

HOME'Sマーケットレポート

【京阪神：流通 土地版】

2017年1月度

掲載物件の平均坪単価は再び上昇

【掲載物件】

・平均坪単価は9月から上昇が続いていたが、前月にいったん下落したものの、今月は再びわずかに上昇した。

対前年比では+1.9%上昇した。

エリア別では、京都府と大阪府の平均坪単価は上昇し、兵庫県では下落した。

【問合わせ物件】

・平均坪単価は▲1.9%と11月から下落が続いている。

(注) 特に記載の無いパーセンテージについては全て対前月比

【当月サマリー】

掲載物件	土地		
	当月	対前月比	対前年比
物件数	7,595	1.5%	-12.6%
平均坪単価(万円)	46.05	0.1%	1.9%
平均価格(万円)	2,061.90	-0.4%	1.7%
平均面積(m ²)	172.17	-0.3%	0.2%

問合わせ物件	土地		
	当月	対前月比	対前年比
平均坪単価(万円)	49.33	-1.9%	5.5%
平均価格(万円)	1,809.07	-10.8%	3.6%
平均面積(m ²)	179.98	3.8%	15.5%

■集計方法

【対象物件】

不動産・住宅情報サイト『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている売買土地物件(駅徒歩20分以内)定期借地権物件を含む

【対象地域】

京都府、大阪府、兵庫県

【エリア分け】

上・中エリア/上京(かみぎょう)区、中京(なかぎょう)区
下・南エリア/下京(しもぎょう)区、南区
伏見・山科エリア/伏見区、山科区
洛北エリア/左京区、北区
洛西エリア/右京区、西京(にしきょう)区
乙訓(おとくに)エリア/向日(むこう)市、長岡京市、乙訓郡
京都府南エリア/宇治市、城陽市、八幡(やわた)市、京田辺市、木津川(きづがわ)市、綴喜(つづき)郡、相楽(そうらく)郡
大阪市中央エリア/中央区、北区、福島区、西区、浪速(なにわ)区、天王寺区、阿倍野区
大阪市東部エリア/東淀川区、旭区、都島(みやこじま)区、城東区、鶴見区、東成(ひがしなり)区、生野(いくの)区、東住吉区、平野区
大阪市西部エリア/淀川区、西淀川区、此花(このはな)区、港区、大正区、西成(にしなり)区、住之江区、住吉区
北摂エリア/高槻(たかつき)市、吹田(すいた)市、茨木市、摂津市、豊中市
京阪・東大阪エリア/枚方(ひらかた)市、寝屋川(ねやがわ)市、守口市、大東市、門真(かどま)市、四条畷(しじょうなわて)市、交野(かたの)市、東大阪市、八尾(やお)市、松原市、羽曳野(はびきの)市、藤井寺市
堺市近郊エリア/堺区、中区、東区、西区、南区、北区、美原区、泉大津市、和泉市、高石市、泉北郡
阪神エリア/尼崎市、伊丹市、宝塚市、川西市、芦屋市、西宮市
神戸市東部エリア/中央区、東灘区、灘区
神戸市西部エリア/兵庫区、長田(ながた)区、須磨区、垂水(たるみ)区、西区
播磨エリア/明石市、加古川市、高砂市、加古郡、三木市、姫路市、たつの市

【留意点】

※当レポートにおける対象物件は、『HOME'S』(<http://www.homes.co.jp/>)に掲載されている物件でありその賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されたものになります。
したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しません。
※駅ランキング内において、当該都道府県に所在しない駅名が登場する場合がありますが、その駅を最寄りとする当該都道府県所在の物件への問合せが発生しているためです。
※データベースの地の色は、黄色＝前月と比べて上昇 水色＝前月と比べて下落 を表しています。
※HOME'Sのシステムリニューアルによって、2012年10月分より精緻な算出が可能となりました。
これに伴い、前月と比較して過去にはない、大きな変化が指標に生じている箇所があります。
※過去のデータは、弊社コーポレートサイト(<http://www.next-group.jp/csr/report/>)よりご確認ください

【発行元】

株式会社ネクスト
〒108-0075 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル

■ HOME'Sマーケットレポート (<https://business.homes.jp/report/>)

