,603.23	1,670.70	1,430.69	1,627.03	1,667.60	1,666.55	1,678.66	1,557.28	1,508.45	1,639.09	1,769.14	1,826.47	1,717.74	-6.0%	7.1%
平均	67.77	64.84	56.51	64.97	65.92	62.55	63.59	57.72	56.78	62.60	64.34	63.57	63.86	0.5%	-5.8%

大阪府問合せ駅ランキング	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04
1位	池田	天満橋	新大阪	谷町九丁目	西長堀	松屋町	上野芝	天王寺	新大阪	谷町六丁目	江坂	阿波座	都島
2位	新大阪	東三国	阿波座	桜川	阿波座	新大阪	新大阪	新大阪	天王寺	阿波座	緑地公園	谷町四丁目	新大阪
3位	阿波座	近鉄八尾	天神橋筋六丁目	天神橋筋六丁目	枚方公園	西長堀	宇野辺	十三	中津	西長堀	新大阪	緑地公園	東三国
4位	東徳屋川	西長堀	塚本	八戸ノ里	桃山台	十三	淡路	東三国	津田	平野	枚方市	中津	平野
5位	宇野辺	中津	上新庄	西長堀	新大阪	泉ヶ丘	守口	西九条	松屋町	山田	出戸	新大阪	茨木市
6位	南森町	十三	松屋町	中津	千船	枚方公園	京橋	谷町四丁目	香里園	東三国	枚方公園	江坂	江坂
7位	南千里	茨木	谷町九丁目	東三国	緑地公園	香里園	松屋町	北加賀屋	東三国	十三	七道	本町	福島
8位	東三国	新大阪	堺筋本町	平野	香里園	高槻市	北加賀屋	天満橋	環屋川市	千里中央	千里中央	東三国	弥刀
9位	谷町六丁目	池田	谷町四丁目	三国	本町	三国	茨木市	上野芝	堺	加美	摂津富田	都島	光善寺
10位	山田	新金岡	東三国	西中島南方	樟葉	千船	高槻	塚本	阿波座	新大阪	淡路	新金岡	阿波座

エリア別グラフ



間取り別グラフ



対象エリア	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
阪神エリア	物件数	111	113	117	116	108	113	112	104	107	112	127	130	140	7.7%	26.1%
	平均坪単価(万円)	133.75	135.86	135.76	136.71	143.20	147.03	145.44	142.16	137.65	136.89	136.58	136.13	132.11	-2.9%	-1.2%
	平均価格(万円)	3,360.23	3,333.33	3,426.46	3,384.19	3,523.22	3,605.93	3,499.64	3,444.71	3,300.47	3,173.75	3,197.98	3,065.35	3,015.96	-1.6%	-10.2%
神戸市東部エリア	物件数	42	47	49	60	68	57	63	63	57	51	73	66	73	10.6%	73.8%
	平均坪単価(万円)	166.50	187.40	186.55	174.55	175.40	173.03	181.72	180.69	177.10	175.15	182.79	178.34	177.11	-0.7%	6.4%
	平均価格(万円)	4,310.48	4,277.45	4,152.86	4,078.65	4,203.78	4,314.19	4,203.97	4,238.41	4,235.35	3,879.12	4,020.82	3,946.97	4,019.45	1.8%	-6.8%
神戸市西部エリア	物件数	61	54	53	45	51	48	51	52	64	67	83	75	60	-20.0%	-1.6%
	平均坪単価(万円)	116.16	118.37	121.52	118.67	118.74	117.56	124.18	116.60	119.72	122.73	120.35	121.54	127.78	5.1%	10.0%
	平均価格(万円)	2,423.07	2,461.30	2,603.40	2,480.22	2,565.88	2,552.08	2,817.65	2,664.23	2,612.50	2,571.64	2,603.77	2,671.47	2,777.33	4.0%	14.6%
播磨エリア	物件数	28	31	30	31	31	34	27	32	34	32	39	36	36	0.0%	28.6%
	平均坪単価(万円)	92.15	92.62	94.14	100.03	99.87	100.54	102.10	108.03	103.60	105.40	105.02	105.43	106.97	1.5%	16.1%
	平均価格(万円)	2,063.84	2,063.84	2,112.97	2,213.52	2,225.45	2,303.53	2,337.04	2,570.00	2,473.53	2,427.81	2,286.36	2,221.56	2,243.56	1.0%	10.9%
エリア合計	物件数	245	250	254	257	263	258	259	256	269	268	328	313	315	0.6%	28.6%
	平均坪単価(万円)	129.69	135.28	136.59	136.99	140.60	139.68	144.16	141.02	136.18	135.81	138.21	137.02	137.91	0.7%	6.3%
	平均価格(万円)	3,115.43	3,123.82	3,201.52	3,215.54	3,327.35	3,353.41	3,381.97	3,344.38	3,196.64	3,040.02	3,102.42	3,036.04	3,089.22	1.8%	-0.8%
	平均面積(m ²)	78.92	77.46	78.95	76.50	77.00	78.14	77.20	77.92	76.79	74.21	74.37	73.65	74.31	0.9%	-5.8%