この調査の転記ご希望の場合は、必ず事前に下記までご確認ください。引用の際は必ず以下の明記をお願い致します。

出典：「HOME'Sマーケットレポート」

<問い合わせ先>

株式会社ネクスト

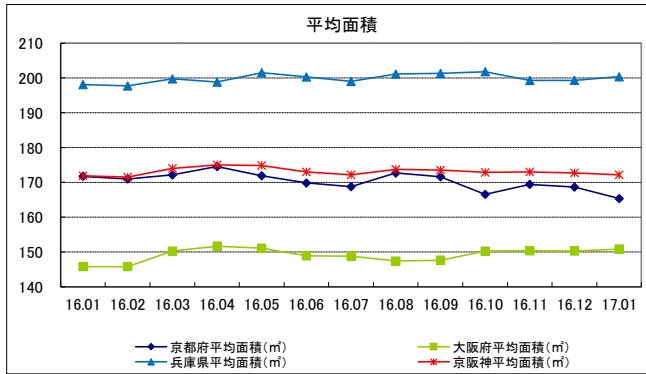
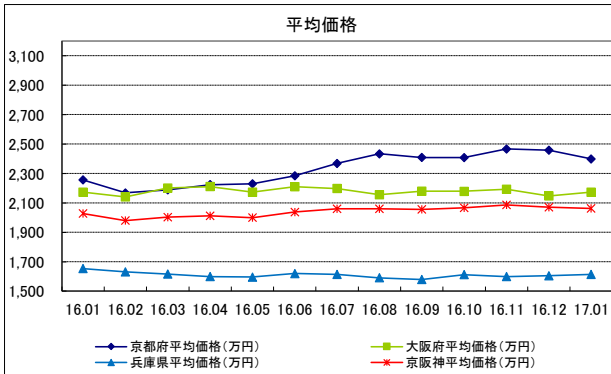
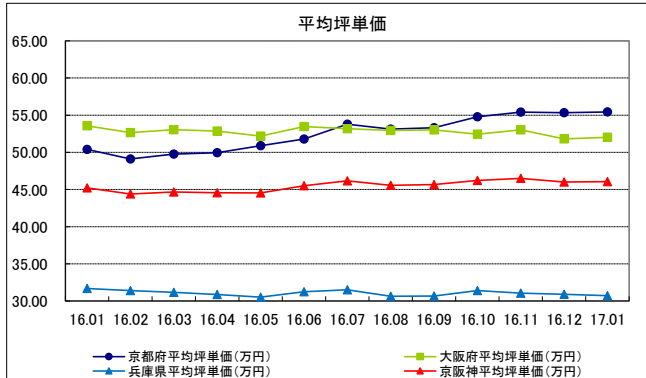
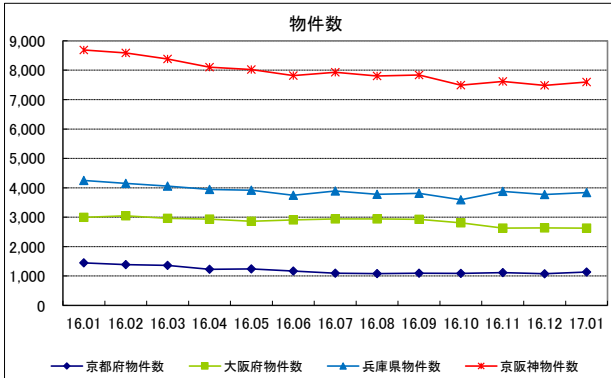
グローバルコーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL:03-5783-3604 E-MAIL:press@next-group.jp

対象エリア	項目	16.01	16.02	16.03	16.04	16.05	16.06	16.07	16.08	16.09	16.10	16.11	16.12	17.01	前月比	前年比
京都府	物件数	1,446	1,390	1,358	1,226	1,243	1,168	1,096	1,084	1,097	1,091	1,112	1,078	1,133	5.1%	-21.6%
	平均坪単価(万円)	50.39	49.11	49.77	49.95	50.90	51.78	53.79	53.12	53.32	54.77	55.41	55.34	55.42	0.2%	10.0%
	平均価格(万円)	2,256.19	2,167.83	2,189.09	2,223.77	2,229.76	2,283.34	2,367.59	2,432.93	2,408.20	2,407.37	2,465.66	2,458.18	2,398.52	-2.4%	6.3%
	平均面積(m ²)	171.72	171.00	172.13	174.54	171.89	169.81	168.72	172.67	171.62	166.52	169.43	168.64	165.32	-2.0%	-3.7%
大阪府	物件数	2,992	3,047	2,963	2,932	2,861	2,905	2,943	2,940	2,931	2,807	2,629	2,635	2,627	-0.3%	-12.2%
	平均坪単価(万円)	53.56	52.66	53.04	52.86	52.19	53.46	53.17	52.94	53.02	52.44	53.02	51.81	52.02	0.4%	-2.9%
	平均価格(万円)	2,172.28	2,140.77	2,200.75	2,210.91	2,173.13	2,209.82	2,197.10	2,155.79	2,179.37	2,178.39	2,192.65	2,147.68	2,172.57	1.2%	0.0%
	平均面積(m ²)	145.77	145.78	150.23	151.66	151.09	148.88	148.79	147.38	147.63	150.23	150.36	150.26	150.83	0.4%	3.5%
兵庫県	物件数	4,250	4,152	4,057	3,945	3,920	3,744	3,889	3,780	3,811	3,593	3,876	3,770	3,835	1.7%	-9.8%
	平均坪単価(万円)	31.68	31.40	31.16	30.87	30.52	31.24	31.51	30.64	30.65	31.40	31.05	30.90	30.72	-0.6%	-3.0%
	平均価格(万円)	1,653.72	1,631.88	1,617.32	1,599.81	1,596.10	1,619.85	1,614.70	1,591.05	1,579.38	1,612.26	1,599.43	1,605.00	1,614.61	0.6%	-2.4%
	平均面積(m ²)	198.09	197.68	199.70	198.83	201.53	200.29	198.96	201.11	201.28	201.81	199.26	199.31	200.35	0.5%	1.1%
京阪神合計	物件数	8,688	8,589	8,378	8,103	8,024	7,817	7,928	7,804	7,839	7,491	7,617	7,483	7,595	1.5%	-12.6%
	平均坪単価(万円)	45.21	44.39	44.66	44.56	44.53	45.49	46.15	45.57	45.66	46.20	46.49	46.01	46.05	0.1%	1.9%
	平均価格(万円)	2,027.40	1,980.16	2,002.39	2,011.50	1,999.67	2,037.67	2,059.80	2,059.92	2,055.65	2,066.00	2,085.92	2,070.29	2,061.90	-0.4%	1.7%
	平均面積(m ²)	171.86	171.49	174.02	175.01	174.84	172.99	172.16	173.72	173.51	172.85	173.02	172.74	172.17	-0.3%	0.2%

項目	16.01	16.02	16.03	16.04	16.05	16.06	16.07	16.08	16.09	16.10	16.11	16.12	17.01	前月比	前年比
問合せ物件	46.77	43.56	43.28	45.11	50.99	48.28	45.86	45.51	41.03	53.48	51.98	50.27	49.33	-1.9%	5.5%
平均	1,746.39	1,768.78	1,732.68	1,980.81	2,068.96	2,094.36	1,935.00	1,948.43	1,605.71	2,007.33	1,914.33	2,027.07	1,809.07	-10.8%	3.6%
平均面積(m ²)	155.76	166.88	176.45	173.41	155.18	182.55	178.23	177.36	160.22	168.65	152.65	173.33	179.98	3.8%	15.5%

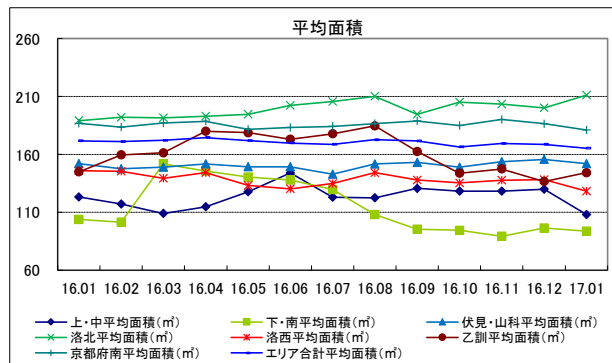
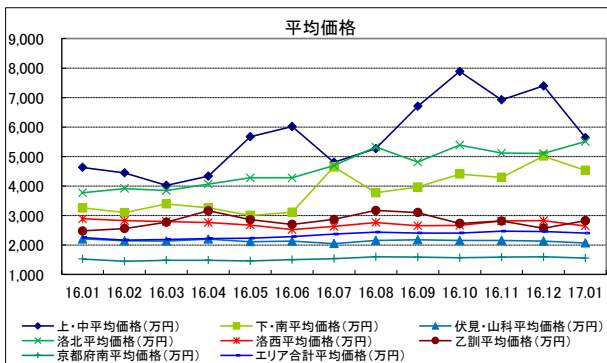
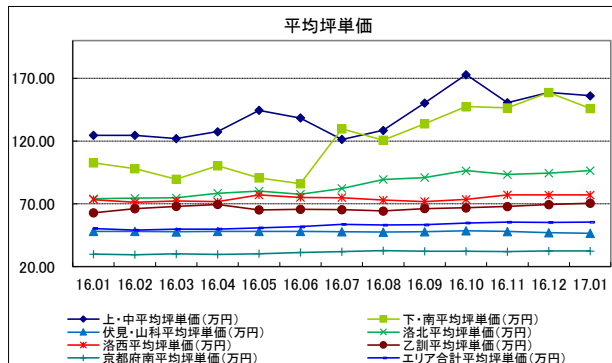
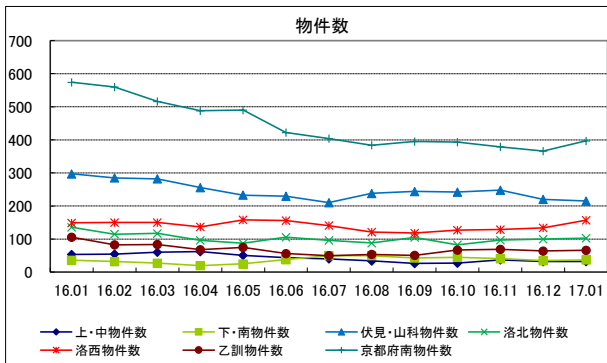
京阪神問合せ駅ランキング	16.01	16.02	16.03	16.04	16.05	16.06	16.07	16.08	16.09	16.10	16.11	17.01	
1位	加古川	加古川	東加古川	寝屋川市	寺田町	加古川	ひめじ別所	長尾	姫路	小野	高槻	北野田	ひめじ別所
2位	宝殿	伏見	北野田	高槻	姫路	高槻	高槻	姫路	東加古川	吹田	近鉄八尾	東加古川	今里
3位	高槻	池田	香里園	川西能勢口	ひめじ別所	なかもず	加古川	河内森	瓢箪山	北大路	桜井	姫路	小野
4位	芦屋	姫路	加古川	萱島	加古川	浜の宮	石橋	加古川	宝殿	総持寺	JR藤森	芦屋川	香里園
5位	摂津富田	東加古川	姫路	明石	中津	ひめじ別所	朝霧	高槻市	余部	茨木市	飾磨	枚方市	東加古川
6位	池田	高槻	川西能勢口	西宮名塩	豊楽丘花園駅	上野芝	堺東	北大路	高槻	西宮名塩	富田	なかもず	加古川
7位	北大路	摂津富田	岡町	泉ヶ丘	東加古川	長尾	和泉中央	河内長野	南千里	千里丘	妻鹿	西宮名塩	寺田町
8位	牧野	吹田	土山	宝殿	西明石	東加古川	和泉大宮	高槻	加古川	寝屋川市	茨木市	明石	亀岡
9位	石橋	香里園	松虫	岡本	英賀保	中崎町	茨木市	光善寺	西宮名塩	高槻市	枚方市	宝殿	熊取
10位	甲陽園	西宮名塩	初芝	加古川	土山	泉佐野	北大路	香里園	朝霧	鼓滝	大久保	加古川	藤井寺