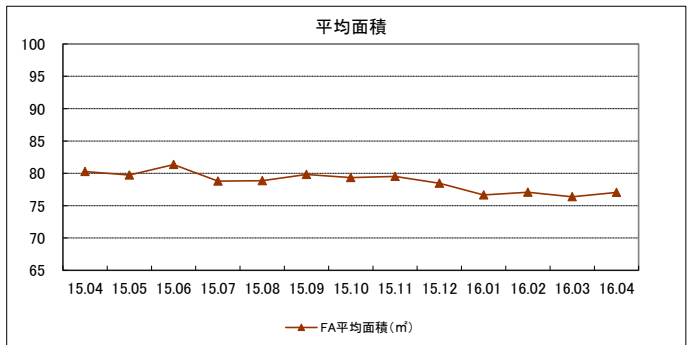
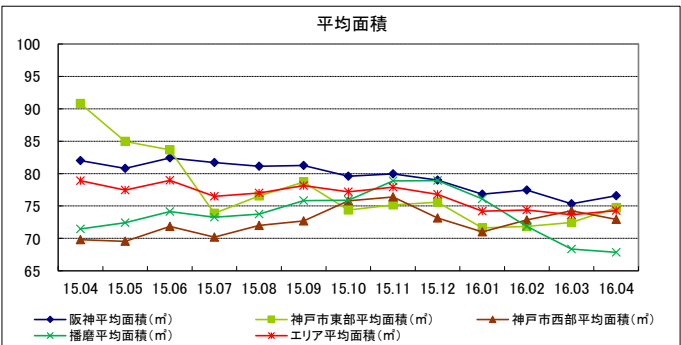
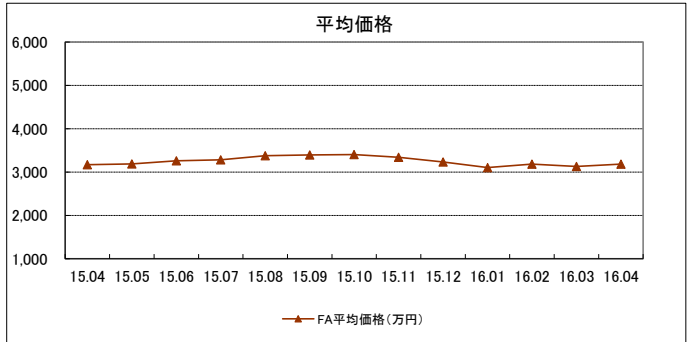
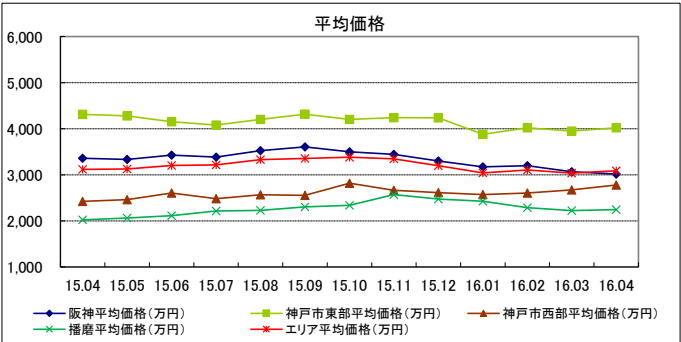
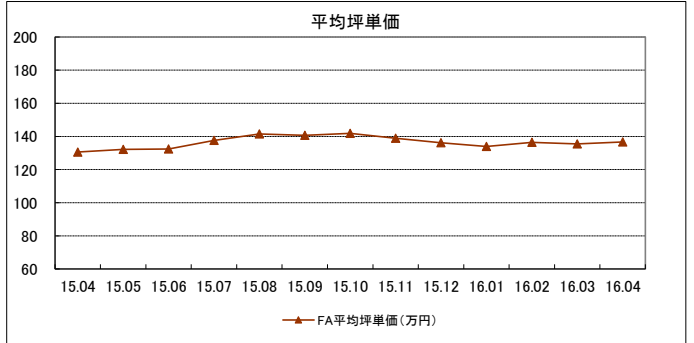
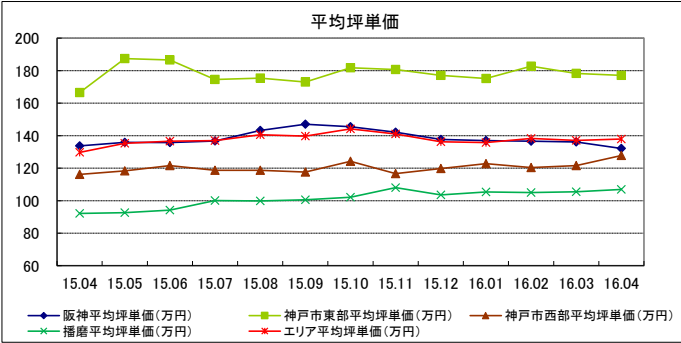
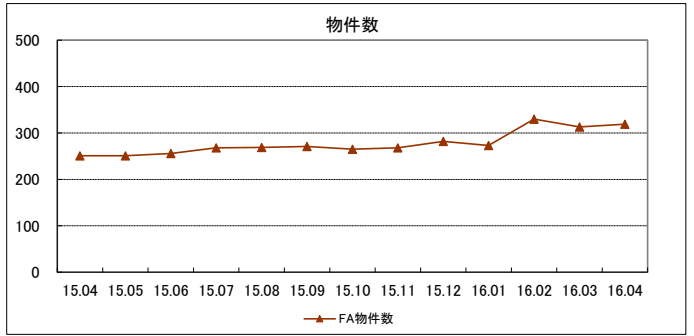
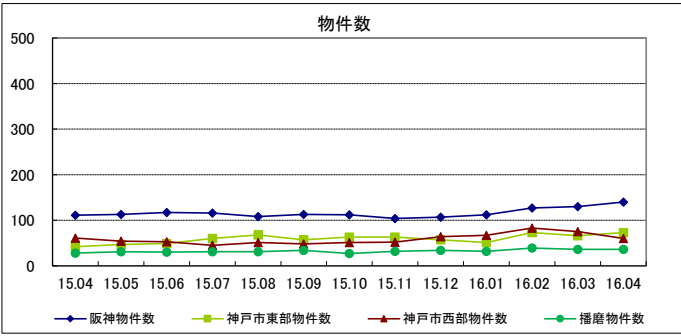
間取り別	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
FAタイプ	物件数	251	251	256	268	269	271	265	268	282	273	330	313	319	1.9%	27.1%
	平均坪単価(万円)	130.57	132.22	132.46	137.62	141.51	140.61	141.85	138.83	136.16	133.90	136.42	135.43	136.69	0.9%	4.7%
	平均価格(万円)	3,170.20	3,188.75	3,259.55	3,280.31	3,376.07	3,395.13	3,403.96	3,338.99	3,231.42	3,104.18	3,181.17	3,128.69	3,185.03	1.8%	0.5%
	平均面積(m ²)	80.26	79.72	81.35	78.80	78.87	79.82	79.33	79.51	78.45	76.64	77.08	76.37	77.03	0.9%	-4.0%