対象エリア	項目	16.01	16.02	16.03	16.04	16.05	16.06	16.07	16.08	16.09	16.10	16.11	16.12	17.01	前月比	前年比
上・中エリア	物件数	54	55	60	62	51	44	40	34	26	27	37	32	32	0.0%	-40.7%
	平均坪単価(万円)	124.65	124.59	122.05	127.52	144.53	138.42	121.35	128.51	150.37	172.89	150.69	158.70	156.05	-1.7%	25.2%
	平均価格(万円)	4,631.39	4,448.18	4,025.94	4,335.44	5,675.02	6,019.85	4,807.38	5,272.03	6,706.04	7,887.81	6,921.88	7,393.59	5,637.09	-23.8%	21.7%
	平均面積(m ²)	123.18	117.09	108.92	114.79	127.66	143.87	122.94	122.46	130.61	128.27	128.15	129.90	107.97	-16.9%	-12.3%
下・南エリア	物件数	36	32	27	20	25	38	50	50	43	45	41	35	37	5.7%	2.8%
	平均坪単価(万円)	102.66	98.04	89.58	100.42	90.70	86.09	129.77	120.75	133.85	147.43	146.37	158.75	145.89	-8.1%	42.1%
	平均価格(万円)	3,256.06	3,096.81	3,392.04	3,258.20	3,001.60	3,113.05	4,647.16	3,775.26	3,963.81	4,405.30	4,293.86	5,014.30	4,531.16	-9.6%	39.2%
	平均面積(m ²)	103.79	101.46	151.73	145.66	140.45	137.92	129.54	108.00	95.35	94.41	89.31	96.33	93.63	-2.8%	-9.8%
伏見・山科エリア	物件数	297	285	282	256	233	230	210	238	244	242	248	220	215	-2.3%	-27.6%
	平均坪単価(万円)	48.15	48.09	47.72	48.13	48.15	48.12	47.80	47.53	47.75	48.56	48.00	47.01	46.64	-0.8%	-3.1%
	平均価格(万円)	2,205.43	2,140.48	2,133.84	2,202.56	2,113.98	2,132.50	2,048.72	2,155.74	2,174.47	2,149.10	2,154.29	2,137.00	2,072.02	-3.0%	-6.0%
	平均面積(m ²)	152.04	147.66	149.00	151.77	149.29	149.30	142.85	151.74	153.08	149.03	153.65	155.67	152.08	-2.3%	0.0%
洛北エリア	物件数	136	115	117	96	87	106	96	88	105	83	97	100	103	3.0%	-24.3%
	平均坪単価(万円)	74.04	74.46	74.77	78.45	80.16	77.67	82.28	89.49	90.99	96.42	93.41	94.46	96.48	2.1%	30.3%
	平均価格(万円)	3,772.27	3,916.42	3,846.82	4,068.39	4,277.09	4,277.93	4,697.72	5,324.13	4,811.44	5,387.41	5,114.58	5,102.86	5,509.78	8.0%	46.1%
	平均面積(m ²)	189.20	191.97	191.64	193.03	194.60	202.29	205.71	210.19	194.69	205.06	203.44	200.24	211.20	5.5%	11.6%
洛西エリア	物件数	149	150	150	137	158	156	141	121	118	127	129	134	157	17.2%	5.4%
	平均坪単価(万円)	73.41	71.22	72.37	71.67	77.17	75.15	74.97	72.98	71.89	73.58	77.15	77.11	77.05	-0.1%	5.0%
	平均価格(万円)	2,887.99	2,823.27	2,798.13	2,759.65	2,677.90	2,521.51	2,628.39	2,766.35	2,653.27	2,667.20	2,814.59	2,828.47	2,645.12	-6.5%	-8.4%
	平均面積(m ²)	145.91	145.47	139.40	144.28	133.16	130.20	134.75	144.14	137.90	135.33	137.70	138.26	128.16	-7.3%	-12.2%
乙訓エリア	物件数	106	83	84	68	75	56	50	54	51	67	69	64	66	3.1%	-37.7%
	平均坪単価(万円)	62.96	66.20	68.08	69.54	65.22	65.70	65.34	64.31	66.28	66.86	67.93	69.43	70.47	1.5%	11.9%
	平均価格(万円)	2,477.12	2,557.63	2,769.89	3,158.76	2,857.25	2,699.43	2,867.14	3,170.00	3,101.81	2,732.82	2,812.32	2,570.55	2,822.71	9.8%	14.0%
	平均面積(m ²)	144.89	159.53	161.29	180.07	178.73	173.13	177.79	184.52	162.48	143.81	147.43	136.58	144.14	5.5%	-0.5%
京都府南エリア	物件数	574	560	516	488	490	422	404	384	395	393	379	366	397	8.5%	-30.8%
	平均坪単価(万円)	29.99	29.57	30.14	29.71	30.34	31.36	31.97	32.73	32.21	32.28	31.94	32.49	32.48	0.0%	8.3%
	平均価格(万円)	1,527.34	1,448.23	1,484.88	1,484.82	1,463.66	1,498.52	1,539.69	1,597.88	1,588.40	1,568.07	1,587.86	1,594.72	1,555.03	-2.5%	1.8%
	平均面積(m ²)	186.76	183.60	187.07	188.59	181.59	183.26	184.15	186.65	188.90	184.82	190.21	186.45	181.04	-2.9%	-3.1%
エリア合計	物件数	1,446	1,390	1,358	1,226	1,243	1,168	1,096	1,084	1,097	1,091	1,112	1,078	1,133	5.1%	-21.6%
	平均坪単価(万円)	50.39	49.11	49.77	49.95	50.90	51.78	53.79	53.12	53.32	54.77	55.41	55.34	55.42	0.2%	10.0%
	平均価格(万円)	2,256.19	2,167.83	2,189.09	2,223.77	2,229.76	2,283.34	2,367.59	2,432.93	2,408.20	2,407.37	2,465.66	2,458.18	2,398.52	-2.4%	6.3%
	平均面積(m ²)	171.72	171.00	172.13	174.54	171.89	169.81	168.72	172.67	171.62	166.52	169.43	168.84	165.32	-2.0%	-3.7%

項目	16.01	16.02	16.03	16.04	16.05	16.06	16.07	16.08	16.09	16.10	16.11	16.12	17.01	前月比	前年比
間合せ物件	56.80	58.62	65.83	73.72	66.02	70.06	67.53	73.27	41.83	77.18	53.72	61.90	53.54	-13.5%	-5.7%
平均	1,871.20	1,939.06	2,496.96	2,925.00	2,587.03	3,154.59	2,701.30	2,807.79	1,591.63	2,620.31	1,734.52	2,396.28	1,904.96	-20.5%	1.8%
平均面積(m ²)	149.81	124.75	205.51	174.59	174.16	214.77	180.74	138.20	166.83	144.38	143.16	132.81	162.24	22.2%	8.3%

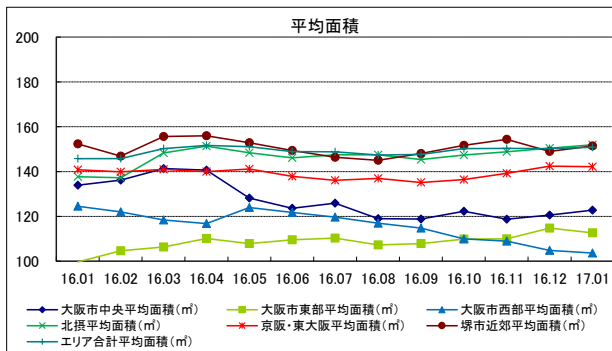
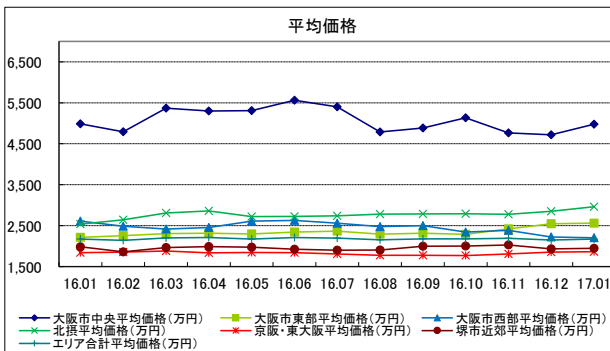
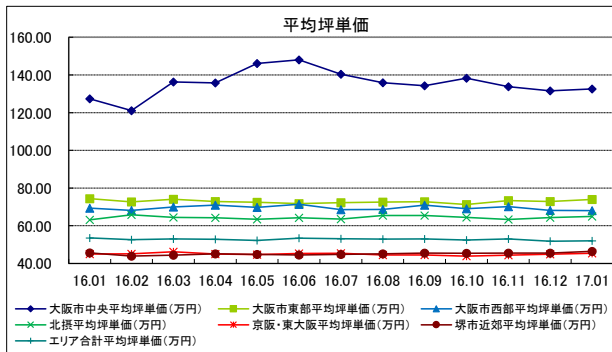
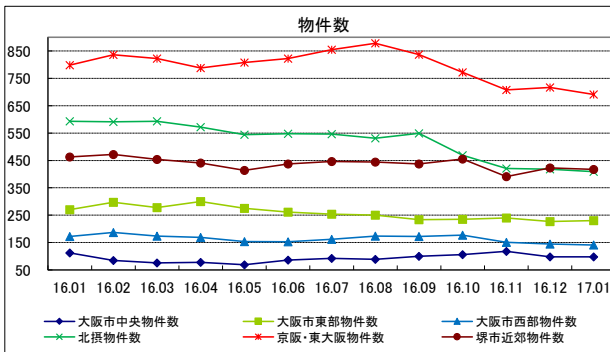
順位	16.01	16.02	16.03	16.04	16.05	16.06	16.07	16.08	16.09	16.10	16.11	16.12	17.01
1位	伏見	西京極	五條	御陵	出町柳	北小路	北小路	小倉	北小路	JR藤森	北小路	亀岡	
2位	伏見	東野	JR小倉	上鳥羽口	西院	今出川	JR藤森	五條	木津	西向日	木津	西向日	西山天王山
3位	洛西	北小路	西大路	出町柳	木津	北小路	丹波橋	藤森	綾部	今出川	伏見	樟葉	北小路
4位	山科	大宮	九条	JR藤森	西向日	五條	丸太町	中書島	御陵	二条	北小路	桂	太秦天神川
5位	今出川	東福寺	丸太町	北小路	高の原	丸太町	二条	東福寺	西向日	木津	花園	高の原	西京極
6位	丸太町	丹波橋	伏見稲荷	西院	西京極	淀	四條	長岡京	上狛	馬堀	花園	五條	並河
7位	桂	二条	西院	伏見稲荷	丸太町	円町	洛西	丹波橋	向日町	北野白梅町	橋本	東野	樟葉
8位	御室仁和寺	東寺	宇多野	蹴上	大宮	嵯峨嵐山	御陵	河原町	山科	桂川	宇多野	木津	円町
9位	八瀬北畠山口	西院	加茂	鞍馬口	JR藤森	北野白梅町	墨染	長岡天神	高の原	東向日	十条	一乗寺	宇治
10位	御陵	御陵	亀岡	宇治	嵯峨嵐山	三宅八幡	藤森	洛西	狛田	西大路	二条城前	橋本	車折神社



対象エリア	項目	16.01	16.02	16.03	16.04	16.05	16.06	16.07	16.08	16.09	16.10	16.11	16.12	17.01	前月比	前年比
大阪市中央エリア	物件数	112	85	76	78	69	86	92	89	100	106	118	98	98	0.0%	-12.5%
	平均坪単価(万円)	127.38	121.11	136.25	135.82	146.07	148.02	140.42	135.87	134.30	138.31	133.83	131.58	132.58	0.8%	4.1%
	平均価格(万円)	4,984.58	4,792.77	5,368.15	5,299.89	5,311.65	5,562.57	5,402.75	4,787.74	4,883.13	5,135.96	4,765.47	4,718.93	4,979.40	5.5%	-0.1%
大阪市東部エリア	物件数	270	297	278	300	275	261	254	250	234	235	240	227	230	1.3%	-14.8%
	平均坪単価(万円)	74.39	72.69	74.12	72.88	72.43	71.79	72.30	72.55	72.82	71.28	73.39	72.91	73.98	1.5%	-0.6%