項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
問合せ物件	116.32	131.87	138.67	124.36	173.78	122.39	141.50	141.71	144.39	147.61	140.88	128.21	152.61	19.0%	31.2%
平均	2,538.75	2,902.17	2,843.24	2,740.00	4,322.00	2,786.67	3,187.75	3,236.00	3,225.38	3,099.50	3,186.73	3,042.07	3,113.48	2.3%	22.6%
	73.09	73.55	69.66	72.13	80.55	75.29	74.35	77.03	74.23	70.70	74.10	79.56	69.01	-13.3%	-5.6%

兵庫県問合せ駅ランキング	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04
1位	三ノ宮	西宮	尼崎	垂水	夙川	尼崎	三ノ宮	舞子	甲子園口	姫路	御影	芦屋	三ノ宮
2位	出屋敷	東加古川	苦楽園口	妙法寺	神戸	兵庫	御影	明石	明石	夙川	姫路	三ノ宮	新長田
3位	姫路	打出	湊川公園	神戸	三ノ宮	姫路	伊丹	朝霧	西明石	宝塚	尼崎	大久保	元町
4位	宝塚	加古川	園田	明石	岡本	三ノ宮	宝塚	御影	朝霧	三ノ宮	六甲	武庫之荘	大石
5位	今津	姫路	姫路	霞ヶ丘	王子公園	夙川	垂水	西宮	東加古川	打出	夙川	出屋敷	王子公園
6位	尼崎	三ノ宮	神戸	伊丹	灘	塚口	神戸	三ノ宮	甲子園	春日野道	伊丹	飾磨	兵庫
7位	伊丹	伊丹	大倉山	春日野道	香櫛園	苦楽園口	湊川公園	今津	西宮	板宿	西明石	朝霧	板宿
8位	加古川	芦屋	宝塚南口	宝塚南口	六甲	和田岬	明石	垂水	伊丹	明石	武庫之荘	宝塚	アイランド北口
9位	香櫛園	春日野道	滝の茶屋	逆瀬川	県庁前	宝塚	武庫之荘	山陽明石	宝塚	甲子園口	灘	姫路	宝塚
10位	武庫之荘	宝塚南口	朝霧	白浜の宮	鷹取	垂水	尼崎	宝塚	夙川	西明石	三ノ宮	伊丹	西宮北口

エリア別グラフ

間取り別グラフ



対象エリア	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
阪神エリア	物件数	1,085	1,033	995	1,120	1,186	1,174	1,192	1,139	1,120	1,142	1,165	1,152	1,184	2.8%	9.1%
	平均坪単価(万円)	80.45	79.91	80.54	81.19	80.55	81.68	81.83	81.72	80.80	81.41	82.43	82.79	83.13	0.4%	3.3%
	平均価格(万円)	1,829.91	1,813.70	1,828.15	1,831.13	1,807.68	1,830.18	1,839.98	1,846.11	1,819.95	1,839.65	1,868.65	1,878.91	1,873.01	-0.3%	2.4%
神戸市東部エリア	物件数	370	358	394	380	421	422	433	426	394	362	421	378	339	-10.3%	-8.4%
	平均坪単価(万円)	101.59	97.53	99.40	99.31	101.87	100.28	98.56	97.82	103.42	105.86	108.27	107.09	110.66	3.3%	8.9%
	平均価格(万円)	2,522.15	2,381.81	2,352.15	2,445.02	2,495.98	2,459.26	2,346.88	2,405.80	2,578.04	2,706.64	2,621.49	2,643.68	2,675.58	1.2%	6.1%
神戸市西部エリア	物件数	426	421	446	448	475	506	544	554	535	540	575	592	550	-7.1%	29.1%
	平均坪単価(万円)	62.43	62.42	62.75	64.81	63.26	62.05	62.75	61.91	63.56	64.06	63.56	63.22	62.18	-1.6%	-0.4%
	平均価格(万円)	1,331.22	1,336.52	1,356.75	1,402.73	1,375.44	1,325.60	1,320.74	1,308.87	1,343.05	1,352.33	1,361.36	1,358.11	1,373.25	1.1%	3.2%
播磨エリア	物件数	355	359	353	364	359	361	386	368	364	389	443	474	427	-9.9%	20.3%
	平均坪単価(万円)	48.72	50.12	49.67	50.25	49.37	47.67	47.79	48.25	49.54	51.14	51.80	50.05	48.47	-3.2%	-0.5%
	平均価格(万円)	1,000.43	1,052.40	1,041.20	1,063.35	1,042.53	1,007.45	1,012.30	1,015.78	1,045.53	1,078.56	1,085.20	1,052.99	1,012.48	-3.6%	1.2%
エリア合計	物件数	2,324	2,258	2,275	2,399	2,536	2,567	2,666	2,576	2,495	2,511	2,684	2,689	2,585	-3.9%	11.2%
	平均坪単価(万円)	74.23	73.27	74.11	74.93	75.02	74.55	74.11	74.03	74.84	75.28	76.19	74.85	75.31	0.6%	1.5%
	平均価格(万円)	1,690.86	1,662.49	1,672.88	1,702.61	1,702.96	1,686.04	1,662.27	1,675.82	1,696.94	1,716.13	1,723.20	1,699.81	1,704.15	0.3%	0.8%
平均	物件数	68.81	68.13	68.41	69.14	69.10	69.33	69.41	69.07	69.16	69.17	68.52	68.90	68.63	-0.4%	-0.3%
	平均坪単価(万円)	73.59	73.28	73.07	73.34	73.37	73.05	72.68	73.29	73.30	73.25	72.77	73.02	73.07	0.1%	-0.7%
	平均価格(万円)	73.59	73.28	73.07	73.34	73.37	73.05	72.68	73.29	73.30	73.25	72.77	73.02	73.07	0.1%	-0.7%