	平均価格(万円)	2,214.26	2,254.96	2,307.56	2,317.17	2,297.68	2,343.47	2,366.08	2,293.40	2,318.08	2,287.83	2,421.02	2,545.31	2,562.26	0.7%	15.7%
大阪市西部エリア	物件数	172	187	174	169	154	153	162	174	172	177	151	145	141	-2.3%	-18.0%
	平均坪単価(万円)	69.37	68.15	69.97	70.96	69.73	71.41	68.57	68.62	70.93	69.09	70.16	68.18	68.04	-0.2%	-1.9%
	平均価格(万円)	2,612.47	2,488.43	2,418.40	2,454.86	2,608.76	2,628.10	2,559.91	2,478.10	2,500.16	2,342.20	2,385.64	2,224.35	2,203.48	-0.9%	-15.7%
北摂エリア	物件数	593	591	593	572	544	548	546	531	549	469	421	418	409	-2.2%	-31.0%
	平均坪単価(万円)	63.15	65.82	64.44	64.29	63.43	64.30	63.51	65.46	65.49	64.43	63.32	64.37	64.92	0.9%	2.8%
	平均価格(万円)	2,536.53	2,645.48	2,810.09	2,860.15	2,720.68	2,728.09	2,742.20	2,782.72	2,784.49	2,792.07	2,776.68	2,849.66	2,962.33	4.0%	16.8%
京阪・東大阪エリア	物件数	798	836	822	788	808	822	855	878	837	772	708	717	691	-3.6%	-13.4%
	平均坪単価(万円)	44.99	45.08	46.21	44.99	44.70	45.30	45.38	44.51	44.54	43.88	44.37	44.89	45.38	1.1%	0.9%
	平均価格(万円)	1,841.12	1,855.67	1,881.73	1,838.36	1,845.27	1,842.08	1,806.31	1,778.04	1,777.35	1,769.70	1,810.31	1,855.53	1,865.61	0.5%	1.3%
堺市近郊エリア	物件数	463	472	454	441	414	437	446	444	437	455	391	423	417	-1.4%	-9.9%
	平均坪単価(万円)	45.65	43.93	44.40	45.15	44.78	44.56	44.79	45.14	45.57	45.44	45.48	45.50	46.46	2.1%	1.8%
	平均価格(万円)	1,985.89	1,860.73	1,965.13	1,986.59	1,973.74	1,924.94	1,900.94	1,902.99	1,997.81	2,002.30	2,028.18	1,933.94	1,946.43	0.6%	-2.0%
エリア合計	物件数	2,992	3,047	2,963	2,932	2,861	2,905	2,943	2,940	2,931	2,807	2,629	2,635	2,627	-0.3%	-12.2%
	平均坪単価(万円)	53.56	52.66	53.04	52.86	52.19	53.46	53.17	52.94	53.02	52.44	53.02	51.81	52.02	0.4%	-2.9%
	平均価格(万円)	2,172.28	2,140.77	2,200.75	2,210.91	2,173.13	2,209.82	2,197.10	2,155.79	2,179.37	2,178.39	2,192.65	2,147.68	2,172.57	1.2%	0.0%

項目	16.01	16.02	16.03	16.04	16.05	16.06	16.07	16.08	16.09	16.10	16.11	16.12	17.01	前月比	前年比
間合せ物件	49.39	50.37	46.28	43.83	63.57	51.57	50.34	49.74	51.64	59.58	59.02	50.67	58.71	15.9%	18.9%
平均	1,796.47	2,031.72	1,719.18	1,868.90	2,505.79	2,154.54	2,067.98	1,992.91	1,908.52	2,112.14	2,124.44	1,773.62	1,923.45	8.4%	7.1%
平均	143.17	153.08	150.68	160.30	142.40	159.09	157.71	159.86	138.62	138.99	145.57	148.55	135.60	-8.7%	-5.3%

大阪府間合せ駅ランキング	16.01	16.02	16.03	16.04	16.05	16.06	16.07	16.08	16.09	16.10	16.11	16.12	17.01
1位	高槻	池田	北野田	寝屋川市	寺田町	高槻	高槻	長尾	瓢箪山	吹田	高槻	北野田	今里
2位	摂津富田	高槻	香里園	高槻	中津	なかもず	石橋	河内森	高槻	総持寺	近鉄八尾	枚方市	香里園
3位	池田	摂津富田	岡町	萱島	中崎町	上野芝	堺東	高槻市	南千里	茨木市	桜井	なかもず	寺田町
4位	枚野	吹田	松虫	泉ヶ丘	総持寺	長尾	和泉中央	河内長野	加美	千里丘	富田	岸里	熊取
5位	石橋	香里園	初芝	放出	寝屋川市	中崎町	和泉大宮	高槻	箕面	寝屋川市	茨木市	川西	藤井寺
6位	上野芝	枚野	西田辺	茨木	熊取	泉佐野	茨木市	光善寺	吹田	高槻市	枚方市	箕面	樟葉
7位	萩原天神	狭山	藤井寺	野江	光善寺	香里園	香里園	香里園	香里園	箕面	河内山本	泉佐野	
8位	御殿山	初芝	河内山本	堺東	蛍池	淡路	高槻市	上野芝	北野田	南千里	八尾	狭山	江坂
9位	深井	岡町	八戸ノ里	牧落	長尾	星田	枚野	平野	天下茶屋	北野田	鴻池新田	北野田	
10位	弁天町	堺東	天王寺	河内長野	八尾	百舌鳥八幡	駒川中野	忍ヶ丘	泉ヶ丘	茨木	高槻市	金剛	寝屋川市