間取り別	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
1Rタイプ	物件数	11	15	20	22	25	26	24	18	24	26	28	31	34	9.7%	209.1%
	平均坪単価(万円)	101.36	100.07	103.37	89.19	87.78	95.35	99.42	87.74	98.99	102.69	101.48	100.66	111.15	10.4%	9.7%
	平均価格(万円)	583.64	575.33	597.40	500.00	504.00	551.35	567.29	499.61	563.46	590.88	581.96	567.90	637.94	12.3%	9.3%
DKタイプ	物件数	71	72	72	83	85	83	88	69	64	65	68	78	64	-17.9%	-9.9%
	平均坪単価(万円)	60.99	63.38	67.20	65.35	68.51	67.10	70.46	70.75	67.33	68.87	69.66	72.45	71.31	-1.6%	16.9%
	平均価格(万円)	767.03	792.35	829.15	819.92	849.15	824.61	859.92	863.23	826.14	836.35	854.60	875.94	847.33	-3.3%	10.5%
FAタイプ	物件数	41.58	41.32	40.79	41.47	40.98	40.62	40.35	40.34	40.56	40.15	40.56	39.97	39.28	-1.7%	-5.5%
	平均坪単価(万円)	2,435	2,391	2,376	2,565	2,648	2,687	2,782	2,706	2,654	2,633	2,815	2,807	2,753	-1.9%	13.1%
	平均価格(万円)	75.08	74.01	74.66	75.69	75.81	75.40	74.70	74.71	75.62	76.31	76.99	75.96	75.85	-0.1%	1.0%
平均	物件数	1,686.42	1,658.78	1,671.87	1,700.98	1,708.69	1,690.72	1,667.83	1,675.26	1,699.96	1,712.95	1,716.66	1,705.03	1,701.21	-0.2%	0.9%
	平均坪単価(万円)	74.25	74.09	74.03	74.30	74.51	74.13	73.81	74.13	74.32	74.21	73.71	74.21	74.14	-0.1%	-0.1%
	平均価格(万円)	74.25	74.09	74.03	74.30	74.51	74.13	73.81	74.13	74.32	74.21	73.71	74.21	74.14	-0.1%	-0.1%

問合せ物件	項目	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04	前月比	前年比
平均	物件数	73.71	76.88	77.82	69.00	73.44	78.55	78.23	74.96	82.27	79.78	86.41	73.12	79.87	9.2%	8.3%
	平均坪単価(万円)	1,510.16	1,698.40	1,664.74	1,481.78	1,702.53	1,740.85	1,725.73	1,570.62	1,792.70	1,789.43	1,847.13	1,543.62	1,693.56	9.7%	12.1%
	平均価格(万円)	66.53	71.01	70.25	71.38	75.63	71.56	72.43	69.28	71.81	71.98	69.58	68.64	70.09	2.1%	5.3%

兵庫県問合せ駅ランキング	15.04	15.05	15.06	15.07	15.08	15.09	15.10	15.11	15.12	16.01	16.02	16.03	16.04
1位	芦屋	芦屋	尼崎	名谷	御影	芦屋	住吉	西明石	加古川	芦屋	芦屋	住吉	兵庫
2位	宝塚	御影	姫路	姫路	西宮北口	明石	芦屋	芦屋	芦屋	芦屋川	尼崎	武庫之荘	明石
3位	さくら夙川	姫路	御影	三ノ宮	芦屋	塚口	朝霧	御影	武庫之荘	立花	住吉	尼崎	宝塚
4位	朝霧	吉楽園口	吉楽園口	住吉	六甲	朝霧	三ノ宮	芦屋川	新神戸	尼崎	西宮北口	垂水	伊丹
5位	武庫之荘	武庫之荘	名谷	龜山	加古川	尼崎	須磨	姫路	住吉	武庫之荘	西宮	生瀬	旗津本山
6位	伊丹	東加古川	立花	朝霧	姫路	甲子園	姫路	甲陽園	姫路	塚口	甲陽園	朝霧	小林
7位	垂水	住吉	舞子	土山	住吉	香榎園	吉楽園口	魚崎	甲陽園	大久保	立花	神戸	西宮名塩
8位	加古川	三ノ宮	明石	尼崎	東二見	板宿	垂水	中央市場前	須磨海岸公園	小林	六甲	加古川	王子公園
9位	六甲	尼崎	伊丹	兵庫	吉楽園口	西宮北口	舞子	兵庫	打出	須磨	魚崎	六甲	住吉
10位	甲子園口	六甲	神戸	舞子	芦屋川	加古川	西代	朝霧	塚口	西宮北口	御影	芦屋	垂水

エリア別グラフ

間取り別グラフ