対象エリア	項目	16.01	16.02	16.03	16.04	16.05	16.06	16.07	16.08	16.09	16.10	16.11	16.12	17.01	前月比	前年比
阪神エリア	物件数	841	813	773	802	777	762	817	794	824	787	786	757	742	-2.0%	-11.8%
	平均坪単価(万円)	57.34	56.53	56.00	55.06	54.71	56.01	56.04	54.26	53.62	54.52	55.33	54.39	55.68	2.4%	-2.9%
	平均価格(万円)	2,841.28	2,802.15	2,755.62	2,693.60	2,706.18	2,765.19	2,645.38	2,604.77	2,523.94	2,573.94	2,639.02	2,639.45	2,753.23	4.3%	-3.1%
神戸市東部エリア	物件数	59	61	62	54	52	64	75	55	57	75	76	82	85	-7.6%	44.1%
	平均坪単価(万円)	95.14	95.06	92.55	86.98	86.73	97.10	88.13	82.04	84.84	85.26	92.64	81.68	81.50	-0.2%	-14.3%
	平均価格(万円)	4,536.41	4,429.97	4,356.66	4,623.69	4,404.56	4,888.80	4,545.91	4,403.87	4,517.32	4,424.20	4,936.53	4,432.35	4,889.75	10.3%	7.8%
神戸市西部エリア	物件数	434	412	423	340	367	355	365	369	354	376	394	398	400	0.5%	-7.8%
	平均坪単価(万円)	37.41	36.67	36.67	36.98	36.59	36.71	34.75	33.69	33.84	34.04	33.13	33.77	33.54	-0.7%	-10.3%
	平均価格(万円)	1,670.71	1,630.32	1,679.88	1,652.79	1,718.54	1,668.86	1,591.54	1,554.58	1,543.02	1,545.91	1,495.08	1,515.11	1,514.16	-0.1%	-9.4%
播磨エリア	物件数	2,346	2,354	2,241	2,195	2,172	1,989	2,080	2,037	2,017	1,858	2,080	1,988	2,067	4.0%	-11.9%
	平均坪単価(万円)	23.61	23.50	23.63	23.59	23.35	23.26	23.54	23.44	23.27	23.26	23.26	23.09	23.08	0.0%	-2.2%
	平均価格(万円)	1,310.93	1,294.80	1,286.07	1,276.82	1,269.81	1,252.31	1,275.26	1,282.37	1,278.93	1,284.75	1,262.12	1,258.82	1,250.39	-0.7%	-4.6%
エリア合計	物件数	4,250	4,152	4,057	3,945	3,920	3,744	3,889	3,780	3,811	3,593	3,876	3,770	3,835	1.7%	-9.8%
	平均坪単価(万円)	31.68	31.40	31.16	30.87	30.52	31.24	31.51	30.64	30.65	31.40	31.05	30.90	30.72	-0.6%	-3.0%
	平均価格(万円)	1,653.72	1,631.88	1,617.32	1,599.81	1,596.10	1,619.85	1,614.70	1,591.05	1,579.38	1,612.26	1,599.43	1,605.00	1,614.61	0.6%	-2.4%
	平均面積(m ²)	198.09	197.68	199.70	198.83	201.53	200.29	198.96	201.11	201.37	201.81	199.26	199.31	200.35	0.5%	1.1%

項目	16.01	16.02	16.03	16.04	16.05	16.06	16.07	16.08	16.09	16.10	16.11	16.12	17.01	前月比	前年比
問合せ物件	36.07	27.19	28.45	35.25	32.47	32.05	26.63	32.48	28.83	26.40	38.46	45.02	31.59	-29.8%	-12.4%
平均	1,586.86	1,364.33	1,396.07	1,756.07	1,427.34	1,476.91	1,292.77	1,667.57	1,267.55	1,411.10	1,711.36	2,155.37	1,564.14	-27.4%	-1.4%
平均	178.73	206.49	200.14	191.86	164.60	207.45	207.41	212.12	182.80	242.32	172.96	217.59	262.50	20.6%	46.9%

兵庫県問合せ駅ランキング	16.01	16.02	16.03	16.04	16.05	16.06	16.07	16.08	16.09	16.10	16.11	16.12	17.01
1位	加古川	加古川	東加古川	川西能勢口	姫路	加古川	ひめじ別所	姫路	小野	飾磨	東加古川	ひめじ別所	
2位	宝殿	姫路	加古川	明石	ひめじ別所	浜の宮	加古川	加古川	東加古川	西宮名塩	妻鹿	姫路	小野
3位	芦屋	東加古川	姫路	西宮名塩	加古川	ひめじ別所	朝霧	垂水	宝殿	鼓滝	大久保	芦屋川	東加古川
4位	甲陽園	西宮名塩	川西能勢口	宝殿	妻鹿	花畑	東加古川	神野	京口	余部	東加古川	板宿	西宮名塩
5位	ひめじ別所	山陽曾根	土山	岡本	東加古川	甲陽園	姫路	朝霧	加古川	市場	姫路	明石	御着
6位	姫路	川西能勢口	山本	加古川	西明石	はりま勝原	西明石	西宮北口	西宮名塩	湊川公園	垂水	宝殿	川西能勢口
7位	西宮北口	逆瀬川	翁蘭台	姫路	英賀保	上郡	土山	大久保	朝霧	志染	西明石	加古川	湊川公園
8位	朝霧	白浜の宮	大池	長田	土山	土山	明石	野里	大久保	浜の宮	長田	芦屋	舞子
9位	明石	甲陽園	塚口	大久保	御着	明石	園田	英賀保	土山	三田	岡場	甲子園	社町
10位	篠山口	有馬口	名谷	妻鹿	園田	御着	小野	魚住	魚住	英賀保	魚住	舞子	姫路

